

8-3228/17-3  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno: 15.1.2018. god. u 14-St-3228/17  
15.1.2018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 16.12.2016. DO 13.01.2018.**

Nedostaje priloška (Propis službenika)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg  
hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa **St-3228/17**

Dužnik **Stečajna masa iza LEGAT KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB 35914241803 ,  
Kutina, Crkvena 26**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3228/17 od 07. prosinca 2017. godine nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LEGAT KONZALTING d.o.o. za projektiranje i konzalting u graditeljstvu u stečaju, sa sjedištem u Kutini, Crkvena 26, OIB stečajne mase : 35914241803.

**I PODACI O DRUŠTVU**

Poduzeće LEGAT KONZALTING d.o.o. za projektiranje i konzalting u graditeljstvu osnovano je 1999. godine. Osnovna djelatnost društva je arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njim povezano tehničko savjetovanje. Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je Ivan Rogar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-803/15 od 27. travnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LEGAT KONZALTING d.o.o. Zagreb, Cerska 12

OIB 01096656491. U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovana sam stečajnom upraviteljicom temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-803/15 od dana 27. travnja 2016. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i obavijesti Odvjetničkog društva HRABAR & PARTNERI iz Zagreba, utvrđeno je da stečajni dužnik ima priznato potraživanje u predstečajnom postupku nad obrtom „APIRUDI APSYRTIDES“ vl. Rudolf Ivković, OIB 21181439664 Mali Lošinj.

Temeljem navedenog obavijestila sam Trgovački sud u Zagrebu a koji Rješenjem od 16. prosinca 2016. godine određuje upis stečajne mase iza dužnika LEGAT KONZALTING d.o.o. Zagreb, Cerska 12 MBS 080268266, OIB 01096656491 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Sjedište stečajne mase je Kutina, Crkvena 26, OIB 35914241803, a stečajnu masu zastupa stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić.

**II TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12. 2016. DO 18.01.2018.**

**1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar a postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka i to:

- izrađen je pečat stečajne mase,
- dana je punomoć Odvjetničkom društvu HRABAR & PARTNERI iz Zagreba za zastupanje pred Trgovačkim sudom u Rijeci u izvanparničnom postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe
- otvoren žiro račun u OTP banci d.d.
- provjereno je stanje u zemljišnim knjigama
- izvršen je uvid u GFI na stranicama FINA
- ispitane su prijavljene tražbine

Predstečajna nagodba sklopljena je pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Rješenjem Posl.broj Stpn-26/16-10 dana 27. siječnja 2017. godine između stečajne mase kao vjerovnika i APSYRTIDES" vl. Rudolf Ivković, Mali Lošinj kao dužnika.

U predstečajnoj nagodbi priznate tražbine prema vjerovniku LEGAT KONZALTING d.o.o. iznose 14.099.476,03 kn a utvrđeno je da je dužnik „APIRUDI APSYRTIDES" vl. Rudolf Ivković, Mali Lošinj dužan vjerovniku Stečajnoj masi iz LEGAT KONZALTING d.o.o. podmiriti tražbinu nakon otpisa 70 % utvrđenog potraživanja, u visini glavnice od 4.229.842,81 kn sa počekom od jedne godine nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe i to petog u mjesecu kroz 36 jednakih mjesečnih anuiteta nakon što se namiri vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb. Do tada se dužnik pojedinac obvezuje i na plaćanje iznosa od 10.000,000 kn mjesečno iz prihoda od zakupa, koje mjesečne uplate počinju teći prvi mjesec nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe, a vršit će se svakog petog u mjesecu.

Stečajna masa kao razlučni vjerovnik drugog reda i dalje zadržava sva razlučna prava drugog reda na nekretninama dužnika upisanih u zk. ul. 5808 k.o. Mali Lošinj

## 2. Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja LEGAT KONZALTING d.o.o.

Poduzeće LEGAT KONZALTING d.o.o. ne posluje od 2006. godine, a što je utvrđeno na osnovu izvještaja predanih FINI (zadnji predani za 2015.g.) Razlog blokade je nemogućnost naplate potraživanja od APIRUDI APSYRTIDES" vl. Rudolf Ivković, Mali Lošinj.

