



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/963  
Ur.br.: 07-01-20-3  
Zagreb, 05.10.2020.



**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj spisa ST-2175/2018 (stečajni dužnik: ARH 90 d.o.o. u stečaju)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, s popratnom dokumentacijom, u predmetu poslovni broj spisa ST-2175/2018.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako zahtjev za prodaju ne sadrži propisane obvezne podatke i ako uz zahtjev nisu dostavljeni prilozi iz čl.7.st.1. Pravilnika.

Odredbom članka 40. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019), propisana je odgovarajuća primjena odredbi predmetnog Pravilnika i na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, postupajući po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj spisa ST-2175/2018, Agencija je utvrdila da uz zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku nije dostavljen prilog iz čl.7. st.1. Pravilnika – izvadak iz zemljišne knjige.

Budući da uz zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku nije dostavljen prilog iz čl.7.st.1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019), dakle, nije dostavljen izvadak iz zemljišne knjige, slijedom navedenog, Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju, te sukladno čl. 6. st.1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019) izvješćuje nadležno tijelo o nemogućnosti postupanja po zahtjevu za prodaju i predlaže nadopuniti dokumentaciju s obzirom da je isto potrebno radi nastavka postupka.

