



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

Ruđera Boškovića 18

40000 Čakovec

Poslovni broj: Ovr-563/2025-28

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentina Varga Gombar, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732 zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo VIDOVIĆ & VIDOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, protiv I.ovršenika ISKRA SARA, OIB:63244432474, Ulica 1. Maja – Via 1. Maggio 28 A,VODNJAN, PULA i II.ovršenika DEBAN DANIJEL, OIB:85965673896, Ulica Vladimira Nazora 3240 000 Čakovec , radi ovrhe, dana 25. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

I. U ovom ovršnom predmetu određuje se sukladno čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona (zbog proteka vremena od sklapanja ugovora o kreditu- 2017.god. i promjene tržišnih vrijednosti cijene kvadrata stana u Čakovcu) građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine- stana I.ovršenika i II.ovršenika i to : :

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, zk.ul.br. 7306 čk.br. 228/1/2/A/1/521/7 – stambena zgrada, dvorište sa 263 čhv, povezano sa vlasništvom 37.suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) stambeni prostor na III. ulazu, IV. kat desno, ukupne površine 52.40 m², stanu pripada i drvarnica u podrumu, vlasništvo ovršenika u cijelosti, svakoga u ½ dijela (koja nekretnina je identična katastarskoj čestici broj 2401 k.o. Čakovec i nalazi se na adresi Čakovec, Ulica Vladimira Nazora 32).

II. Vještačenje se zakazuje na licu mjesta na adresi Čakovec, Ulica Vladimira Nazora 32 za

dan 11. svibnja 2026.god. (ponedjeljak) u 12,00 sati.

III. Očevidu se pozivaju pristupiti:

1. punomoćnici ovrhovoditelja : OD Vidović i Vidović iz Varaždina
2. I.ovršenica : Iskra Sara
3. II.ovršeni : Deban Danijel
4. stalni sudski vještaci građevinske struke iz tvrtke: HORVAT-GRADNJA d.o.o., Čakovec, Ruđera Boškovića 4

IV. Poziva se ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d., po punomoćnicima, da uplati predujam za izlazak sudske komisije (49,48 EUR) i predujam za izlazak sudskog vještaka iz tvrtke : HORVAT-GRADNJA d.o.o. (450,00 EUR), odnosno

ukupno 499,48 EUR (četiristodevedesetidevet eura eura i četrdesetiosam centi) na žiro račun Općinskog suda u Čakovcu br. HR842390001-1300000701 poziv na br. 563-25 i da dostavi dokaz o uplati najkasnije 8 (osam) dana prije zakazanog očevida.

V. VAŽNO : Ukoliko I. i II.ovršenici neće omogućiti ulaz u stan, vještak će po nalogu suda procjenu sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine-stana izvršiti temeljem vanjskog pregleda zgrade i stana, temeljem svih podataka u spisu.

U Čakovcu, 25. ožujka 2026.

Sutkinja :

Valentina Varga Gombar

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1. kao gore

. vještaku dostaviti i sve podatke o nekretnini-stanu

Broj zapisa: **9-30885-38d86**

Kontrolni broj: **0ba69-73aa1-66204**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.