Društvo nema zaposlenih.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 289, st.1.t.3. Stečajnog zakona ispunjena je pretpostavka za nastavak postupka

### 1 Stečajnu masu čine

- Financijska sredstva na žiro računu otvoren kod OTP banke Poslovnog subjekta Stečajna masa iz LEGAT KONZALTING d.o.o. u stečaju u iznosu 109.803,69 kn
- nedospjela potraživanja utvrđena u predstečajnoj nagodbi u iznosu 4.119.842,81 kn

U nastavku je dan usporedni prikaz stanja stečajne mase na temelju finansijskih izvještaja 31.12.2015, na dan zaključenja predstečajne nagodbe i na dan pisanja izvješća

PREGLED IMOVINE	Stanje stečajne mase 31.12.2015.	Stanje stečajne mase 27.01.2017.	Stanje stečajne mase na dan 13.01.2018.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		0,00	0,00

I NEMATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00
II MATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00
II DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		0,00	0,00
III POTRAŽIVANJA		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	204,00	0,00	0,00
I ZALIHE		0,00	0,00
II POTRAŽIVANJA	204,00	4.229.842,81	4.119.842,81
III FINACIJSKA		0,00	
IV NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI		0,00	109.803,69
E) UKUPNA AKTIVA	204,00	4.229.842,81	4.229.646,50

Nakon zaključene predstečajne nagodbe 27.siječnja 2017. g.dužnik stečajne mase je do dana pisanja izvješća redovno uplaćivao obvezu počev od ožujka 2017. godine

Datum primitka/uplate	Iznos primitka/uplate	Datum izdatka/isplate	vrsta izdatka / isplate	iznos	stanje
08.03.2017.	10.000,00				10.000,00
03.04.2017.	10.000,00	03.04.2017.	naknada banci 03/2017	71,15	19.928,85
02.05.2017.	10.000,00	02.05.2017.	naknada banci 04/2017	21,15	29.907,70
		01.06.2017.	naknada banci 05/2017	21,15	29.886,55
05.06.2017.	10.000,00				39.886,55
		03.07.2017.	naknada banci 06/2017	21,15	39.865,40
04.07.2017.	10.000,00				49.865,40
		01.08.2017.	naknada banci 07/2017	21,15	49.844,25
09.08.2017.	10.000,00				59.844,25
		01.09.2017.	naknada banci 08/2017	21,15	59.823,10
04.09.2017.	10.000,00				69.823,10
		02.10.2017.	naknada banci 09/2017	21,15	79.801,95
02.10.2017	10.000,00				79.801,95
02.11.2017.	10.000,00	02.11.2017.	naknada	21,15	89.780,80

			banci 10/2017		
27.11.2017.	10.000,00				99.780,80
		01.12.2017.	naknada banci 11/2017	22,30	99.758,50
31.12.2017.	45,19/pripis kamate				99.803,69
02.01.2018.	10.000,00				109.803,69

#### Rekapitulacija

Priliv na žiro račun	rate po predst. nagodbi	110.000,00 kn
	Kamata	45,19 kn
UKUPNO PRILIV		110.045,19 kn
Naknada banci		241,50 kn
Stanje žiro računa		109.803,69 kn

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je na temelju Rješenja poslovni broj Ovr-46/14-7 Z-2356/13 od 21. listopada 2014. godine uknjiženo založno pravo na posebnom dijelu nekretnine z.k. 5808 k.o. Mali Lošinj upisane u A 1 (jedan) u vlasništvu Ivković Rudolfa vl. Obrta „APIRUDI APSYRTIDES“ radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.226.332,07 kn u korist LEGAT – KONZALTING d.o.o., Zagreb, Gajeva 7 i to iza založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB 18846383988, Zagreb.

