



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-52589/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice - Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Ante Perića, OIB: 29737034101, iz Solina, Zgon 68, pod 2. Slavke Perić, OIB: 96274741808, iz Okruga Gornjeg, Šetalište Stjepana Radića 48, pod 3. Gorana Perića, OIB: 86033833629, iz Kaštel Lukšića, Sibovica 47 i pod 4. Joška Perića, OIB: 44594447513, iz Lovrana, Zaheji 19, svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Sesartiću odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, te podnositelja prigovora/prijave Ivana Grbića, OIB: 24554313134 iz Klisa, Gizdelinovo šetalište 9, zastupan po punomoćniku Tomislavu Sesartiću odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2822, ZU 1634, KO Klis na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 15/60
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 15/60
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ LUKA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/60
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTICE MAL. POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/60
BARIŠIĆ - GUJNA VICE Ž. MARTINA ROĐ. GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/60
BOBAN JELE Ž. GRGE ROĐ. GAŠPIĆ- KLJAKOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 3/60
GRUBIŠIĆ - KOKEZA KATE Ž. MATE ROĐ. GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 3/60
GIZDIĆ MARIJE Ž. ANDRIJE ROĐ. GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/140
PEROŠ MATIJE MAL. POK. IVANA , MRAVINCE
9. Suvlasnički dio: 1/140
PEROŠ MATA MAL. POK. IVANA , MRAVINCE

10. Suvlasnički dio: 1/140
PEROŠ PETRA MAL. POK. IVANA , MRAVINCE
11. Suvlasnički dio: 1/140
PEROŠ MARIJE MAL. POK. IVANA , MRAVINCE
12. Suvlasnički dio: 1/140
PEROŠ IVKE POK. ANTUNA, MRAVINCE
13. Suvlasnički dio: 1/120
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ MARINA MAL. POK. LUKE , SOLIN
14. Suvlasnički dio: 1/120
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTE MAL. POK. LUKE , SOLIN
15. Suvlasnički dio: 1/280
PEROŠ MATE POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 13/3920
PEROŠ IVANA POK. VICKA
17. Suvlasnički dio: 13/3920
PEROŠ ANTE POK. VICKA
18. Suvlasnički dio: 13/3920
PEROŠ FRANE POK. VICKA
19. Suvlasnički dio: 3/3920
PEROŠ JUDITA MAL. POK. VICKA
20. Suvlasnički dio: 3/2880
PERIĆ MILOŠ POK. BOŽE
22. Suvlasnički dio: 3/60
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ MARIN POK. ANTE
23. Suvlasnički dio: 3/60
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ IVAN POK. ANTE
24. Suvlasnički dio: 3/60
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ MARTIN POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 3/60
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ JOZA POK. ANTE
26. Suvlasnički dio: 3/60
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ NIKOLA POK. ANTE
27. Suvlasnički dio: 2/60
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ MARA POK. ANTE
28. Suvlasnički dio: 1/180
PERIĆ JOZE POK. ANTE
29. Suvlasnički dio: 3/2880
BOBAN MILKA ROĐ. PERIĆ POK. BOŽE
33. Suvlasnički dio: 1/1080
PLEŠTINA MARINKO, KLIS, KLIS-VAROSH B.B.
34. Suvlasnički dio: 1/1080
PLEŠTINA MLADEN, KLIS, KLIS-VAROSH 11
35. Suvlasnički dio: 1/1080
LUKIN ANITA, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 6
36. Suvlasnički dio: 1/720
UVODIĆ MARINKO POK. LJUBE, OIB: 86857726322, SOLIN, ZGON 32

37. Suvlasnički dio: 1/720

UVODIĆ SILVANA, OIB: 83520245254, ZGON 34, 21210 SOLIN

38. Suvlasnički dio: 7/2880

PERIĆ ANTE, OIB: 29737034101, ZGON 68, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime

Ante Perića, OIB: 29737034101, Solin, Zgon 68, za 1/3 dijela

Slavka Perić, OIB: 96274741808, Okrug Gornji, Šetalište Stjepana Radića 48, za 1/3 dijela

Goran Perić, OIB: 86033833629, Kaštel Lukšić, Sibovica 47, za 1/6 dijela

Joško Perić, OIB: 44594447513, Lovran, Zaheji 19, za 1/6 dijela.

