



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 08.04.2026.

LINDBLOM KARL PETER

VASAVAGEN 6

18773 TABY

ŠVEDSKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 6 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 207/140 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 207/140 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 6

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
6	1-4	Vitarnja - I. odvojak NADSTREŠNICA STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 1013 DVORIŠTE	678 115 232 331	
		Ukupno:	678	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u prizemlju označen žutom bojom i oznakom " S 6 " ukupne netto korisne površine 41,10 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivena površine 4,65 m2 (2,33 m2), a jednim dijelom nenatkrivena površine 7,85 m2 (1,96 m2), što čini ukupnu površinu stana od 53,60 m2 (45,39 m2), a tom stanu pripada parkiralište površine 12,00 m2 označeno oznakom 6 a i žutom bojom, vrt i okolni put 56,75 m2 + 5,45 m2 označeno oznakom 6 b i žutom bojom i ulazni prostor površine 2,35 m2 označen oznakom 6.1. i žutom bojom. 1/1 MILOVANOVIĆ SRĐAN, OIB: 50776797125, SARAJEVO, BABIN DO 23, Bosna i Hercegovina	
1.2	ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-19341/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA PREDBILJEŽBU, predlagatelja Milovanović Srđana, OIB: 50776797125, Babin do 23, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina.	
2.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u prizemlju označen crvenom bojom i oznakom " S 7 " ukupne netto korisne površine 41,80 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivena površine 4,65 m2 (2,33 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 12,85 m2 (3,21 m2), što čini ukupnu površinu stana od 59,30 m2 (47,34 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 11,50 m2 označeno oznakom 7 a i crvenom bojom, vrt i okolni put površine 17,80 m2 označeno oznakom 7 b i crvenom bojom i ulazni prostor površine 9,20 m2 označen oznakom 7.1 i crvenom bojom. 1/1 DVORAVIĆ ANTONIO, OIB: 92336265910, Zagreb, Markuševačka cesta 11	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u prizemlju označen svjetlo zelenom bojom i oznakom " S 8 " ukupne netto korisne površine 41,10 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivena površine 4,65 m2 (2,33 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 7,85 m2 (1,96 m2), što čini ukupnu površinu stana od 53,60 m2 (45,39 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 11,50 m2 označeno oznakom 8 a i svjetlo zelenom bojom, vrt i okolni put površine 81,80 m2 + 2,60 m2 označeno oznakom 8 b i svjetlo zelenom bojom i natkriveni ulazni prostor površine 1,30 m2 označen oznakom 8.1 i svjetlo zelenom bojom.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 LUSCOMB JARL ROGER, OIB: 83464933939, TIMBLE OTLEY, BRAMLEY BARN 0, VELIKA BRITANIJA 1/2 LUSCOMB COLETTE ANN, OIB: 93072964912, OTLEY, BRAMLEY BARN 0, VELIKA BRITANIJA 3.4 ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-1582/13 Temeljem ovog pravomoćne presude od 3. srpnja 2012. godine br. P-224/12 uknjižuje se pravo svakodobne, sveobuhvatne i besplatne uporabe i korištenja "spreme" pov 6,45 m2 na teret posebnih dijelova iste nekretnine i to upisanih kao 7. etaža: stan u visokom potkrovlju označen roza bojom i oznakom " S 2 " ukupne netto korisne površine 41,65 m2 i kao 8. etaža: stan u visokom potkrovlju označen smeđom bojom i oznakom " S 1 " ukupne netto korisne površine 42,10 m2 (poslužna dobra)		
4. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan na prvom katu označen zelenom bojom i oznakom " S 3 " ukupne netto korisne površine 34,85 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivene površine 3,95 m2 (1,98 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 4,25 m2 (1,06 m2), što čini ukupnu površinu stana od 43,05 m2 (37,89 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 11,70 m2 označeno oznakom 3 a i zelenom bojom, ulazni prostor površine 8,20 m2 (natkriven površine 2,30 m2 + nenatkriven površine 5,90 m2) označen oznakom 3.1. i zelenom bojom. 1/1 LINDBLOM KARL PETER, OIB: 97545195074, TABY, VASAVAGEN 6, ŠVEDSKA		
5. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na prvom katu označen sivom bojom i oznakom " S 4 " ukupne netto korisne površine 37,95 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivene površine 3,80 m2 (1,90 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 4,10 m2 (1,03 m2), što čini ukupnu površinu stana 45,85 m2 (40,88 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 11,70 m2 označeno oznakom 4 a i sivom bojom i natkriveni ulazni prostor površine 2,20 m2 označen oznakom 4.1 i sivom bojom. 1/2 BOŽIĆ NENAD, OIB: 40574082447, BEOGRAD, TREŠNJINOG CVETA 9, SRBIJA 1/2 BOŽIĆ BRANKICA, OIB: 91880181762, BEOGRAD, TREŠNJINOG CVETA 9, SRBIJA		
6. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na prvom katu označen ljubičastom bojom i oznakom " S 5 " ukupne netto korisne površine 34,85 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivene površine 3,95 m2 (1,98 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 4,25 m2 (1,06 m2), što čini ukupnu površinu stana 43,05 m2 (37,89 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 11,85 m2 označeno oznakom 5 a i ljubičastom bojom i ulazni prostor površine 5,75 m2 (natkriven površine 2,55 m2 + nenatkriven površine 3,20 m2) označen oznakom 5.1 i ljubičastom bojom. 1/1 ARH FRANC, OIB: 11008557404, BLED, ZA POTOKOM 7, Slovenija		
7. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan u visokom potkrovlju označen roza bojom i oznakom " S 2 " ukupne netto korisne površine 41,65 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivene površine 3,95 m2 (1,98 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 4,25 m2 (1,06 m2), što čini ukupnu površinu stana 49,85 m2 (44,69 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 12,00 m2 označeno oznakom 2a i rozom bojom. 1/1 BABIĆ TATJANA, OIB: 05381031686, Jelsa, Jelsa 1013		
8. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan u visokom potkrovlju označen smeđom bojom i oznakom " S 1 " ukupne netto korisne površine 42,10 m2, te pripadajuća terasa jednim dijelom natkrivene površine 3,95 m2 (1,98 m2), a jednim dijelom nenatkrivene površine 4,25 m2 (1,06 m2), što čini ukupnu površinu stana 50,30 m2 (45,14 m2), a kom stanu pripada parkiralište površine 11,50 m2 označeno oznakom 1a i smeđom bojom. 1/1 BABIĆ TATJANA, OIB: 05381031686, Jelsa, Jelsa 1013		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 6

Stanje na dan: 08.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova51542091ed245f

OB-1202/6/9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.