

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST – 18/2014

MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju

OIB: 08214458449

SPLIT

Predmet. Očitovanje na podnesak g. Zvonimira Spajića iz Gruda, Bosna i Hercegovina, od 6. 10. 2023.g.

Poštovani,

Procjenu prometne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je sudski vještak za graditeljstvo Malenica ing Jure iz Splita, dana 29. 9. 2015.g.

Od dana izvršene procijene do dana predaje u posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina kupcu 16. 8. 2023.g. na održavanje istih (popravak i sanacija šteta nastalih radi nevremena i dotrajalosti krovišta) stečajni dužnik je utrošio 35.315,29 Eur-a.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 16. kolovoza 2023.g. predane su posjed i vlasništvo predmetne nekretnine kupcu g. Zvonimiru Spajiću, a rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel od 25. rujna 2023.g. uknjiženo je pravo vlasništva predmetnih nekretnina na kupca g. Zvonimira Spajića za cijelo.

Iz navedenog zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 16. 8. 2023.g. i rješenja Općinskog suda u Splitu od 25. 9. 2023.g. jasno je, da je kupac g. Zvonimir Spajić uveden u vlasništvo i posjed nekretnina koje su procijenjene od sudskog vještaka i koje je kupio prema objavljenoj prodaji.

Dana 18. 8. 2023.g. svojim dopisima obavijestio sam:

- Grad Split o prestanku obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda stečajnog dužnika i dostavio im Zaključak suda od 16. 8. 2023.g. iz kojeg je vidljivo promjene vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina,
- HEP OPSKRBA d.o.o. sa zahtjevom da stečajnog dužnika briše kao korisnika i obveznika plaćanja naknade za korištenje električne energije za poslovni prostor (predmetne nekretnine) na adresi Komulovića put 4, Split, te im dostavio Zaključak suda od 16. 8. 2023.g.
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. sa zahtjevom da stečajnog dužnika briše kao korisnika i obveznika plaćanja naknade korištenja i utroška vode za poslovni prostor (predmetne nekretnine) na adresi Komulovića put 4, Split, te im dostavio Zaključak suda od 16. 8. 2023.g.
- Hrvatske vode, Split, sa zahtjevom da stečajnog dužnika briše kao obveznika plaćanja naknade za uređenje voda za poslovni prostor (predmetne nekretnine) na adresi Komulovića put 4, Split, te im dostavio Zaključak suda od 16. 8. 2023.g.

Imovina stečajnog dužnika osim predmetnih nekretnina sastojala se je i od pokretnina (opreme za proizvodnju, vozila, tankova, pokretnih vrata, hladnjača i dr.). Predmetna imovina nije pripadala predmetnim nekretninama već je posebno procijenjena i posebno prodavana. Tijekom demontaže opreme nastale su vidljive razlike na vizuelnom izgledu nekretnine, što je normalno.

O svemu sam kupca upoznao prilikom našeg susreta prilikom pregleda nekretnine 19. 9. 2023.g., a i odgovorom na mail kupca od 20. 6. 2023.g. mojim mail-om od 20. 6. 2023.g.

Isto tako prilikom pregleda nekretnina kupca sam upoznao sa ugovorima o najmu dijela nekretnina i to sa ugovorom sa Eastgate d.o.o koji je istekao 30. 6. 2023.g. (na moj prijedlog da im dam broj telefona odgovorne osobe odgovorili su da ih poznaju i imaju njihov kontakt broj), te sa ugovorom sa Dalmatinski sirevi d.o.o. koji je u tijeku (na sastanku sa kupcem bio je i direktor Dalmatinski sirevi d.o.o. g. Jurica Dadić). Tom prilikom uručeni su im Dodaci ugovora za oba najmoprimca. Isto tako g. Jurica Dadić je upoznao kupca sa proširenjem otvora na zgradi proizvodnog pogona radi izvlačenja rezervara za mlijeko i izrazio spremnost za popravak na njihov zahtjev.

Za svu ostalu dokumentaciju upućujem ih da je pronađu na stranicama Trgovačkog suda u Splitu.

Stečajni upravitelj nije tražio legalizaciju nekretnina pa samim tim nije u posjedu te dokumentacije, a ostalu dokumentaciju su pregledavali i još se uvijek nalazi na stolu u kancelariji koju je koristio stečajni upravitelj.

Kupcu je data dokumentacija koje je imao po tužbi Miroslav Vrdoljak (između ostalog dopis g. Vrdoljaka kojim nam predlaže da je zainteresiran za kupnju zemljišta).

Isto tako prilikom pregleda nekretnine kupcu je pokazano koja oprema a koja nije ušla u procjenu nekretnine nije demontirana i ostala je u sklopu nekretnine i tom prilikom mu je uručen popis procijenjenih pokretnina iz kojeg je vidljivo procijenjena vrijednost i naziv i mjesto ugrađene opreme. O tome se kupac u svom podnesku ne izjašnjava.

Naglašavam da je kupac sa svojom pratnjom u više navrata dolazio i obilazio predmetne nekretnine i da se nikada nije obratio stečajnom upravitelju.

S poštovanjem,

Split, 13. 10. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.