

ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur. iz Osijeka
Vijenac Ivana Meštrovića 50

Podnesak stečajnog upravitelja

5T-743/2016-226

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 26
20. 02. 2019. g.d. u 1. prijemnom

sa _____ priloga i _____

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom 19.02.19

Predan na poštu preporučeno dar Trgovačkom sudu u Osijeku

Plaćena pristojba _____ kuna u državi / Slavonskom Brodu

manje plaćeno _____ kuna - podnesak, prijava St-743/16

pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djelatnika _____

U stečajnom postupku pod gornjom oznakom dostavljam sudu:

1. završni račun, koji sadrži završnu bilancu, račun prihoda i rashoda, završni izvještaj i prijedlog završne diobe – završni diobni popis.
2. zahtjev za isplatu nagrade, uz obračun iste.

U Osijeku, 18.02.2019.

GRUPA FERDINAND
d.o.o. u stečaju
PAKRAC, Radničko naselje 6
OIB. 45488760710

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud Osijek / Slavonski Brod
Broj spisa St-743/16

Dužnik: Grupa Ferdinand d.o.o. u stečaju, Pakrac, Radničko naselje 6, OIB: 45488760710

I. ZAVRŠNA BILANCA

	Ostvareno unovčenjem stečajne mase
MATERIJALNA IMOVINA	1.506.265,42
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	1.464.265,42
zk.ul. 141, k.o. Pakrac, kč.br. 2292/3	9.911,42
zk.ul. 708 k.o. Pakrac, kč. Br. 2260/2, 2262/1, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267/1, 2267/2, 2268, 2269, 2270/1, 2271/1, 2271/2, 2271/3, 2272/2, 2304/1, 2367/2	998.321,80
zk.ul. 3351 k.o. Pakrac, kč. Br. 2275, 2276, 2278, 2280, 2281, 2282, 2283, 2293/2, 2301, 2302, 2303, 2305, 2306/1, 2306/2	150.984,26
zk.ul. 978 k.o. Pakrac, kč. Br. 2284, 2292/4, 2340, 2341	3.001,00
zk.ul. 1046 k.o. Pakrac, kč. Br. 2277, 2279	801,00
zk.ul. 1024. k.o. Kusunje, kč. Br. 1405/1, 1405/2, 1406/2, 1407/3, 1407/5, 1409/2, 1411/4, 1412/8, 1480/19	6.001,00
zk.ul. 192 k.o. Pakrac, kč. Br. 2367/4, 2387/1	401,00
zk.ul. 1748 k.o. Pakrac, kč. Br. 2383	294.843,94
Pokretnine	42.000,00
POTRAŽIVANJA	291.604,60
<i>zakupnine</i>	161.616,69
<i>poslovni udjeli</i>	100.000,00
<i>naplata potraživanja</i>	26.465,28
<i>ostalo</i>	3.522,63
UKUPNO	1.797.870,02

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA, temeljem izvoda s računa stečajnog dužnika

PRIHODI	31.12.2017	31.12.2018	18.2.2019	UKUPNO NA DAN 18.02.2019. (kn)
Naplata potraživanja	24.155,88	1.130,29	1.179,11	26.465,28
Prihodi od povrata više upl. sredstava		3.473,05		3.473,05
Prihodi od zakupa	136.679,19	24.937,50		161.616,69
Prihodi od prodaje pokretnina	42.000,00			42.000,00
Prihodi od kamata	27,64	21,94		49,58
Prihodi od prodaje posl. udjela		100.000,00		100.000,00
Prihodi od prodaje nekretnina		567.528,32	8.658,21	576.186,53
UKUPNO PRIHODI	202.862,71	697.091,10	9.837,32	909.791,13

RASHODI	31.12.2017	31.12.2018	18.2.2019	UKUPNO NA DAN 18.02.2019. (kn)
Troškovi oglašavanja	4.446,76			4.446,76
Troškovi održavanja i zaštite	1.500,00			1.500,00
Troškovi vještačenja i revizije	11.780,00			11.780,00
Troškovi uredskog materijala	476,99	560,99		1.037,98
Troškovi knjigovodstva	22.500,00	13.500,00		36.000,00
Naknada Financijskoj agenciji	8.460,00			8.460,00
Troškovi stečajnog upravitelja	8.118,89	3.776,22		11.895,11
Naknada HGK				0,00
Troškovi javnog bilježnika	1.458,60	821,25		2.279,85
Odvjetnički troškovi	5.265,43	7.670,00		12.935,43
Plaćeni PDV	6.421,96	329,52		6.751,48
Troškovi naknade bankama	1.734,21	978,67	60,10	2.772,98
Sudski troškovi i pristojbe	200,00	2.125,00		2.325,00
Naknada za uređenje voda	39.168,91			39.168,91
Komunalna naknada	12.410,76	39.094,36		51.505,12
Troškovi osiguranja		4.641,31		4.641,31
UKUPNO RASHODI	123.942,51	73.497,32	60,10	197.499,93

