

29

5 St-214/18

Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno <u>16</u> preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>27-06-2018</u> god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>2</u> priloga	
i <u> </u> rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana <u> </u> god	
Plaćena pristojba <u> </u> kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno <u> </u> kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) <u> </u>	
Potpis djealnika: <u> </u>	

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

stečajnom sucu -

Stečajni sudac: **Željko Jakšić**
 Na broj: 5 St-214/2018

PODNEŠAK

U privitku Vam dostavljam procjene nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

POLJOPRIVREDNA ZADUGA **ILAČA** u stečaju
 Ilača, Vladimira Nazora 42
 OIB: 83846733794

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

**OPĆINSKOM SUDU U VUKOVARU
STALNA SLUŽBA U VINKOVCI**

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
STALNA SLUŽBA U VINKOVCI

PRIMLJENO

Dana 11. 05. 2018

Potpis službenika

M. Parelid



V 22 Ovr-362/18

Zaključkom ovog suda od 10.04.2018 god. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Cezareja d.o.o. Nijemci, Kolodvorska 2. OIB: 44343542645 po pun. odvj. Nedi Brčić iz Vinkovaca protiv ovršenika Poljoprivredna zadruga Ilača, Ilača, V.Nazora 42. OIB: 83846733794 radi ovrhe na nekretninama određen sam da utvrdim tržišnu vrijednost slijedećih nekretnina :

zk.ul. 204 k.o. Ilača

kč.br. 1231 tri zgrade i dvorište u V.Nazora sa 1345 m2

kč.br. kč.br. 1230 vaga i dvorište Štrosmajerova sa 583 m2

zk.ul. 1175 k.o. Ilača

kč.br. 497/1 mjeriteljska kućica br. 2, mosna vaga, betonska pista, ekon. dvorište i oranica Gajić sa 12394 m2

Nalaz je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednost inekretnina

Građevinski propisi :

Zakon o prostornom uređenu N.N. 153/13

Zakon o gradnji N.N. 153/13

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama N.N. 86/12, 143/13

Propisi o vrednovanju :

Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina N.N. 74/14

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina N.N. 79/14

Podatak o etalonskoj cijeni građenja N.N. 100/12

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m3 etalonske građevine N.N. 59/10

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina N.N. 78/15

Propisi o vlasništvu :

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

088/18-18

N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 14/01, 76/06, 141/06, 146/08
Zakon o zemljišnim knjigama
N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13,
60/13.



Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certicifiranju

N.N. 79/14 , 48/14

Uredba o visini vodnog doprinosa

N.N. 78/10, 76/11, 18/12, 151/13

Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

Registar prostornih planova Vukovarsko-Srijemske županije (
<http://www.vusz.hr>)

Evidencija cijena komunalnih usluga u jedinicama lokalne uprave i samouprave
na području Vukovarsko –Srijemske županije (<http://www.vusz.hr>)

Podaci nadležnih službi o vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu.

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnina na licu
mjesta i njegove izmjere dajem slijedeći :

**PROCJEMBENI ELABORAT – PROCJENA
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

ZADATAK :

Prema zahtjevu naručitelja zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje
sadašnje tržišne vrijednosti nekretnina u Ilači .

Dana 03.05.2018 god. u 18,00 sati izvršio sam očevid na lokacijama
predmetnih nekretnina , za vrijeme koje sam prikupio podatke i izvršio mjerenja
potrebna za izradu ovog elaborata.

IDENTIFIKACIJA – kč.br. 1231

Adresa : Ilača, V.Nazora 42.

Katastarska općina : Ilača

Broj zk.ul. 204

Kč.br. 1231

Površina čestice : 1345 m²

Vlasnik : Poljoprivredna zadruha Ilača u 1/1 dijela.



OPIS ZATEČENOG STANJA

Nekretnina (poslovni objekt) se nalazi u Ilači, V. Nazora 42. Na predmetnoj čestici **kč.br. 1231** izgrađen je poslovni objekat koji je izgrađen 1982 god. i adaptiran 2002 god. od betonskih elemenata. Uz predmetni objekta nalazi se i nadstrešnica i garaža.(radionica). Predmetni objekat se sastoji od skladišta sa uredima, nadstrešnice i radionice.

