

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

29-05-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Napostedno, predano pošti:  
Obično preporučeno: 1 (78) 8x1 (39 81)  
Pošta: 1 (78)  
Primjeraka: 1 (78)  
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima  
Primio: 1

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**  
OIB: 97572457966  
Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02. DO 14.05.2018.****UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14-St-1444/2016-14 od 08. studenog 2017.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, te sam navedenim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem, a rješenje je istog dana objavljeno i na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci.

**Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 13. veljače 2018.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine. Zaprimljeno je 14 (slovima: četrnaest) prijava tražbina koje su uvrštene u Tablicu prijavljenih tražbina vjerovnika. Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 26.111.483,44 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine i to prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 52.309,75 kn (neto plaće su po navodima bivše zz plaćene), drugog višeg isplatnog reda u iznosu 23.764.963,37 kn, a osporene su tražbine u iznosu od 2.293.910,32 kn.

Do izrade ovog Izvješća zaprimljene su tri tužbe vjerovnika čije su tražbine osporene i to :

- vjerovnika Zemke Gračić, iz Rijeke, Hosti 102/2, čija je tražbina osporena u iznosu od 782.083,56 kn i koja je podnijela tužbu radi utvrđenja postojanja osporene tražbine koji postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. P-206/18.
- vjerovnika Belanž d.o.o. iz Delnica, Bela vodica 30, čija je tražbina osporena u iznosu od 361.532,82 kn koji je podnio tužbu radi utvrđenja osporene tražbine, postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. P-214/2018.
- vjerovnika Željke Rajić iz Matulja, Matuljska cesta 19F čija je tražbina u iznosu od 191.934,26 kn osporena, podnijela je tužbu radi utvrđenja postojanja osporene tražbine koji postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. P-205/18.

Vjerovnici Erste&Steiermarkische bank d.d., Republika Hrvatska i Općina Matulji dostavili su obavijest kao **razlučni vjerovnici**, obrazlažući pravnu osnovu svog razlučnog prava kao i imovinu nad kojom polaže svoje razlučno pravo.

Temeljem stanja u zemljišnim knjigama utvrđeno je da su upisana i razlučna prava u korist vjerovnika Dubravke Majić Trzun iz Zagreba i Matije Tomišića iz Matulja.

**Obavijesti o izlučnom pravu dostavili** su vjerovnici Ivan Percač iz Čakovca, ZAVNOH-A 31, Željka Rajić iz Matulja, Matuljska cesta F, Zemka Gračić, iz Rijeke, Hosti 102/2 i odvjetnica Zvezdana Mađarević, iz Rijeke, Matije Gupca 16.

### **Izveštajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 13. veljače 2018.g. održano je izvještajno ročište ( prva skupština vjerovnika ) , na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Skupština vjerovnika je donijela odluku da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, da dužnik neće nastaviti s poslovanjem, prihvaćen je predračun troškova za razdoblje od godine dana i dano je odobrenje stečajnom upravitelju za anagažiranje odvjetnika u sudskim i upravnim postupcima gdje procjeni da je opravdano.

### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Na **Općinskom sudu u Rijeci**, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari

- **tužitelja Ivana Percača iz Čakovca**, ZAVNOH-A br. 31, OIB:59788484540, zastupanog po odvjetniku Predragu Kovačiću iz Rijeke i

- **tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju** , radi **stjecanja prava vlasništva i izdavanja tabularne** isprave, koji se vodi **pod posl.br. P-1367/16**. Tužitelj je pokrenuo postupak navodeći da je nekretninu-stan koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.2209/6 zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, 4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, korisne površine 37,23 m2 u nacrtu sve označeno žutom bojom, a predmetom je navedenog postupka, naslijedio od svoje pok. supruge Elizabete Percač koja je stan stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 14.01.2006. i aneksa kupoprodajnog ugovoru sklopljenog 19.03.2008. Navedenim aneksom kupac se obvezao da će preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 5.300,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB, isplatiti prodavatelju nakon što prodavatelj izda tabularnu ispravu. Rješenjem OS u Rijeci od 14. studenog 2017.g. prekinut je postupak u navedenoj pravnoj stvari jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak, te se očekuje njegov nastavak.

