



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2015-245

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 3. srpnja 2019.

### z a k l j u č i o   j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to poslovni prostor u podrumu zgrade upisane u k.o. Split pod oznakom čest. zem. 6880/25 ZU 15725 K.O. Split površine 1670 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58, Split, koji se sastoji od poduloška 4. suvlasnički dio 82/5901 etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja koji se sastoji od predprostora i dvije prostorije u površini od 82,00 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Mariu Škoriću, Mosečka 62, Split, OIB: 73050267458.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Maria Škorića, Mosečka 62, Split, OIB: 73050267458 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Splita izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-2/2015-177 od 24. srpnja 2018. o prodaji nekretnina (upis pod brojem Z-28117/2018);
- na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor u podrumu površine 82 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdestpettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt te zabilježba ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1. (upis pod brojem Z-8035/08);
- na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor u podrumu površine 82 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestedesettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1. (upis pod brojem Z-8035/08),
- na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 82 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja

2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdvjetisućepetsto eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1. (upis pod brojem Z-8035/08);

- na teret 82/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 82 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestopedesettisuća eura, uz kamate i ostale nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1. (upis pod brojem Z-8036/08);

- na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 82 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovora koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br. Z-1309/99, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstošezdeset-šesttisućastočetdeset eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1. (upis pod brojem Z-7069/09);

- na teret 82/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu površine 82 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci), poslovni broj: OU-524/10 od 17. rujna 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrstotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5/7, A-9010 Klagenfurt (upis pod brojem Z-8410/10);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.8.2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od desetmiljunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1. (upis pod brojem Z-8921/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.8.2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirimilijunadvjestočetdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1. (upis pod brojem Z-8921/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.8.2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 9.1. (upis pod brojem Z-8921/11).

- na teret 82/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st.10.1. (upis pod brojem Z-8922/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od

četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 11.1. (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 12.1. (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 13.1. (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetdesetdvijetisućestotšesnaestura i tridesetčetiri centa), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 14.1. (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetiritisućeosamstošezdeset-sedam eura i devedesetdva centa), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 15.1. (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpettisućadevestošezdesetjedan eur i šezdesetosam centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 16.1. (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestodvadesettisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettritisućetristočetdesetdva eurai tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 17.1. (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četristopedesettritisućešestodevedesetpetkuna i sedamdesetosamlipa, uvećano za ugovorene

kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 18.1. (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstosedamdesetčetiristisućestotridesetdviije kune i osamdesetšestlipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 19.1. (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunaosamstopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 20.1. (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 21.1. (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 22.1. (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunasedamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 23.1. (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 24.1. (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 25.1. (upis pod brojem Z-8926/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devetmilijun kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist

Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 26.1 (upis pod brojem Z-8926/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 27.1. (upis pod brojem Z-8926/11);

- na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 te se zabilježuje ovršivost tražbine upisane pod st. 28.1. (upis pod brojem Z-8926/11).

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-234 od 24. svibnja 2019. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Mariu Škoriću, Mosečka 62, Split, OIB: 73050267458.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2015-234 od 24. svibnja 2019. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 5. lipnja 2019.

Kupac Mario Škorić, Mosečka 62, Split, OIB: 73050267458 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 167.850,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 3. srpnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Mariu Škoriću, Mosečka 62, Split
2. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
3. FINA SPLIT
4. Porezna uprava Split
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **1788c-76c85**

Kontrolni broj: **078ac-c103e-236a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.