

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -04- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (6) priloga 1 64
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE Broj 13

za period 18.01.2018.- 18.04.2018.

Pula, travanj 2018.

I. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom stečajnog dužnika i dalje je ista.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/15 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku (Županijski sud u Puli Gž-199/16).

Predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku, odnosno nije bilo nikakvih radnji od 2016. godine.

3. RAČUNI ZA REŽIJSKE TROŠKOVE U ZAGREBU

Hrvatske vode su podnijele četiri prijedloga za ovrhu (dva stana i dva parkirališna mjesta) za period od otvaranja stečajnog postupka do zaprimanja naše obavijesti o primopredaji nekretnina. Temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule broj OVRV-4374/17 izvršili smo uplatu glavnice od 847,50 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastale troškove postupke od 360,00 kn dok smo u predmetu OVRV- 4372/17 izvršili uplatu glavnice od 904,00 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastalih troškova postupka u iznosu od 360,00 kn. Istodobno smo podnijeli prigovor zastare na jedno i drugo rješenje u dijelu koji se odnosi na račune koji su dospjeli prije 30.10.2014. , a temeljem odredbi članka 228. i 226. Zakona o obveznim odnosima. Iz istih smo razloga podnijeli i prigovor zastare na rješenja OVRV-4371/17 i OVRV- 4373/17. O svemu smo obavijestili punomoćnike ovrhovoditelja

Rješenje o ovrsi OVRV- 4373/17 je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 10 Povrv-7/2018.

Rješenje o ovrsi OVRV- 4374/17 je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 10 Povrv-6/2018. Ročište je zakazano za 08.05.2018. godine.

4. UNOVČENJE IMOVINE

4.1. Nekretnine u k.o. Marčana

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374

2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za IX prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 21. siječnja 2018. godine. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 98.000,00 kn. Prodaja je bila uspješna i nekretnina je prodana za iznos od 220.000,00 kn. Sud je dana 26. ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi.

4.2. Nekretnina u k.o. Pula

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 22.05.2018. godine.

4.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

Parnica koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Trgovačkim sudom u Pazinu je u žalbenom postupku.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- u tijeku je izrada Završnog računa za 2017. godinu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.13.2018.				
) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	1.412.500,00	1.412.500,00	0,00

1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	98.000,00	0,00	98.000,00
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	1.510.500,00	1.412.500,00	98.000,00
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.860.319,00	1.446.820,00	398.000,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2018..				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	142.060,82	29.884,07	112.176,75
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	23.860,72	362.674,28
3.	Razlučni vjerovnici	3.559.802,16	0,00	3.559.802,16
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	743,15	0,00	743,15
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	10.799.261,31	0,00	10.799.261,31
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	1.564.658,99	0,00	1.564.658,99
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	16.346.658,19	53.744,79	16.292.913,40

Poradi nedostatka sredstava i dalje dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

R. BR	STRUKTURA	UTVRĐENO PLANIRANO	REALIZIR. 31.3.2018	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi neisplaćenih plaća čl. 86. S.Z.	4.405,23	4.405,23	0,00	4.405,23
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	20.340,00	14.059,80
4.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00

7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	17.419,61	0,00	17.419,61
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	10.033,02	0,00	10.033,02
	Ukupno troškovi:	142.060,82	75.801,73	29.884,07	45.917,66
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
10.	Mat. troškovi-režijski troš. nekretnina (kom.nakn.voda, energija) s pdv-om	65.000,00	4.365,61	4.365,52	0,09
11.	Ostali materij. trošk. (pečat, pošta, pl. promet, ur. i potr.mat. i sl.) s pdv	20.000,00	2.886,46	2.117,65	768,81
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	35.625,00	50.625,00	2.500,00	48.125,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
14.	Naknada za odvjetničke usluge, parnični i ovršni troškovi s pdv-om	125.000,00	12.609,50	2.459,50	10.150,00
15.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine s pdv-om	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (FINA)	20.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
19.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl. s pdv	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	85.899,51	23.860,72	62.038,79
	SVEUKUPNO	528.595,82	161.701,24	53.744,79	107.956,45

Nastavno se daje promet žiro računa za period za izvještajni period.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 26.03.2014. do 31.03.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.03.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	42.900,00
	2. Naplaćena potraživanja	20.258,00
	Ukupno A	63.158,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	6,95
	2. Predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
	3. Povrat predujma za oglas FINA	700,00
	Ukupno B	1.306,95
	Ukupno priliv (A + B)	64.464,95
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	755,67
	2. Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	8.788,40
	3. Osiguranje stečajnog upravitelja	20.340,00
	Ukupno A	29.884,07
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	2.117,65

2.	Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	4.365,52
3.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	10.318,05
4.	Knjigovodstvene usluge	2.500,00
5.	Sudske pristojbe, ovršni i parnični troškovi	2.459,50
6.1.	Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.200,00
6.2.	Uplaćen predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
7.	PDV	6.346,25
	Ukupno B	30.906,97
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	60.791,04
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2018.	3.673,91

Promet žiro računa od otvaranje stečajnog postupka do 31.03.2018. godine dostavlja se u prilogu.

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će voditi svi sudski postupci.

Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina i diobu kupovnine.

Privitak:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
"u stečaju"

e - Ogl. plaća!

29.4.2018.