STANJE UPISA U ZEMLJIŠNE I KNJIGE I KATASTAR, TE LEGALNOST GRAĐEVINE

Objekat je upisan u u zemljišnim knjigama.

TEHNIČKI OPIS, IZRAČUN POVRŠINA I OBUJMA GRAĐEVINE

Tehnički opis

Namjena	Poslovna
Godina izgradnje	1982 god. – adaptirano 2002 god.
Katnost	prizemlje
Pristup	Preko ulične prometnice
Parkiranje	Uz uličnu prometnicu
Konstrukcija:	
Temelji:	Temelji betonski
Nosivi zidovi	čelična konstrukcija sa ispunom od betonskog bloka
Međukatna/stropna konstrukcija	čelična konstrukcija
Pregradni zidovi	opeka
Krovište	dvostrešno
Pokrov	Sendvič lim
Limarija	Korizontalni i vertikalni oluci, te opšavi su izvedeni od pocinčanog lima
Hidroizolacija	Spoj podne ploče i zidova
Pročelje :	ožbukano
Unutarnja obrada zidova i stropova	Zidovi i stropovi su ožbukani i obojani.
Obrada podova :	betonska glazura i keramika
Stolarija :	
Unutarnja stolarija	drvena
Vanjska stolarija	PVC i metalna



Priključci :

Vodovod

ima

Kanalizacija

ima – septička jama

Elektr. instalacije

Izvedene i priključene na elektro mrežu

Plin

-

Grijanje

pećima na struju u kancelarijama

Telefon

da

Klima

ne

Sanitarije :

da

Okoliš :

osrednje održavan

Općenito : Unutrašnjost objekta je u osrednjem stanju.

IZRAČUN POVRŠINA I OBUJMA GRAĐEVINEb – kč.br. 1231

Prostorija	Tlocrtna Površina m2	koeficijent	NKP = neto Korisna površina m2	BGP = Građ. Bruto površina m2	OG= Obujam Građevine m3
Podrum	ne	0,25			
Prizemlje					
Ured		1,00	14,30		41,76
Ured		1,00	15,30		44,68
Skladište		1,00	346,21		1731,05
Skladište		1,00	11,10		32,41
Ostava		1,00	4,25		12,41
WC- ženski		1,00	3,19		9,31
WC-muški		1,00	3,18		9,29
Nadstrešnica					
Skladišni prost		1,00	75,32		225,96
Skladište		1,00	9,59		28,77
Radionica		1,00	53,46		223,46
UKUPNO			539,90		2.359,09

Koeficijent za građevinsku bruto površinu uzet je prema pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, a koeficijent za korisnu površinu prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina.



ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

Obzirom da ne postoji uređena baza podataka s vrijednostima i koeficijentima koje Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina pripisuju, a to su

- Približne vrijednosti zemljišta
- Približne vrijednosti nekretnina
- Pregledi tržišta nekretnina
- Poredbeni pokazatelji
- Koeficijenti za prilagodbu
- Koeficijenti za preračunavanje
- Indeksni nizovi

Kod procjene ove nekretnina ćemo se služiti s dostupnim podacima o prodaji sličnih nekretnina, podacima Porezne uprave i oglasima o prodaji nekretnina na tom području.

Sukladno prostorno planskoj dokumentaciji procjenjivana nekretnina i izabrane poredbene nekretnine su iste iskoristivosti glede moguće gradnje u odnosu na jedinicu površine zemljišta, pa će se poznate kupoprodajne cijene staviti u direktnu korelaciju s procjenjivanim zemljištem.

S obzirom na sve naprijed navedeno, a sukladno Uredbi i Pravilniku izabire se poredbena metoda procjene za utvrđivanje vrijednosti zemljišta. Procjena objekta provest će se poredbenom metodom, a podaci upotrebljeni u odabranoj metodologiji i koeficijent prilagodbe su uobičajeni na lokalnom tržištu i rezultat su iskustvenih saznanja procjenitelja.

