

Obrazac 21.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
2.4.2019. DO 27.5.2019. GODINE

27-05-2019

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-664/2018-2

Stečajna masa iza dužnika MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o. u stečaju, Rijeka, Žabica 2,
OIB - 57642922637, MBS - 040402263

PRIMLJENO:
Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Nad prednikom stečajne mase, pod nazivom MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o. u stečaju, Lovran, Žrtava fašizma 15b, MBS - 040149173, OIB - 07854362905, otvoren je i zaključen stečajni postupak dana 29.6.2018. godine temeljem Rješenja Naslovnog suda pod posl. br. St-704/2017. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka. Prednik je brisan iz sudskog registra dana 19.11.2018. godine rješenjem pod posl. br. Tt-18/6506-2.

Stečajni upravitelj je od osnivača prednika stečajnog dužnika dobio obavijest o imovini koja ulazi u stečajnu masu.

Sukladno e-izvatku iz zemljišnih knjiga, pronađena imovina sastoji se od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli/Polu i to:

Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "S-III", dvoetažni stan koji se nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade i koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje+blagavaonice, spremišta, wc-a, stubišta, predsoblja, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, loggije i dva parkirna mjesta P8 i P9, sve to u Planu posebnih dijelova građevine obojano žutom bojom, ukupne neto reducirane površine 90,44 m² koji je povezan s idealnim dijelom k.č. 151/1- stambena zgrada i dvorište, Ližnjan 243, sve upisano u z.k.ul. 1909 K.O. Ližnjan.

Time su ispunjenje pretpostavke iz članka 289 stavka 1 točke 3 odnosno pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu te je stečajni upravitelj dana 20.11.2018. godine predložio da Naslovni sud provede postupak naknadne diobe.

Naslovni sud je Rješenjem od dana 2.4.2019. godine odredio nastavak stečajnog postupka te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 30 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radnje stečajnog upravitelja

Dana 16.5.2019. godine izrađen je pečat za stečajnu masu iza dužnika MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o.

Dana 17.5.2019. godine otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR0423900011101081428.

Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve predmetnog stana od osnivača prednika stečajnog dužnika gospodina Potkonjaka te je stupio u posjed predmetnog stana.

Pribavljena je ponuda za procjenu predmetne nekretnine od strane PROJEKT d.o.o. u iznosu od 4.000,00 kuna te će procjena biti gotova do izvještajnog ročišta.

Iz zbirke isprava Z.K. Odjela Općinskog suda u Puli-Pola ishođen Sporazum o zasnivanju založnog prava za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija od dana 13.1.2012. godine.

Od HZMO-a, Područne službe u Rijeci, zatražena je dana 23.5.2019. godine potvrda o broju zaposlenih. Prednih stečajne mase nema zaposlenih osoba.

Pribavljena je ponuda za pružanje računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka) te je započeta nova poslovna godina.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci omaškom je krivo upisan naziv stečajne mase kao upis 'Mini i male HE Gorski kotar društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju energije' umjesto ispravno 'stečajna masa iza dužnika MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o. u stečaju'. Na temelju podneska stečajnog upravitelja djelomično je ispravljen naziv - još uvijek nedostaje nastavak u nazivu '...u stečaju'. Provedba ispravka trenutno u tijeku.

Iz razloga omaške pri upisu naziva nije proveden upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na stečajnu masu iza dužnika MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o. u stečaju. Po provedbi ispravka u sudskom registru, provest će se odgovarajući upis promjene prava vlasništva.

Predračun troškova stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	800,00 HRK

2. Knjigovodstvene usluge	2.000,00 HRK
3. Procjena vještaka	4.000,00 HRK
4. Materijalni troškovi	1.000,00 HRK
5. Pristojbe	1.000,00 HRK
6. Troškovi arhiviranja	1.000,00 HRK
UKUPNO	12.800,00 HRK

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 9 mjeseci.

U predračunu nije uključena nagrada stečajnom upravitelju i trošak FINA-e (prema trenutno važećim propisima, nije potrebna prijava GFI-a za stečajnu masu na FINA-u).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

1. DANKO POTKONJAK	324.978,00 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5114333283 od 16.03.2016. godine i dokazi o plaćanju
2. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	191.747,80 kuna
pravna osnova (priznaje se)	-Ugovor o dugoročnom kreditu br. 240206-1031262160/51015605-5103953897 od 13.05.2008. i pripadajući aneksi od 14.08.2008.,15.05.2008.,10.06.2008.,12.06.2008.,08.07.2008.,19.08.2008.,03.09.2008.,16.09.2008.,22.09.2008.,02.09.2008.,16.10.2008.,31.10.2008.,21.11.2008.,03.12.2008.,02.01.2009.,22.08.2013.,24.01.2014.,10.10.2014.,23.04.2015. -Ugovor o kretkoročnom revolving kreditu 240206-1031262160/51012008-5302009781 od 26.04.2012. i pripadajući aneksi od 24.12.2012.,24.01.2014.,10.10.2014.,23.04.2015.

Razlučna prava

Na imovini vlasništvu stečajne mase odnosno nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli/Pola kao:

Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "S-III", dvoetažni stan koji se nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade i koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje+blagavaonice, spremišta, wc-a, stubišta, predsoblja, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, loggie i dva parkirna mjesta P8 i P9, sve to u Planu posebnih dijelova građevine obojano žutom bojom, ukupne neto reducirane površine 90,44 m²

koji je povezan s idealnim dijelom k.č. 151/1- stambena zgrada i dvorište, Ližnjan 243, sve upisano u z.k.ul . 1909 K.O. Ližnjan, postoje razlučna prava, kako slijedi:

1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	191.747,80 kuna
pravna osnova	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 316/08-1 od 31.03.2008. s pripadajućim ankesima od 16.12.2010., 24.10.2012.,13.10.2014., i 16.03.2016.
2. MINISTARSTVO FINACIJE POREZNA UPRAVA	473.627,62 kuna
pravna osnova	Sporazum o zasnivanju založnog prava od 3.1.2012. godine

Na imovini stečajne mase nema izlučnih prava.

Prijedlozi odluka

Prihvća se predračun troškova stečajnog postupak za razdoblje od 9 mjeseci.

Provest će se radnje za prodaju i unovčenje imovine stečajne mase te će se pristupiti namirenju razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prilozi uz Izvješće:

- Obrazac 19. Tablica prijavljenih tražbina, različnih i izlučnih prava
- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1909 K.O. Ližnjan Općinskog suda u Puli-Pola od dana 24.5.2019. godine
- Potvrda HZMO-a od dana 23.5.2019. godine

Rijeka, 27.5.2019. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić, Žabica 2,
51000 Rijeka

Stečajna masa iz
MINI I MALE HE
GORSKI KOTAR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA