



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Starom Gradu  
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-41997/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Dagmar Meneghello, Palmižana 1, Hvar, OIB: 55450968176, zastupana po punomoćniku Antoniju Bolanči, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 4118/5, ŠUMA površine 1956 m2, upisana u Z.U. 1902 k.o. Hvar.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4118/5, ŠUMA površine 1956 m2, upisana u Z.U. 1902 k. o. Hvar navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **19. lipnja 2026. godine do 19. srpnja 2026. godine.** Prigovor se

podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1902 k.o. Hvar u odnosu na čest. zem. 4118/5, ŠUMA površine 1956 m<sup>2</sup>.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-5392/2017 budući se ista ne odnosi na predmetnu nekretninu.

#### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi kako čest. zem. 4118/5 Z.U. 1902 k.o. Hvar u njezinom dugogodišnjem posjedu i vlasništvu, a vlasništvo koje je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 06. veljače 2002., a da se nalazi u mirnom posjedu istih više desetaka godina.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1902 k.o. Hvar; Prijepis posjedovnog lista broj: 1399 k.o. Hvar; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 29. siječnja 2002. između Radmile Meneghello rođj. Pantić ud. Ive kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca sa ovjerom potpisa prodavatelja od Države Kalifornija, SAD; Oporuka Radmile Meneghello rođj. Pantić ud. Ive; Aneks Ugovora o kupoprodaji, neovjeren.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 16. lipanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Dagmar Meneghello po opunomoćeniku, odvjetnik Antonio Bolanča, Hrv. mornarice 1/A, 21000 Split
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, 21 000 Split
3. Mirko Ivušić, Ulica svetega Križica 12, 21450 Hvar
4. Milenko Ivušić, Ulica Palmižana 5, 21450 Hvar
5. Tarin Meneghello, Ulica Palmižana 7, 21450 Hvar
6. Eugen-Toto Meneghello, Ulica Palmižana 11, 21450 Hvar
7. Romina Krstulović Meneghello, Ulica Palmižana 12, 21450 Hvar
- 8.
9. Republika Hrvatska
- 10.

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave - Grad Hvar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.06.2026 10:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1873040133fc9058

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-