PROCJENA SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (Tv)

- TRŽIŠNA VRIJEDNOST GRADILIŠTA -

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata na temelju vrijednosti zemljišta za navedenu lokaciju prema vlastitim podacima procjenitelja (nema baze podataka). kao i prema podacima iz ponude na stranici Njuškao.hr.



- građevinsko zemljište - $1345 \text{ m}^2 \times 60 \text{ kn} = 80.700,00 \text{ kn}$.
- komunalni doprinos - $10,00 \text{ kn} \times 2.359,09 \text{ m}^3 = 23.590,09 \text{ kn}$.

.....
U K U P N O $104.290,09 \text{ kn} = 14.055,26 \text{ EUR}$.

- GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKTA -

- Poslovni prostor - na kč.br. 1231

$$G_v = J_c \times P_k \times F_i \times (1 - U)$$

$$U = 0,80 \times n/N \times 0,5$$

$$U = 0,80 \times 36/60 \times 0,5$$

$$U = 0,24$$

$$G_v = 350 \text{ E} \times 539,90 \text{ m}^2 \times 70 \% \times (1 - 0,25)$$

$$G_v = 100.529,38 \text{ EUR} = 745.927,99 \text{ kn}.$$

- TRŽIŠNA VRIJEDNOST - TROŠKOVNA METODA

$$T_v = S_{GV} \times (1 + O_b + Z + S_t + P_{ov} + O_s + P_{os}) \times F_u$$

Koeficijenti prilagodbe – koristit će se procjenitelju poznati tržišni pokazatelji.

O_b faktor za stambene i posl. objekte

Z zona i lokacija

S_t starost objekta

Pov ukupna korisna površina
Os opće stanje objekta
Pos posebni elementi
Ft faktor tržišta



$$Tv = 100.529,38 \text{ E} \times 1 \times (1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 - 0,10 + 0,00 - 0,15) \times 0,80$$

$$Tv = 60.317,62 \text{ EUR.} = 447.556,79 \text{ kn.}$$

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST – kč.br. 1231 = 74.372,88 EUR.
VRIJEDNOST U HRK = 551.846,76 kn. = Zaokruženo : 552.000,00 kn.
1 EUR = 7,42 kn.

VRIJEDNOST – kč.br. 1230

Predmna parcela se nalazi odmah do parcele kč.br. 1231 i u naravi čine jednu površinu. Izlaz se nalazi u ul. Štrosmajerova. Na predmetoj parceli je izgrađena vaga i vagarska kućica. Vaga je manuelna do 5 tona.

- Kč.br. 1230 vaga i dvorište u Štrosmajerova sa 583 m²
-zemljište : 583 m² x 40 kn. = 23.320,00 kn.
-vaga : 20.000,00 kn.
-vagarska kućica : 15.000,00 kn.
UKUPNO : 58.320,00 kn. x 70 % = 40.824,00 kn.

UKUPNA VRIJEDNOST – kč.br. 1230 = 40.824,00 kn. = zaokruženo : 41.000,00 kn.

IDENTIFIKACIJA – kč.br. 497/1

Adresa : Ilača , Rudina Gaić bb
Katastarska općina : Ilača
Broj zk.ul. 1175
Kč.br. 497/1
Površina čestice : 12394 m²

Vlasnik : Poljoprivredna zaduga Ilača 1/1 dijela



OPIS ZATEČENOG STANJA

Nekretnina (mjeriteljska kućica, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište) se nalazi na ulazu u selo Ilača u Rudini Gaić. Na predmetnoj čestici **kč.br. 497/1** izgrađen je objekat 2006 god.– mjeriteljska kućica br. 2. mosna digitalna vaga nosivosti 50 tona, betonska pista cca 5039 m² za koju je 27/28 dijela sredstava dala Sladorana Županja sa kojom Poljoprivredna zaduga Ilača ima ugovor o financiranju iz 2006 god.

