



4 St-125/2015-69

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca IVAN LEŠKOVIĆ, vl. obrta „LIMOVID“, u stečaju, Gornja Stubica, Hum Stubički 56, OIB 63215839745, dana 4. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina dužnika pojedinca upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- 2. etaža 2311/10000 dijela k.č.br. 3456/17 upisana u zk.ul. broj 24482 k.o. Resnik,
- 75. etaža 48.42/2522 dijela k.č.br. 3328/2 upisana u zk.ul. broj 5452 k.o. Resnik,

namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznosom od 520.949,02 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 91.062,00 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 612.011,02 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-125/2015, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 1868313648, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR121001005100863000160, poziv na broj HR68 1201-63215839745, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 520.949,02 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 612.011,02 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-125/2015, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 69.212,00 kn stečajnoj upraviteljici Korani Ferdelji, Zagreb, Marka Viriusa 16, OIB 746911928365, na žiro račun IBAN: HR3123400091160310664; izvrši plaćanje iznosa od 14.400,00 kn društvu STAMBENI SERVIS – POSLOVNI

CENTAR d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB 42547882422, na žiro račun IBAN: HR0524840081300111241, poziv na broj 81-91048060; izvrši plaćanje iznosa od 7.450,00 kn Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, na žiro račun IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj HR01 11241514.

Obrazloženje

U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-12128/2016 nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke prodane su na drugoj usmenoj javnoj dražbi. Naime, stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je za nekretninu 2. etaža 2311/10000 dijela k.č.br. 3456/17 upisana u zk.ul. broj 24482 k.o. Resnik (u naravi trosoban stan i pripadak garaža) ostvarena kupovna u iznosu od 287.235,00 kn, dok je za nekretninu 75. etaža 48.42/2522 dijela k.č.br. 3328/2 upisana u zk.ul. broj 5452 k.o. Resnik (u naravi poslovni prostor) ostvarena kupovna u iznosu od 326.044,42 kn, dakle, da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 613.279,42 kn. Nadalje, Općinski građanski sud u Zagrebu u ovršnom postupku odredio je ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj namirenje troškova ovršnog postupka u visini od 1.268,40 kn, pa je taj sud na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu prenio preostalu kupovninu u visini od 612.011,02 kn (dopis Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2019. – list 200 spisa).

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 11. rujna 2019. stečajna upraviteljica navela je, a sukladno obračunu troškova unovčenja predmetnih nekretnina, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 8. srpnja 2019., da stvarni troškovi unovčenja oba predmeta razlučnog prava iznose ukupno 91.062,00 kn. Troškovi se odnose na trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu do 7.450,00 kn, kao i troškove pričuve u iznosu od 14.400,00 kn, a koji troškovi u 100%-tnoj visini terete kupovninu ostvarenu prodajom poslovnog prostora. Nadalje, kupovninu za obje nekretnine terete i stvarni troškovi, koji se odnose na materijalne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 150,00 kn, te trošak nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 69.062,00 kn bruto, a koji troškovi terete ostvarene kupovnine razmjerno, i to u omjeru 46,80% za stan i 53,20% za poslovni prostor. Međutim, stečajna upraviteljica ističe da je na obje nekretnine kao jedini razlučni vjerovnik upisana Republika Hrvatska, pa stoga nema potrebe prikazivati odvojeno koji troškovi terete koju od kupovnine, već ističe da je riječ zapravo o ukupnom trošku od 91.062,00 kn.

Nadalje, stečajna upraviteljica predložila je da sud u rješenju o namirenju naloži da se sa depozitnog računa suda izvrši izravno plaćanje vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase kojima pripadaju troškovi komunalne naknade i troškovi pričuve, pa da se iznos od 14.400,00 kn uplati direktno na račun društva STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o. Zagreb, a da se iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda od 7.450,00 kn plati izravno na račun Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet. Nadalje, da se trošak nagrade i stvarnih troškova također plati izravno na račun stečajne upraviteljice.

Na ročištu prisutni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveo je da nema prigovora na obračun troškova stečajnog postupka koji terete ostvarenu kupovninu.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 91.062,00 kn, a razlučni vjerovnik je naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine stečajne upraviteljice, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja. Pritom se ističe da je pod točkom IV. izreke ovog rješenja sud odredio da se stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava isplate izravno vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase Gradu Zagrebu i STAMBENOM SERVISU – POSLOVNI CENTAR d.o.o. Zagreb, a trošak stečajnog postupka na ime nagrade stečajnoj upraviteljici izravno na njezin račun, a obzirom da je tako predložila stečajna upraviteljica u svojem obračunu troškova, i to iz razloga jer je stečajna upraviteljica zatvorila žiro račun dužnika pojedinca, jer Financijska agencija nije radila distinkciju između fizičke osobe Ivana Leškovića i dužnika pojedinca Ivana Leškovića, kao vlasnika obrta, jer obje osobe imaju identičan OIB.

Sud je pod točkom I. izreke ovog rješenja odredio da se preostalim iznosom ostvarene kupovnine, i to iznosom od 520.949,02 kn namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a. Naime, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

dostavio je sudu obračun visine svoje tražbine osigurane založnim pravom koje je bilo uknjiženo na predmetnim nekretninama, i to na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu od 3. listopada 2018., u ovršnom postupku koji je proveo Općinski građanski sud u Zagrebu broj Ovr-12128/2016 (list 218 do 221 spisa), iz kojeg obračuna neprijeporno proizlazi da ukupna osigurana tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 532.709,15 kn, od čega 433.779,35 kn glavnice i 98.929,80 kn kamate, slijedom čega je sud odredio da nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim iznosom ostvarene kupovnine namiri jedini razlučni vjerovnik.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Korana Ferdelji, Zagreb, Marka Viriusa 16
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-a458f**

Kontrolni broj: **04135-f22ef-64acb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.