

**Stečajna masa iza FORUM PLACA d.o.o. u stečaju d.o.o. u stečaju OIB stečaju  
OIB37431310919**

Zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Ljubica Juranović Skočić OIB:88499470397  
Kastav, Ćikovići 26/11

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka1.**  
**PAZIN**  
**Na Posl. br. St-291/2020**

***PREDMET: Obračun troškova unovčenja ( čl.254. Stečajnog zakona ) za nekretninu k.č. br.  
86/zgr, etaža 5 , poslovni prostor 52 m2, upisane u zk. ul. 434 k.o. Svetvinčenat***

Sukladno Zaključku stečajnog suca u stečajnom postupku nad stečajnom masom Forum Placa d.o.o. stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja sukladno članku 254 Stečajnog zakona za nekretninu upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli 5 Etaža(52/738 dijela k.č. 86 /ZGR , upisana u zk.ul. 434, k.o. Svetvinčenat, vlasništvo ovršenika Forum Placa d.o.o. Svetvinčenat 20. za kupoprodajnu cijenu od 227.870,00 kuna.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška (227.870,00 x5%)= kn. Kako su stvarno nastali troškovi stečajnog postupka znatno viši , radi određivanja u stvarnoj visini stečajni upravitelj u nastavku obrazlaže stvarno nastale troškove stečajnog postupka :

<i>U stečajnom postupku nema priliva novčanih sredstava za podmirenje obveza nastalih tijekom stečajnog postupka do uplate po članku 254. Stečajnog zakona:</i>		
1.	Materijalni troškovi / pečat , poštarina, platni promet - otvaranje/ zatvaranje računa	200,00EUR
2.	Računovodstvene usluge za razdoblje od studenog 2020 do veljače 2024. sa izradom završnog računa	700,00EUR
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja /neto/ Ispitno i izvještajno ročište 24.02. 2021. u Pazinu, ročište radi diobe kupovnine i završno ročište	150,00EUR
4.	Porezi i doprinosi na putne troškove	73,95EUR
5.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	4.160,12 EUR
6..	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto iznos 7,5%	312,01EUR
<b>Ukupno troškovi</b>		<b>5.596,08</b>
<b>članak 254. SZ-</b>		<b>EUR ili</b>
<b>a</b>		<b>42.163,66 kn</b>

**Obrazloženje:**

**1. Obračun putnih troškova:**

- Ročište; Održano ispitno i izvještajno ročište Trgovački sud u Pazinu dana 24.02. 2021. Kastav-Pazin 50 km x2=100 km x2kn=200 kn + cestarina +66,00 kuna = 266 kuna / 35,30 EUR
- Rezervacija za ročište radi diobe kupovnine i završno ročište do zaključenja stečaja - Kastav-Pazin 100km x2 dolaska =200km x 0,50 EUR=100EUR + cestarina

**Sukladno članku 254. SZ-a stečajni upravitelj podnosi obračun radi namirenja troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 42,163,66kn kuna /5.596,08 EUR. / 1-6/**

Stečajni upravitelj dostavio je podnesak s obračunom troškova u Predmetu Ovr- 5857/2015 sa kojim obračunom troškova u visini od 40.398,65kn na održanom ročištu 29.lipnja 2021. godine ovrhovoditelj /razlučni vjerovnik navodi da je suglasan s obračunom troškova dostavljenim od strane stečajnog upravitelja. Ujedno obavještavam da ću naknadno dostaviti žiro račun stečajnog dužnika stečajna masa iza Forum Placa d.o.o. u stečaju u zavisnosti u odnosu na odredbe o rješenje o namirenju troškova sukladno članku 254. stečajnog zakona.

**Sukladno članku 254. SZ-a stečajni upravitelj podnosi novi obračun radi namirenja troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 42.163,66 kuna / 1-6/ odnosno 5.596,08 EUR**

Ujedno obavještava naslovni sud da će naknadno dostaviti žiro račun stečajnog dužnika stečajna masa iza Forum Placa d.o.o. u stečaju u zavisnosti u odnosu na odredbe o namirenju troškova ovršnog postupka , a preostali iznos nakon namirenja troškova stečajnog postupka dostaviti stečajnom sudu/ fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Kastvu, 13. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović – Skočić, ovl.rev.