STANJE UPISA U ZEMLJIŠNE I KNJIGE I KATASTAR, TE LEGALNOST GRAĐEVINE

Objekat je ucrtan u Katastarskim planovima i kao takav je i upisan u Zemljišnim knjigama-

TEHNIČKI OPIS, IZRAČUN POVRŠINA I OBUJMA GRAĐEVINE

Tehnički opis

Namjena	Poslovna
Godina izgradnje	2006 god.
Katnost	prizemni
Pristup	Preko kč.br. 49/1
Parkiranje	-
Konstrukcija:	
Temelji:	Temelji betonski
Nosivi zidovi	Blok opeka
Međukatna/stropna konstrukcija	AB ploča
Pregradni zidovi	Blok opeka
Krovište	dvostrešno
Pokrov	crijep
Limarija	Korizontalni i vertikalni oluci, te opšavi su izvedeni od pocinčanog lima
Hidroizolacija	Spoj podne ploče i zidova
Pročelje :	ožbukano sa završnom obradom
Unutarnja obrada zidova i stropova	Zidovi i stropovi su ožbukani i obojani.
Obrada podova :	betonska glazura – pločice
Stolarija :	



Unutarnja stolarija
Vanjska stolarija

Drvena stolarija
PVC

Priključci :

Vodovod
Kanalizacija
Elektr. instalacije
Plin
Grijanje
Telefon
Klima

ima
ima
Izvedene i priključene na elektro mrežu
-
peći na struju

Sanitarije :

postavljene

Okoliš :

osrednje stanje

Općenito :

IZRAČUN POVRŠINA I OBUJMA GRAĐEVINE

Prostorija	Tlocrtna Površina	koeficijent	NKP = neto Korisna površina	BGP = Građ. Bruto površina	OG= Obujam Građevine
	m ²		m ²	m ²	m ³

Prizemlje h=2,60 m (korisna visina prostora)

Podrum	ne	0,25			
Prizemlje					
Hodnik		1,00			
Kancelarija		1,00			
Kancelarija		1,00			
WC		1,00			
Ostava		1,00			
Mosna vaga		1,00			
UKUPNO			45+ 80 vaga		121,50

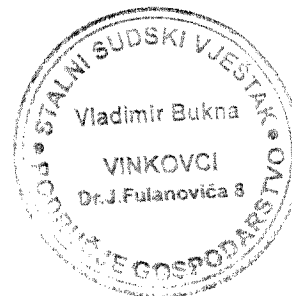
PROCJENA SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (Tv)

- TRŽIŠNA VRIJEDNOST GRADILIŠTA -

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata na temelju vrijednosti zemljišta za navedenu lokaciju prema vlastitim podacima procjenitelja (nema baze podataka) . kao i prema podacima iz ponude na stranici Njuškao.hr.

- zemljište - 12.394 m² = 100.000,00 kn.

GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST – kč.br. 497/1



- voda	=	9.000,00 kn.
- struja	=	22.000,00 kn.
- projekat	=	9.700,00 kn.
- Geodeta	=	10.000,00 kn.
- radovi	=	10.000,00 kn.
- pista	=	1.068.125,99 kn.
- digitalna vaga	=	130.680,00 kn.
- mjeriteljska kućica	=	201.311,11 kn.

.....
U K U P N O 1.560.817,10 kn.

- TRŽIŠNA VRIJEDNOST - TROŠKOVNA METODA

$$T_v = SGV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times F_u$$

Koeficijenti prilagodbe – koristit će se procjenitelju poznati tržišni pokazatelji.

Ob faktor za stambene i posl. objekte

Z zona i lokacija

St starost objekta

Pov ukupna korisna površina

Os opće stanje objekta

Pos posebni elementi

Ft faktor tržišta

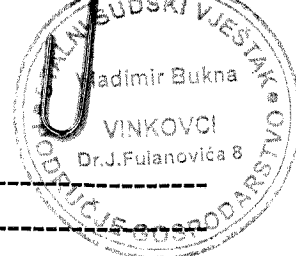
$$T_v = 1.560.817,10 \text{ kn} \times 1 \times (1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 - 0,20) \times 0,80$$

$$T_v = 998.922,84 \text{ kn.} = 134.625,71 \text{ EUR.}$$

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST – kč.br. 497/1 = 998.922,94 kn =

Zaokruženo : 999.000,00 kn.