II. Odbacuje se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2827/1, ZU 591, KO Klis.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I i II ovog rješenja pod br. Z-52589/23 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Odbija se prigovor Ivana Grbića kao neosnovan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u ZU 591, KO Solin pod br. Z-283/2025.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-52589/2023 od 29. studenog 2024., zapisnik s očevida od 21. veljače 2025. i zapisnik od 19. studenog 2025., te 2. travnja 2026. svi pod br. Z-52589/23, rješenje o djelomičnom prihvatanju prijave i određenju opravka pod br. Z-52589/23 od 2. travnja 2026.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 23. prosinca 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2822, ZU 1634 i čest.zem. 2827/1, ZU 591, sve KO Klis. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji nekretnine stekli nasljeđivanjem, diobom i razvrgnućem suvlasništva. U katastarskom operatu čest.zem. 2822 i čest.zem. 2827/1 upisane su u tri posjedovna lista u PL. 1225 na ime Jozo Perić (oca predlagatelja pod 1) u PL 1429 na ime Milke Boban (tete predlagatelja pod 1.) i u PL 306 na ime Josipa Perića (oca predlagatelja pod 3. i 4.).

2. U prijedlogu se navodi da su stvarni vlasnici čest. zem. 2822 k.o. Klis su predlagatelji pod 1. i 2. za po 1/3, a predlagatelji pod 3. i 4. za po 1/6 idealnog dijela cjeline. Davnom diobom unutar obitelji Perić predmetne nekretnine su podijeljene tako da su 2/3 idealnog dijela istih pripale pravnom predniku predlagatelja pod 1. i 2., a 1/3 pravnom predniku predlagatelja pod 3. i 4. Ugovorom o razvrgnuću suvlasništva i o priznanju prava vlasništva iz 2022. između pravnih

slijednika pok. Bože Perića i pok. Zorke Perić (djeda i bake predlagatelja pod 1. i roditelja pokojnog supruga predlagateljice pod 2. (Miloša Perića) ugovorne strane su razvrgnule suvlasništvo nekretnina koje su im nasljeđivanjem pripale i potvrdile ranije izvršenu realnu diobu. U naravi predmetne nekretnine predstavljaju maslinike, a predlagatelje nitko nikada nije ometao u posjedu niti im osporavao stvarno vlasništvo istih. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o razvrgnuću suvlasništva i o priznanju prava vlasništva sklopljen između Ante Perića, Slavke Perić, Svemir Bobana, Slađane Boban, Jadranke Zorić, Lazarele Komlen i Teodora Komlena potpis ovjeren kod jb Snježane Ludvajić pod br. OV-13511/2022, OV13604/2022, OV-13608/2022, OV-13821/2022, Izvod iz katastarskog plana od 23.12.2023., izvod iz posjedovnog lista PL 306, PL 1225, PL 1429, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Perić Bože Kotarskog suda u Splitu br. O-560/58.

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 29. prosinca 2024. donio rješenje br. Z-52589/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i Grad Solin, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. prosinca 2024. do 7. siječnja 2024.

6. Prigovor na predloženi upis izjavio je Ivan Grbić, a koji prigovor je zabilježen pod br. Z-283/25. U prigovoru se navodi da su predlagatelji pod 3. i 4. prodali svojih 1/3 dijela predmetne nekretnine čest.zem. 2827/1, k.o. Klis upravo prigovaratelju koji predlaže da se upiše na njihov dio.

7. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 21. veljače 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalne sudske vještakinje za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

7.1. Vještakinja Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazane nekretnine identificirane su na terenu. Sjeverna, južna i zapadna međa k.č.2827/1 k.o. Klis predstavlja na terenu postojeći suhozid (podzid). Vrsta uporaba je maslinik. Službeni katastarski plan ne poklapa se sa stvarnim stanjem na terenu, odnosno južna međa na kat. planu nije evidentirana prema stvarnom stanju (suhozid). Potrebno je radi usklađenja stanja na terenu katastarskog operata i zemljišne knjige izraditi i provesti geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja

već evidentiranih pojedinačnih katastarskih čestica. Sjeverna i zapadna međa k.č. 2822 k.o. Klis predstavlja postojeći suhozid i dijelom betonski zid. Južna međa nije vidljiva na terenu. Vrsta uporabe je maslinik.

