



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-877/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Gra-coop d.o.o. u stečaju, Mursko Središće, Martinska 165, OIB: 84181172006, zastupanom po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, 21. lipnja 2019.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Romeo Hozjan iz Peklenice, Frankopanska 16, OIB:15951251849, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi cijela nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 1014, k.o. Mursko Središće, kat. čest. br. 475/2 pilana i dvorište ukupne površine 1505 m².
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se Romeu Hozjanu iz Peklenice, Frankopanska 16, OIB:15951251849, za cijenu u iznosu od 86.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Romeu Hozjanu da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 74.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 153141, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 89095.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca Romea Hozjana iz Peklenice, Frankopanska 16, OIB:15951251849 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi

svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-6558/13, Z-10444/2016, Z-7890/2017, Z-1129/10, Z-3793/11 (Z-3505/11), kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Romea Hozjana iz Peklenice, Frankopanska 16, OIB:15951251849 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 10. lipnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15314) od 5. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1411, Ur. br.: 07-01-19-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 4. lipnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Romeo Hozjan u iznosu od 86.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Romea Hozjana u nadmetanju je sudjelovao i Karlo Antolašić s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 85.000,00 kn.

Sud je utvrdio da je kupac Romeo Hozjan ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 86.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 12.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 74.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 74.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 21. lipnja 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788c-4a66b**

Kontrolni broj: **0fa51-224c2-45d86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.