1 EUR = 7,42 kn.



REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI :

- Kč.br. 1231 = 552.000,00 kn.
- Kč.br. 1230 = 41.000,00 kn.
- Kč.br. 497/1 = 999.000,00 kn.

Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari pošto u istima Poljoprivredna zadruga Ilača obavlja svoju djelatnost.

U Vinkovcima 07.05.2018 god. god.

Izradio :



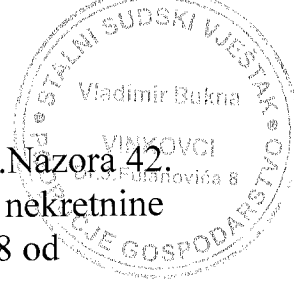
Prilog :

1. Snimak GEOPORTAL
2. Zemljišno knjižni izvadak
3. Slike
4. Parifikanti
5. Troškovnik

IZJAVA O NEPRISTRANOSTI

Izjavljujem pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da nisam pristran niti jednoj strani u predmetnom postupku.

Temeljem zahtjeva Poljoprivredne zadruge Ilača u stečaju, Ilača, V. Nazora 42.
OIB: 83846733794 zamoljen sam da utvrdim tržišnu vrijednost nekretnine
koja greškom ispuštama iz procjene u predmetu V 22 Ovr-362/2018 od
07.05.2018 god. a radi se o slijedećoj nekretnini:



Zk.ul. 1234 k.o. Ilača

- kč.br. 496 oranica Gajić sa 1185 m2.

Nalaz je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednost inekretnina

Građevinski propisi :

Zakon o prostornom uređenu N.N. 153/13

Zakon o gradnji N.N. 153/13

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama N.N. 86/12 , 143/13

Propisi o vrednovanju :

Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina N.N. 74/14

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina N.N. 79/14

Podatak o etalonskoj cijeni građenja N.N. 100/12

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m3 etalonske građevine N.N. 59/10

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina N.N. 78/15

Propisi o vlasništvu :

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 14/01, 76/06, 141/06, 146/08

Zakon o zemljišnim knjigama

N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13,
60/13.

Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certicifiranju

N.N. 79/14 , 48/14

Uredba o visini vodnog doprinosa

N.N. 78/10, 76/11, 18/12, 151/13



Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnina uvidom u GEOPORTAL DGU, uvida u procjembeni elaborao od 07.05.2018 god. te usporedbom sa nekretninama koje su tada procjenjene, uzimajući u obzir sadašnje stanje na tržištu nekretnina dajem slijedeći :

PROCJEMBENI ELABORAT – PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Uvidom u GEOPORTAL DGU utvrdio sam da se predmetna parcela nalazi odmah uz **kč.br. 497/1** na kojoj se nekretnini nalazi pista za istovar, vaga i vagarska kuća. Utvrdio sam da je parcela širine cca 5,50 m i duljine cca 215,45 m. Kao takva može služiti svrsi jedino uz kč.br. 497/1.

- TRŽIŠNA VRIJEDNOST -

- Procjena vrijednosti zemljišta izračunata na temelju vrijednosti zemljišta za navedenu lokaciju **prema vlastitim podacima procjenitelja – djelatnik sam Porezne ispostave Vinkovci na radnom mjestu referenta za naplatu poreza na promet nekretnina**, te kao zamjenika predsjednika Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Vinkovaca i Županije Vukovarsko-Srijemske , kao i prema podacima iz ponude na stranici Njuškao.hr.

Zk.ul. 1234 k.o. Ilača

- **kč.br. 496 oranica Gajić sa 1185 m2. = 9.480,00 kn.**

Vinkovcima 17.06.2019 god. god.