7.2. Svjedok Anita Lukin, u svom iskazu je navela da je njena pok. baka Ivka Perić naslijedila tu zemlje od svog supruga Špira. Otac predlagatelja je kupio dio predmetne nekretnine od njene obitelji. Njen pok. djed Špiro i pok. Božo, djed predlagatelja su bili braća. Upisani u vlasničkom listu su i dalje njena dva brata Pleština Marinko i Mladen, ali se radi o netočnim upisima. Nikad nije bilo sporova oko ovih nekretnina.

7.3. Svjedok Ante Poljak, u svom iskazu naveo je da živi tu u susjedstvu, kao dijete je dolazio tu i zna da je to od predlagatelja. Predlagatelj je to obrađivao i oni su se među sobom dogovorili kako će se dijeliti. Nije nikada bilo sporova.

8. Na ročištu održanom 19. studenog 2025. punomoćnik predlagatelja dostavio je geodetski elaborat izrađen u svrhu evidentiranja stvarnog položaja k.č. 2827/1, k.o. Klis izrađen od Ančice poljak dipl. ing. Geodezije broj elaborata 48-2025 od 21.05.2025 koji nije potvrđen od strane Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin.

9. Odredbom čl. 209. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) je propisano da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, dok je odredbom čl. 209. st. 5. ZZK propisano da kada se prijedlogom predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, a u protivnom će se prijedlog odbaciti i upisati zabilježba odbačenog prijedloga.

10. Iz nalaza i mišljenja vještaka vidljivo je da predmetna čest.zem. 2827/1 k.o. Klis nije usklađena sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, odnosno južna međa na katastarskom planu nije evidentirana prema stvarnom stanju postojećem suhozidu, te je potrebno radi usklađenja stanja na terenu katastarskog operata i zemljišne knjige izraditi i provesti geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih pojedinačnih katastarskih čestica. Punomoćnik je priložio prijavni list koji nije pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, sukladno izričitoj zakonskoj odredbi čl. 209. st. 5. ZZK-a zbog čega je riješeno kao u izreci rješenja pod t. II. Zbog navedenog valjalo je odbiti i prigovor/prijavu upisa Ivana Grbića.

11. U odnosu na predmetnu nekretninu čest.zem. 2822, ZU 1634, KO Klis za koje predlagatelji tvrde da im pripada u cijelosti, sud je na temelju izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji su učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da su predlagatelji postali vlasnici predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja i diobe, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I.

U Solinu, 2. travnja 2026.

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a).

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Prigovaratelju po pun.

II/ Predloženici:

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ LUKA POK. IVANA

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTICE MAL. POK. IVANA

BARIŠIĆ - GUJNA VICE Ž. MARTINA ROĐ. GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ

BOBAN JELE Ž. GRGE ROĐ. GAŠPIĆ- KLJAKOVIĆ

GRUBIŠIĆ - KOKEZA KATE Ž. MATE ROĐ. GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ

GIZDIĆ MARIJE Ž. ANDRIJE ROĐ. GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ

PEROŠ MATIJE MAL. POK. IVANA , MRAVINCE

PEROŠ MATA MAL. POK. IVANA , MRAVINCE

PEROŠ PETRA MAL. POK. IVANA , MRAVINCE

PEROŠ MARIJE MAL. POK. IVANA , MRAVINCE

PEROŠ IVKE POK. ANTUNA, MRAVINCE

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ MARINA MAL. POK. LUKE , SOLIN

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ ANTE MAL. POK. LUKE , SOLIN

PEROŠ MATE POK. IVANA

PEROŠ IVANA POK. VICKA

PEROŠ ANTE POK. VICKA

PEROŠ FRANE POK. VICKA

PEROŠ JUDITA MAL. POK. VICKA

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ MARIN POK. ANTE

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ IVAN POK. ANTE

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ MARTIN POK. ANTE

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ JOZA POK. ANTE

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ NIKOLA POK. ANTE

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ MARA POK. ANTE

PERIĆ MILOŠ POK. BOŽE

PERIĆ MARICA POK. BOŽE
PERIĆ JOZE POK. ANTE
BOBAN MILKA ROĐ. PERIĆ POK. BOŽE

Dostaviti:

Pleština Marinko, Klis, Klis-Sv. Roka 9
Pleština Mladen, Klis, Klis-Varoš 11
Lukin Anita, Split, Hrvatske Mornarice 6
Uvodić Marinko Pok. Ljube, Solin, Zgon 32
Uvodić Silvana, Zgon 34, 21210 Solin

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185176648de9995a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-