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari

- **tužiteljice Zemke Gračić**, iz Rijeke, Hosti 102/2, OIB: 17952211918, zastupane po pun. Miroslavi Turnšek odvjetnici iz Rijeke i

- **tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju**  
**radi utvrđenja postojanja osporene tražbine** koji postupak se vodi **pod posl.br. P-206/18**. Pripremno ročište je zakazano za 29. svibnja 2018.g.( Prilog: tužba)

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari

- **tužiteljice Željke Rajić**, iz Matulja, Matuljska cesta 19F, OIB: 61338746872 zastupane po pun. Miroslavi Turnšek odvjetnici iz Rijeke i

- **tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju**  
**radi utvrđenja postojanja osporene tražbine** koji postupak se vodi **pod posl.br. P-205/18**. Pripremno ročište je zakazano za 17. listopada 2018.g.(Prilog:tužba)

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari

- **tužitelja Belanž d.o.o.**, Bela Vodica (grad Delnice) , Bela Vodica 30, OIB: 54177928586, zastupanog po pun. Vladi Vladika odvjetniku iz Rijeke i

- **tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine** koji postupak se vodi **pod posl.br. P-218/18**. Pripremno ročište je zakazano za 05. srpnja 2018.g.( Prilog:tužba)

Radi zastupanja stečajnog dužnika u sudskim postupcima, angažiran je odvjetnik.

-3-

Kako je DI-DOM d.o.o., u stečaju obveznik plaćanja komunalne naknade, te su se računi za istu odnosili i za stanove koji su prodani prije stečaja, zatraženo je od **Općine Matulji, Odsjeka za komunalni sustav** da se izvrši korekcija obveze plaćanja komunalne naknade samo za stambeni prostor koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, te su primljena i nova rješenja. (Prilog: elektronička pošta i rješenja o kom.naknadi)

Kontaktiran je i **Libukom Jurdani d.o.o.**, Jurdani, vezano za račune za komunalne usluge koji se odnose na stečajnog dužnika, te je za stanove gdje nema potrošnje vode, ostala samo obveza stečajnog dužnika za plaćanje fiksnog dijela vode u iznosu od 14,47 kn mjesečno. Prilog: pregled elektroničke pošte- komunikacija sa Libukom Jurdani)

Dana 05. svibnja 2018.g., podnijet je **zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori**, za oslobađanje obveze plaćanja članarine prema članku 8.st.3. Odluke o financiranju HGK od 13.prosinca 2017. g.( Prilog: Zahtjev )

Podnijet je zahtjev **Hrvatskim vodama Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana** da se izvrši korekcija površine stambenog prostora o kojoj ovisi visina naknade za uređenje voda, tako da umjesto površine od 783,49 m<sup>2</sup>, treba biti navedena stvarna površina od 660,97 m<sup>2</sup>. ( Prilog: zahtjev )

U prošlom izvještajnom razdoblju kontaktirani su korisnici prostora koji isti koriste bez valjane pravne osnove, radi predaje prostora u posjed stečajnoj upraviteljici. Kako i nakon opetovanih poziva bivša zastupnica dužnika po zakonu, Sadija Dilji, nije predala u posjed pa ni ključeve stana koji se nalazi na II katu površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, kao i ni odvjetnica Zvezdana Mađarević koja ima u posjedu stan na II katu površine 129,60 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m<sup>2</sup>, ponovno će im se uputiti pisani poziv.

U stambenom objektu S-6 izgrađenom na k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o.Matulji, stan u prizemlju koristio je Ivan Stanić, iz Opatije, sa kojim je za sljedeći tjedan dogovorena predaja ključeva.

Kod stečajnog dužnika u momentu otvaranja stečaja, nije bilo zaposlenih radnika. Kako dužnik duže vremena i prije otvaranja stečaja nije obavljao svoju djelatnost, dužnik nema uvjeta ni za nastavak poslovanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji, upisanih u

- u **zk.ul.br. 2071 k.o. Matulji, -k.č.br.2209/1**, Matuljska cesta ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvorišta površine 254 m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 106 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, **3. Suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II katu** površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3

- **zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji k.č.br.2209/3** dvorište površine 185 m<sup>2</sup> i i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m<sup>2</sup>,

**1.suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ; Stan u prizemlju površine 85,22 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno br. 1**



-4-

**3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);** Stan na II katu pov. 129,60 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3

- **zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji , k.č.br.2209/6** dvorište površine 105 m<sup>2</sup>, dvorište pov.56 m<sup>2</sup> i stambena zgrada pov. 111 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, ukupne površine 272 m<sup>2</sup>, i to

**4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B** u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m<sup>2</sup>, na nacrtu sve označeno žutom bojom

-**zk.ul. br. 2065 k.o. Matulji (Objekt S-6), k.č.br.2209/7 Matuljska cesta**, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 397 m<sup>2</sup>,

- **zk.ul.3223 k.o. Matulji, k.č.br. 2209/4 Šaletovo**, dvorište , površine 507 m<sup>2</sup>, i to 1.  
Vlasnički dio:1/1

### **Razlučna prava**

Na svim navedenim nekretninama je **upisano založno pravo** u korist trećih osoba i to kako sljede:

Na **svim nekretninama** je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004. Solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl. br.OU-3411/2004, s pripadajućim neksom br. 1 od 15.07.2008. solemniziranim od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rrijeke, pod posl.br. OV-19298/2008 i aneksom br. 2 od 24.06.2009., **upisano je pravo zalog** , u iznosu od **kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00** s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist:**ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja, prema Obavijesti navedenog razlučnog vjerovnika iznosi 21.100.452,30 kn.