Prilog :

- 1. Zemljišno knjižni izvadak**
- 2. Snimak GEOPORTAL DGU**
- 3. Rješenje o imenovanju vještaka**
- 4. Troškovnik**



Izradio :



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ILOK

Stanje na dan: 16.06.2019. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332038, ILAČA

Broj ZK uložka: 1243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-760/2012

Aktivne plombe: Z-1117/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	496	ORANICA GAIĆ			1185	Pripis iz uložka 405
		UKUPNO:			1185	

B

Vlastovnica

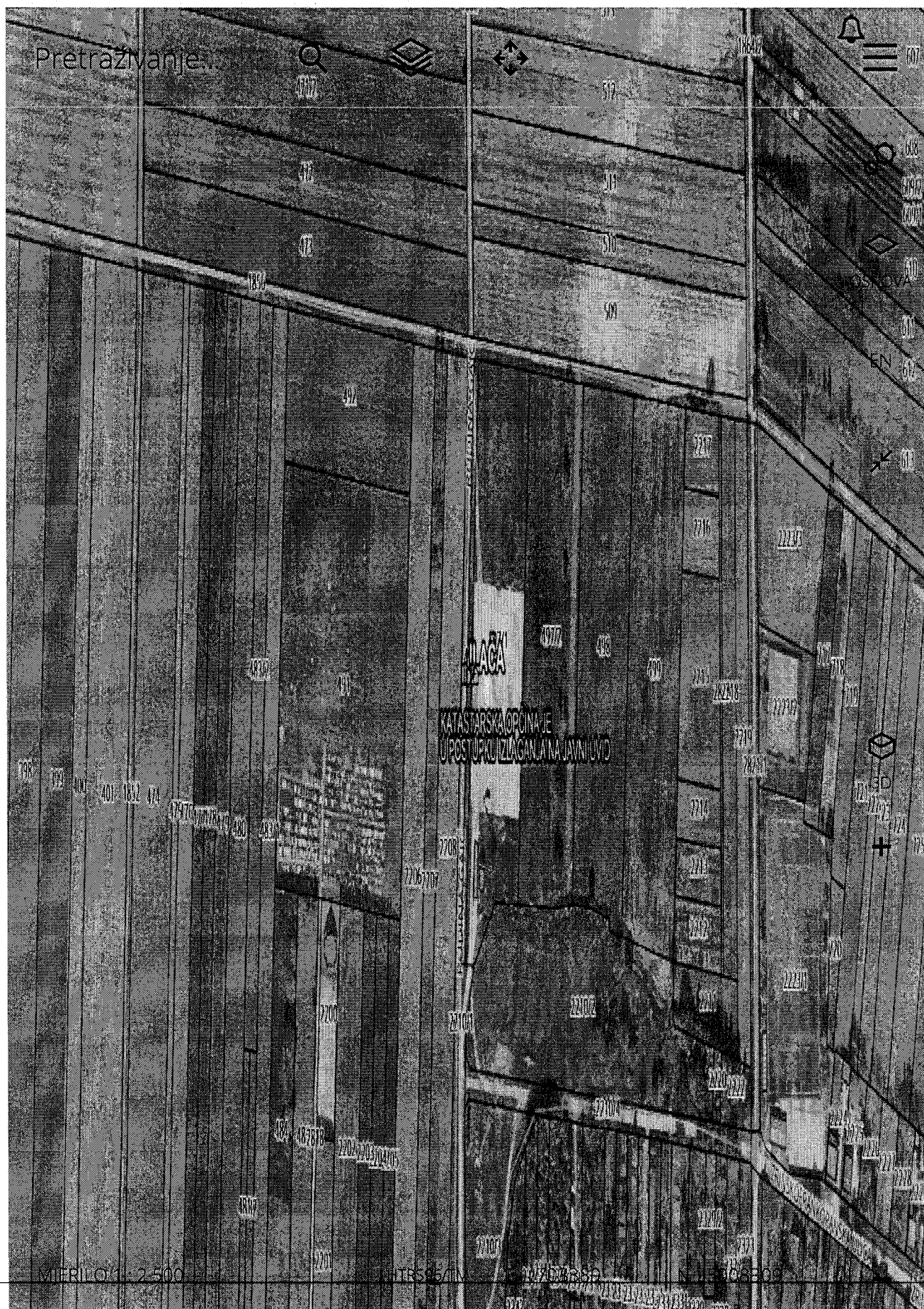
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA, VLADIMIRA NAZORA 42, ILAČA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2019.



