

ODVJETNICA ANA ŠOŠTAREC
ULICA GJURE SZABA 1A
10 000 ZAGREB
TEL/FAX: 01/7987 536
GSM: 098 351 906
anasostarec29@yahoo.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl. br.: St-547/2022

Zagreb, 26.03.2025. g.

Stečajni dužnik: ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Ulica Tadije Smičiklase 23, Zagreb, OIB: 20337097712, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić

Stečajni vjerovnik: JOSIP GUCIĆ, Bačka ulica 17, Zagreb, OIB: 52580781891, zastupan po punomoćnici Ani Šoštarec, odvjetnici u Zagrebu, Ulica Gjure Szaba 1A

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA
- PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA -**

Stečajni vjerovnik je u stečajnom postupku nad Zag nekretnine d.o.o. prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 15.041.484,36 kn/ 1.996.348,05 EUR, a koju tražbinu je stečajna upraviteljica priznala.

Dokaz: uvid u rješenje Naslovnog suda od 7.11.2022. g., posl. br. St-547/2022-44 i to t. 4. obrazloženja citiranog rješenja; tablica prijavljenih tražbina sačinjena od strane stečajnog upravitelja dana 06.10.2022. g., a priložena uz Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 06.10.2022. g., sve priležeće spisu

Isto tako, stečajni vjerovnik je stečajnog dužnika obavijestio o svom razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika.

S obzirom da je stečajni vjerovnik svoju tražbinu prijavio temeljem ovršne isprave (*Sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 29.12.2017. g., potvrđen od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43A dana 02.01.2018. g., posl. Br. OV-10/18, s iskazanom klauzulom ovršnosti*), stečajni vjerovnik JOSIP GUCIĆ, Bačka ulica 17, Zagreb, OIB: 52580781891 temeljem čl. 106. st. 2. i 3. Stečajnog zakona ima pravo glasa na skupštini vjerovnika.

Dokaz: uvid u prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Josipa Gucića, Bačka ulica 17, Zagreb, OIB: 52580781891 te tamo priležeći Sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na

nekretnini od 29.12.2017. g., potvrđen od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43A dana 02.01.2018. g., posl. Br. OV-10/18, s iskazanom klauzulom ovršnosti

S obzirom da je stečajni vjerovnik prijavio tražbinu u iznosu od 15.041.484,36 kn/ 1.996.348,05 EUR, te da je iz rješenja Naslovnog suda od 7.11.2022. g., posl. br. St-547/2022-44 vidljivo da tražbina stečajnog vjerovnika Josipa Gucića prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, stečajni vjerovnik Josip Gucić temeljem čl. 104. st. 1. t. 4. Stečajnog zakona i čl. 87. Stečajnog zakona predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. imenovanje novog stečajnog upravitelja Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451.

Stečajni vjerovnik Josip Gucić po punomoćnici