



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-423

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 11. veljače 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Ozrenu Vidakoviću, OIB: 22737917717, Osijek, S. Radića 10, predaju se u posjed i vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađene na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to:

a) 27. ETAŽA, 460/10000, poduložak 27, STAN 27/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 86,51 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P2 površine 11,50 m<sup>2</sup>;

b) 29. ETAŽA, 315/10000, stan 29/V na V katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 59,61 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Sunari predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Ozrenu Vidakoviću, OIB: 22737917717, Osijek, S. Radića 10, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Ozrena Vidakovića, OIB: 22737917717, Osijek, S. Radića 10, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečaja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 26.03.2014. i od 05.06.2014. broj 4. St-484/2013 (upis pod brojem Z-4485/14),

- zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika Leutar d.o.o. Split, Doverska 15, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4 St-484/2013 od 10.02.2015. i 07.06.2016 (upisi pod brojem Z-3874/15 i Z-14415/2016),

- uknjižbe založnog prava u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima, kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upisi pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10).

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-372 od 9. siječnja 2020., a koje je postalo pravomoćno 21. siječnja 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Ozrenu Vidakoviću. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, uplati kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke u iznosu od 358.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 35.747,60 kuna, dakle iznos od 322.252,40 kuna te za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu od 284.026,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 28.402,00 kuna, dakle iznos od 255.624,00 kuna.

Kupac je 5. veljače 2020. na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu uplatio kupovnine u iznosu od 322.252,40 kuna i 255.624,00 kuna. Navedeni iznosi uz već prethodno uplaćene jamčevine, koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupne iznos od 358.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.a) izreke, odnosno 284.026,00 kuna za nekretninu pod točkom I.b) izreke.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Ozren Vidaković, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 164. SZ/96, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 11. veljače 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Ozren Vidaković, Osijek, S. Radića 10
- Porezna uprava Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-cde51**

Kontrolni broj: **0b5b1-6c9bc-79750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.