<https://geoportal.dgu.hr/>

17.6.2019.



Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VUKOVARU
Vukovar, Županijska 33

URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-152/16-2

Datum: 06. travnja 2016.

RJEŠENJE

Županijski sud u Vukovaru po predsjedniku suda Berislavu Matanoviću, u postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom Vladimira Bukne iz Vinkovaca, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15 i 82/15), članka 17. točka 7. Sudskog poslovnika ("Narodne novine", broj: 37/14, 49/14, 8/15, 35/15 i 123/15), te članka 12. stavak 5. („Narodne novine“, broj: 38/14 i 123/15),

riješio je

imenuje se stalnim sudskim vještakom iz područja gospodarstva Vladimir Bukna iz Vinkovaca, Dr. J. Fulanovića 8, rođen 30. srpnja 1960., na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Vladimir Bukna iz Vinkovaca dana 09. ožujka 2016. godine obratio se predsjedniku Županijskog suda u Vukovaru sa zahtjevom za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom iz područja gospodarstva.

Uz zahtjev dostavlja popis predmeta u kojima je obavio vještačenja i uvjerenje da se protiv njega u RH ne vodi kazneni postupak.

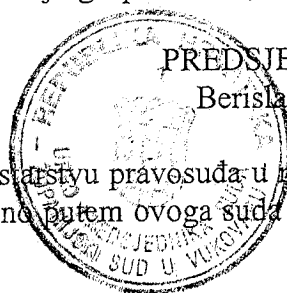
Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da Vladimir Bukna ispunjava uvjete za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz područja gospodarstva, te je odlučeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u dva primjerka sa dva preslika rješenja.

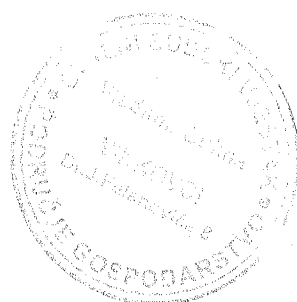
DOSTAVA:

1. Vladimir Bukna, Vinkovci, Dr. J. Fulanovića 8
2. Općinski sud u Vukovaru
3. Ministarstvo pravosuđa
4. Arhiva



PREDSJEDNIK SUDA
Berislav Matanović





PROCJENA VRIJEDNOSTI VILIČARA STILL R 70-16



Naručitelj: P.Z. ILAČA u stečaju
Vladimira Nazora 42
HR -32248 Ilača

Broj predmeta: PD-4580

U Osijeku, 17.05.2019. g.

PODACI O VLASNIKU

Vlasnik vozila: **P.Z. ILAČA**
Adresa: **Vladimira Nazora 42**
HR -32248 Ilača

PODACI O VILIČARU

Vrsta vozila: **Viličar**
Marka: **STILL**
Tip i model: **R 70 - 16**
Oblik karoserije: **ZATVORENI**
Broj mjesta za sjedenje: **1**
Godina proizvodnje: **1998. g.**
Boja: **VIŠEBOJAN**
Broj vrata: **2**
Identifikacijski broj: **517052001376**
Vrsta motora: **DIESEL**
Radni sati: **5.804 (pročitano)**