STANJE NA RAČUNU NA DAN 18.02.2019.	78.920,20	623.593,78	9.777,22	712.291,20
--	------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Zbog brojnosti bankovnih izvadaka (cca 150 izvadaka) iste ne prilažem, ali ću ih po potrebi prezentirati sudu i vjerovnicima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pravno relevantni događaji tijekom stečaja:

- obavljena je procjena vrijednosti nekretnina koje će se prodavati u stečaju, traktora i poslovnog udjela u društvu Orso projekt d.o.o, OIB: 50448936780.
- glede postignutih cijena ističem da je traktor prodan za 42.000 kn, a njegova procijenjena vrijednost je 29.340 kn.
- poslovni udio je prodan za 100.000 kn, što je također iznad procijenjene vrijednosti (92.051 kn).

- cijene nekretnina su postignute na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, pa na njih nije bilo moguće utjecati u smislu da se postigne viša cijena za pojedinu nekretninu.

- sva imovina je unovčena, ali nisu naplaćene sve tražbine:

a) cca 175.000 kn iz parnice P-308/17, pred Općinskim sudom Nova Gradiška, i

b) cca 500.000 kn temeljem kaznene prijave, ako se ista pokaže utemeljenom.

O fazi kaznenog postupka mi je nadležno odvjetništvo obećalo dostaviti informacije.

- u tijeku je postupak pred Opć. sudom u Slav. Brodu / Nova Gradiška, broj: P-154/18,

VPS: 146.600,00 kn, Grupa Ferdinand je tuženik.

- sve aktivnosti koje sam poduzeo moguće je pratiti kroz tromjesečna izvješća koja je sud javno objavljuvao na e-oglasnoj ploči.

- po okončanju stečaja, predlažem formirati "stečajnu masu iza", kako bi se okončali gornji postupci i naplatile tražbine stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Ukupno raspoloživa sredstva: 712.291,20 kn

A) Za stečajne vjerovnike I višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Za isplatu (kn)	Postotak namirenja
1.	HOFMAN IVAN	91848271930	Pakrac, Frankopanska 33	neto: 2.211,82	2.211,82	100%
2.	MAŠIĆ JASMINKO	98938573899	Prekopakra, Stjepana Širca 112	neto: 4.427,35	4.427,35	100%
3.	PAVIČIĆ HRVOJE	19848078330	Pakrac, Kalvarija 92	neto: 14.038,58	14.038,58	100%
4.	PAVLOVIĆ DOMAGOJ	69783772552	Pakrac, Matice Hrvatske 1	neto: 4.427,35	4.427,35	100%
5.	SAMARDŽIJA IVICA	55075900026	Požega, Šeovci 18	neto: 30.077,54	30.077,54	100%
				55.182,64	55.182,64	

Napomene:

- razlika do bruto-iznosa (porezi, doprinosi etc....) nije iskazana, jer je u međuvremenu prestala tražbina RH, Ministarstva financija – Porezne uprave.
- radnik I. Samardžija se odrekao dijela svoje tražbine (otpremnina u iznosu 6.059,10 kn), tako da njegova tražbina sada iznosi 30.077,54 kn.

B) Za steč. vjerovnike II višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Za isplatu (kn)	Postotak namirenja
6.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	73.939,29	4.269,04	5,7737
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Mihanovićeve 9	22.690,97	1.310,11	5,7737
8.	Nova Ljubljanska banka dd	17719334242	Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija	4.481.474,55	258.747,26	5,7737
9.	Croatia osiguranje dd	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	145.722,67	8.413,60	5,7737
10.	Albert Kolbl	?	Stuttgart 70597, Reginestrase 1, Njemačka	296.000,00	17.090,18	5,7737
				5.019.827,48	289.830,19	5,7737

Moguća su neznatna odstupanja zbog računalnog zaokruživanja rezultata.

C) Sredstva potrebna za isplatu nagrade stečajnom upravitelju:

bruto nagrada: 155.607,79
trošak za HZZO: 11.670,58
167.278,37

D) Rezervacija **200.000,00** kn za:

- parnicu u tijeku, Opć. sud u Slav. Brodu / Nova Gradiška, broj: P-154/18, VPS: 146.600,00 kn, Grupa Ferdinand je tuženik
- 2.000,00 kn po tarifnom broju 24, Zakon o sudskim pristojbama
- režijski troškovi: gorivo, telefon, fotokopiranje, cestarina, omotnice, arhiviranje građe / poslovne dokumentacije, knjigovodstveni servis.....

Stečajni upravitelj:



Osijek, 18.02.2019.

SLUŽBENA BILJEŠKA:

GRUPA FERDINAND

SUKSADNO ODREDBA Č. 95. STEČAJNOSTI

18.2.2019.

GRUPA FERDINAND
— d.o.o. u stečaju —
PAKRAC, Radničko naselje 6
OIB. 45488760710