

VIG IMPEX d.o.o. u stečaju, OIB: 87237528284
Solin, Dračevac 11

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sudac Ivan Čulić
St-157/2012

Predmet: Posebno ispitno ročište i skupština vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Split posl broj: 7 St-157/2012-96 od 28. listopada 2020.g. određeno je održavanje posebnog ispitnog ročišta i sazvana je skupština vjerovnika za dan 16. studenog 2020.godine.

Slijedom navedenog u nastavku se navodi slijedeće:

I. Ispitno ročište:

Stečajni upravitelj je u ranijim podnescima obaviještavao Sud o naknadno pristiglim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika (poslije općeg ispitnog ročišta) koje je bilo moguće podnijeti po tada važećem Stečajnom zakonu, a koje do sada nisu ispitane i utvrđene.

Zbog toga te tražbine koje su pristigle nakon općeg ispitnog ročišta, a u roku do tri mjeseca nakon toga, treba ispitati na posebnom ispitnom ročištu, što se predlaže ovim podneskom.

Naknadno su pristigle prijave tražbina 5 stečajnih vjerovnika koje ukupno iznose 454.498,47 kuna i koje stečajni upravitelj nakon ispitivanja predlaže za priznavanje u cjelini.

Bez obzira što u spisu postoji tablica naknadno prijavljenih tražbina, ista se ponovno dostavlja u prilogu ovog podneska.

Prilog: Tablica naknadno prijavljenih tražbina

II. Skupština vjerovnika

Izvješće stečajnog upravitelja koje je objavljeno na e-oglasnoj 07.09.2020. godine može poslužiti kao osnov za raspravu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, budući da u međuvremenu nije bilo značajnijih promjena.

Na skupštini vjerovnika potrebno je donijeti odluku o načinu unovčenja zemljišta na Dračevcu, jer na izvještajnom ročištu takva odluka nije donesena.

Zemljište površine 533 m² na Dračevcu, ZK odjel Solin, K.O. Mravinci z.k.u. 1137, k.č.z. 1363/4 i 1363/5 obe površine 459 m² i z.k.u 1136, k.č.z. 242/27 površine 6 m², te vanknjižno vlasništvo z.k.u. 1220, k.č.z. 1250/21,22,23 ukupne površine 68 m², sve procijenjeno je na vrijednost u visini od 533.000,00 kuna.

Navedeno zemljište u naravi predstavlja betonirano parkiralište smješteno između lokalne prometnice i zemljišta na kojima se nalaze objekti ex klaonice Vig-impex-a koji su sada u vlasništvu Ive i Tonija Bartulovića.

Bez obzira na takvu poziciju navedenog zemljišta nije regulirano i upisano pravo služnosti u korist graničnih čestica, što će biti neophodno ukoliko ga ne kupe Ivo i Toni Bartulović, koji ga bespravno koriste za pristup svojim pogonima.

Slijedom navedenog na skupštini vjerovnika treba definirati konačnu vrijednost predmetnog zemljišta, početnu cijenu, način prodaje i dinamiku korigiranja početne cijene nakon eventualnih neuspjelih pokušaja prodaje.

Polazeći od navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvaćanje procijenjene vrijednosti zemljišta u visini 533.000,00 kuna kao konačne,
2. Prva početna cijena za prvi pokušaj prodaje neka iznosi u visini procijenjene ili koju će Skupština utvrditi pod 1.
3. U slučaju neuspjelih pokušaja prodaje slijedeća početna cijena se umanjuje za 20% u odnosu na prethodnu,
4. Budući je zemljište bez tereta predlaže se njegova prodaja putem javnog prikupljanja pisanih ponuda

Stečajni upravitelj

Frano Krišto