STANJE VILIČARA

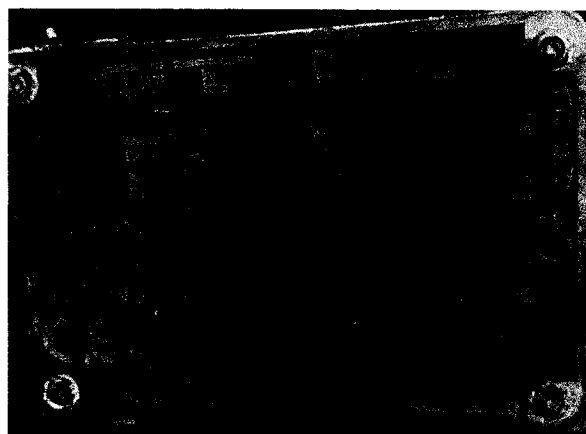
Viličar izvana: Ispod prosječno.
Lak je bez punog sjaja, vidljiva su manja i veća oštećenja i ogrebotine.

Unutrašnjost: Ispod prosječno.
Vidljiva istrošenost upravljača, upravljačkih ručica i sjedala vozača.

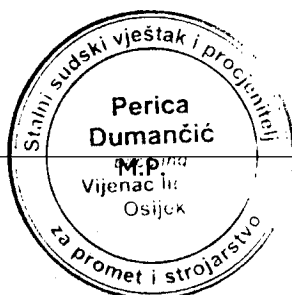
Motorni prostor: Ispod prosječno.
Pogonski agregat otežano starta zbog neispravnog elektropokretača.

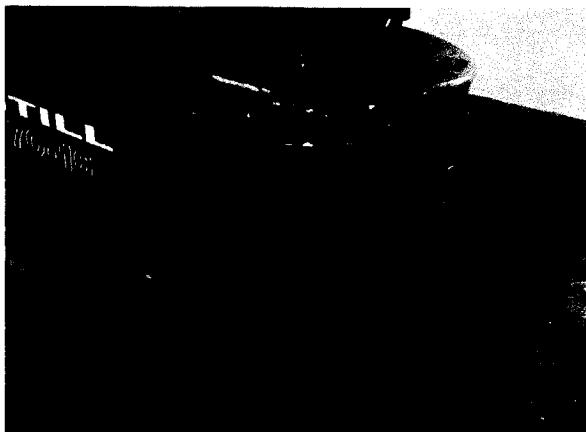
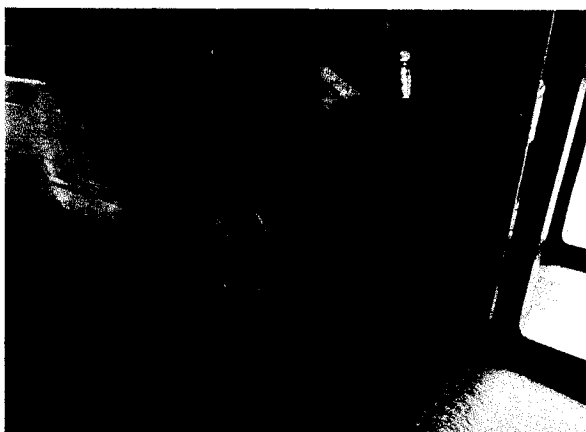
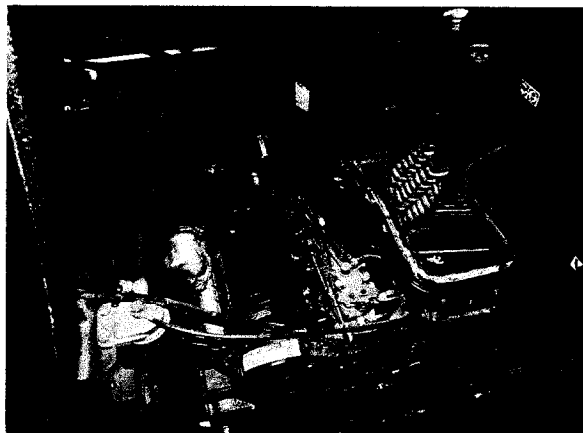
NAPOMENA: *Uz viličar je prilikom pregleda bio prisutan jedan ključ.*
Uz viličar nije prisutna servisna dokumentacija koja upućuje na redovito održavanje.

FOTOELABORAT



EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj





EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