Stečajna masa kao razlučni vjerovnik drugog reda i dalje zadržava sva razlučna prava drugog reda na nekretninama dužnika upisanih u zk. ul. 5808 k.o. Mali Lošinj

Dana 14. studenog 2017. godine Odvjetničko društvo Hrabar & Partneri d.o.o. dostavlja ponudu stečajnom upravitelju zaprimljenu od odvjetnika Branimira Kojića, punomoćnika društva Jadranka trgovina d.o.o. Mali Lošinj za otkup potraživanja koje Stečajna masa LEGAT KONZALTING d.o.o. ima prema Rudolfu Ivkoviću.

Potraživanje utvrđeno u predstečajnoj nagodbi iznosi 4.229.842,81 sa počekom od jedne godine kroz 36 mjesečnih jednakih anuiteta, (umanjeno za uplaćene rate na dan pisanja izvješća iznosi 4.119.842,81 kn) a otkupom potraživanja od JADRANKE TRGOVINA d.o.o. Mali Lošinj ponuđen je iznos od 4.000.000,00 kn

## 2 Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase utvrdila sam temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika stečajne mase i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda : 00,00 kn
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda:
  - Prijavljene 5.597.788,62 kn
  - Priznate 2.634.463,38 kn
  - Osporene 2.963.325,24 kn
- Tražbine razlučnih i izlučnih vjerovnika nema

3. Troškovi – od 16. 12. 2016. do 13.01.2018.

❖ Poštanski troškovi	39,60 kn
❖ Pečat	125,00 kn
❖ Trošak telefona, materijalni troškovi	500,00 kn
❖ Troškovi naknade banci	241,50 kn
❖ Putni nalog Kutina Zagreb	400,00 kn
❖ Račun Odvjetničkog društva Hrabar i Partneri za zastupanje stečajne mase na ročištu pri TS Rijeka	52.872,50 kn
<b>Ukupan trošak</b>	<b><u>54.178,60 kn</u></b>

4. Predvidive obveze stečajne mase

Predviđeni troškovi za narednih 6 mjeseci iznose 20.600,00 kn

❖ Poštanski trošak, telefona, drugi materijalni troškovi u iznosu	600,00 kn
❖ Troškovi naknade banke	500,00 kn
❖ Trošak knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
❖ PDV na knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
❖ Trošak putnih naloga stečajne upraviteljice	2.000,00 kn
❖ Mogući troškovi odvjetničkih usluga	10.000,00 kn

## IV. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu prihvate sljedeće zaključke i donesu odluku:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice .
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati ponudu JADRANKA TRGOVINA d.o.o. Mali Lošinj

Skupština vjerovnika daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati

## ODLUKU

Kojom se prihvaća ponuda JADRANKA TRGOVINA d.o.o., Mali Lošinj Dražica 1 zastupana po Zajedničkom odvjetničkom uredu Branimir Kojić i Maša Milardović Jakovljević, Lošinjskih brodograditelja 23, Mali Lošinj a u predmetu otkupa potraživanja koje Stečajna masa iza LEGAT KONZALTING d.o.o u stečaju a koju zastupa stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić, ima prema Rudolfu Ivkoviću u iznosu 4.000.000,00 kn.

Potraživanje Stečajne mase iza LEGAT KONZALTING d.o.o. utvrđeno je Rješenjem Trgovačkog suda u rijeci Posl. Br. 15 Stpn-26/16-10, 27.siječnja 2017. u postupku zaključenja predstečajne nagodbe, kojom je dužnik Rudolf Ivković dužan vjerovniku Stečajnoj masi iza LEGAT KONZALTING d.o.o. podmiriti tražbinu u visini glavnice od 4.229.842,81 kn sa počekom od jedne godine od pravomoćnosti predstečajne nagodbe kroz 36 jednakih mjesečnih anuiteta.

4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši plaćanje dospjelih obveza stečajne mase sukladno SZ.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabljic, dipl. oec.

