



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-46/2017-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu, nad dužnikom SUCCESSUS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju Ičići, Poljane, Sv. Petar 28 (MBS 040227080 – OIB 18598922024) po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 11. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac Andrej Sablić, OIB 53418504315, Kumičićeva 41, Rijeka, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12982) kod Financijske agencije zaključno s danom 25. veljače 2019. ponudio najveću cijenu u iznosu od 153.299,75 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu Andreju Sabliću, OIB 53418504315, Kumičićeva 41, Rijeka, d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 613 k.o. Mihotići na kč.br. 622/1 voćnjak površine 4 m² i u z.k.ul. 932 k.o. Mihotići na kč.br.622/2 voćnjak površine 30 m² i z.k.ul. 933 k.o. Mihotići na kč.br. 622/3 voćnjak površine 971 m² po cijeni od 153.299,75 kn.

III Poziva se kupac Andrej Sablić, OIB 53418504315, Kumičićeva 41, Rijeka da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 129828-69841. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenje pod poslovnim brojem 7 St-46/2017-26 od 26. veljače 2018., određena je prodaja nekretnina pobliže opisanim pod točkom II izreke ovog rješenja na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 4. ožujka 2019. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12982) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/707 Ur.br.: 07-01-19-22 od 1. ožujka 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 107 do 116 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi učestvovao jedan ponuditelj Andrej Sablić, koji je u roku za predaju ponuda dana 25. veljače 2019. u 23:59:59, ponudio početnu prodajnu cijenu, ujedno i najvišu.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo ispunjene su pretpostavke da se kupcu dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Napominje se da prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom elektroničke dražbe nije bilo.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava

zaloga i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 11. ožujka 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-5dcfe**

Kontrolni broj: **0d487-52a47-5d9e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.