Na nekretninama upisanim u

-**zk.ul.br. 2071 k.o. Matulji k.č.br.2209/1** u naravi Matuljska cesta ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvorišta površine 254 m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 106 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta i to

**3. Suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II katu** površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3;

- **zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to k.č.br.2209/3** dvorište površine 185 m<sup>2</sup> i i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m<sup>2</sup>,

-**1.suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ;** Stan u prizemlju površine **85,22 m<sup>2</sup>**, na nacrtu označeno br. 1

-**3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);** Stan na II katu pov. 129,60 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3;

- **zk.ul. br. 2065 k.o. Matulji (Objekt S-6) k.č.br.2209/7 Matuljska cesta**, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 397 m<sup>2</sup>,

- **zk.ul.3223 k.o. Matulji k.č.br. 2209/4 Šaletovo**, dvorište , površine 507 m<sup>2</sup>, i to 1.  
Vlasnički dio:1/1

**upisano je založno pravo u korist MAJIĆ TRZUN DUBRAVKE, OIB:63625747456, Zagreb, Trg kralja Tomislava 7**, temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., radi naplate novčane tražbine u

-5-

iznosu od **1.980.000,00 kuna** sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvanim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008. Razlučni vjerovnik Majić Trzun Dubravka nije dostavila obavijest o razlučnom pravu, ali temeljem stanja u zemljišnim knjigama, utvrđeno je da ista ima razlučno pravo te tražbina iznosi 1.980.000,00 kn na ime glavnice.

Na nekretninama upisanim u

**zk.ul 3223 k.o. Matulji k.č. 2209/4** u naravi dvorište površine 507 m<sup>2</sup> temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 upisano je pravo zalogu u iznosu od **526.628,32 kn** sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 380.504,77 kn od dana dospeljeća 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospeljeća 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja, prema Obavijesti navedenog razlučnog vjerovnika iznosi 507.607,34kn.

Na nekretninama upisanim u

**-zk.ul.br. 2071 k.o. Matulji k.č.br.2209/1** u naravi u naravi Matuljska cesta ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvorišta površine 254 m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 106 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta i to

**3. Suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** u naravi stan na II katu površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3;

**- zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to k.č.br.2209/3** dvorište površine 185 m<sup>2</sup> i i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m<sup>2</sup>,

**-1.suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** ; Stan u prizemlju površine 85,22 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno br. 1

**-3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);** Stan na II katu pov. 129,60 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3;

**- zk.ul. br. 2065 k.o. Matulji (Objekt S-6) k.č.br.2209/7 Matuljska cesta**, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 397 m<sup>2</sup>, temeljem rješenja OS Opatija, posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., **uknjiženo je pravo zalogu** radi naplate novčane tražbine u iznosu od **55.615,25 kuna** sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstavnim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-674/2011, za korist: **OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja, prema Obavijesti navedenog razlučnog vjerovnika iznosi 474.339,92 kn.

Na nekretninama dužnika upisanim u

**-zk.ul.br. 2071 k.o. Matulji k.č.br.2209/1** u naravi dvorište i stambena zgrada, Matuljska cesta, ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvorišta površine 254 m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 106 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta i to

**3. suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** ; stan na II katu površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3;

-6-

- **zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to k.č.br.2209/3** dvorište površine 185 m<sup>2</sup> i i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m<sup>2</sup>,

- **1.suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** ; Stan u prizemlju površine 85,22 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno br. 1

**zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji , k.č.br.2209/6** dvorište površine 105 m<sup>2</sup>, dvorište pov.56 m<sup>2</sup> i stambena zgrada pov. 111 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, ukupne površine 272 m<sup>2</sup>, i to

- **4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B** u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m<sup>2</sup>, na nacrtu sve označeno žutom bojom, temeljem sudskog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi namirenja novčane tražbine u iznosu od 345.218,26 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-152/2012, za korist:**TOMIŠIĆ MATIJA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19 F.**

Razlučni vjerovnik Matija Tomišić nije dostavio obavijest o razlučnom pravu, ali je temeljem stanja u zemljišnim knjigama, utvrđeno da njegova tražbina iznosi 345.218,26 kuna na ime glavnice, kojoj još treba pribrojiti kamate, naknade i troškove.

