

Ured stečajnog upravitelja  
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV  
Tel: +385 98 903 9009  
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Veza: posl. br. St-1263/2011

Zagreb, 28. listopada 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB  
stečajni sudac Nikola Ribarić

**Predmet: AB PETROL d.o.o. u stečaju –očitovanje o oporezivanju kupoprodaje nekretnine**

---

Nekretnina stečajnog dužnika:

- k.č.br. 1644/27 k.o. Brdovec koju u naravi čini BENZINSKA POSTAJA I POSLOVNA ZGRADA BR.27A, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE ukupne površine 2405 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, zk.ul.br. 5299, **je u uporabi dulje od 2 godine od početka korištenja nekretnine.**

Stečajni dužnik AB PETROL d.o.o. u stečaju je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Način oporezivanja kupoprodaje predmetne nekretnine:

Kupac plaća porez na promet nekretnina i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom:

- ukoliko je kupac fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina sukladno čl. 40. st. 1. toč. J) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te čl. 5. st. 1. i 2. Zakona o porezu na promet nekretnina;

- ukoliko je kupac porezni obveznik (u sustavu PDV-a) isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina prema čl. 40. st. 1. toč. J) i čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 40. st. 1. toč. J), st. 4. i čl. 75. st. 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati obvezu za PDV i pretporez.

**Stečajni upravitelj Goran Jedličko**