#### **Korisnici odnosno posjednici nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika**

- **stan u prizemlju stambene zgrade sagrađene na k.č.br.2209/3 upisane u zk.ul. 2072 k.o. Matulji, površine 85,22 m<sup>2</sup>**, Matulji, Matuljska cesta 19c, koristi NEVENKA ŠEBENIK , koja je dala kaparu za navedeni stan u iznosu od 20.000,00 Eura, nije podnijela prijavu tražbine;

- **stan na II katu zgrade sagrađene na k.č.br.2209/3 upisane u zk.ul. 2072 k.o. Matulji, površine 129,60 m<sup>2</sup>** sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m<sup>2</sup>, Matulji, Matuljska cesta 19C, u posjedu je odvjetnice ZVJEZDANE MAĐAREVIĆ, koja je dostavila obavijest o izlučnom pravu i u Obavijesti o izlučnom prava navodi se pravna osnova izlučnog prava: Ugovor od 01.04.2015., koji nije priložen, a isti stečajna upraviteljica nije pronašla niti u preuzetoj dokumentaciji od stečajnog dužnika, imenovana nije voljna ključ stana predati stečajnoj upraviteljici;

- **stan na II katu , stambene zgrade sagrađene na k.č.br.2209/1 zk.ul 2071 k.o. Matulji, površine 79,29 m<sup>2</sup>** sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, Matulji, Matuljska cesta 19B, u posjedu je ranije zastupnice dužnika po zakonu SADIJE DILJI, koja još uvijek nije predala ključeve stana navodeći da u prostoru još uvijek ima svoje privatne stvari, te da će to učiniti uskoro;

-**stan br. 1 B, u prizemlju stambene zgrade sagrađene na k.č.br.2209/6 upisane u zk.ul. 2066 k.o. Matulji, površine 37,23 m<sup>2</sup>**, na adresi Matuljska cesta 19E , Matulji , u posjedu je IVANA PERCAČA, koji je dostavio obavijest o izlučnom pravu navodeći pravnu osnovu izlučnog prava: kupoprodajni ugovor od 14.01.2006., i rješenje o nasljeđivanju. Imenovani je na OS u Rijeci, još prije otvaranja stečaja pokrenuo **parnični postupak**, radi stjecanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave, koji se vodi pod posl.br. P-1367/16.

-**stan br.2 na I katu u stambenoj zgradi (objektu S6) sagrađenoj na k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o. Matulji, površine 80m<sup>2</sup>**, Matuljska cesta 19F, koja nije upisana u zemljišne knjige, u posjedu je ZEMKE GRAČIĆ, Rijeka, Hosti 102/2 koja je dostavila obavijest o izlučnom pravu; navodeći pravnu osnovu izlučnog prava:kupoprodajni ugovor od 28.11.2011.g., kao i prijavu tražbine, imenovana je pokrenula **parnični postupak** kao što je prethodno u Izvješću navedeno;

-7-

- stan br. 4 na II katu u stambenoj zgradi (objektu S6) sagrađenoj na k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o.Matulji, površine 84m<sup>2</sup>, Matuljska cesta 19F, Matulji, koristi ŽELJKE RAJIĆ – Matuljska cesta 19F, Matulji, koja je dostavila obavijest o izlučnom pravu i pravnu osnovu izlučnog prava: kupoprodajni ugovor od 26.06.2006.g., kao i prijavu tražbine, pokrenula je **parnični postupak** kao što je prethodno navedeno u ovom Izvješću;

**U prizemlju stambenom objektu ( S-6) izgrađenom na k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o.Matulji**, Matuljska cesta 19F, nalaze se još dva stana, te jedan koristi MATIJA TOMIŠIĆ, koji ima upisano razlučno pravo na nekretninama kako je naprijed navedeno u iznosu od 345.218,26 kn dok je drugi stan bio u posjedu Ivana Stanića, iz Opatije, koji je predao ključeve stečajnoj upraviteljici.

Objekat tzv. S-6 koji je sagrađen na k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o.Matulji, nije ucrtan u zemljišne knjige, te su od strane Erste banke d.d. , angažirane stručne osobe za poduzimanje potrebnih radnji vezano za uris navedenog objekta u zemljišne knjige, te je stečajnom dužniku dostavljena dokumentacija u svezi geodetskog elaborata, ista je potpisana i vraćena Modum geodetskom uredu d.o.o., iz Zagreba, na daljnji postupak.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ponovno će se uputiti pozivi za predaju nekretnina u posjed, predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o daljnjem postupanju prema korisnicima nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje koriste bez valjane pravne osnove, kao i poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 25. svibnja 2018.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Prilog: - kao u tekstu Izvješća

