



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 12. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, nakon što mu je kao kupcu pravomoćno dosuđena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat.čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m², dužan je trpjeti namirenje obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.032.500,00 kuna i troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 680.050,00 kuna, što ukupno iznosi 1.712.550,00 kuna.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, kao kupcu nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, da uplatu sredstava iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 1.712.550,00 kuna izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti ovoga rješenja, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR9624110061320001907, koji je otvoren kod Jadranske banke d.d. Šibenik, nakon čega će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1081/16-43 od 6. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Nakon provedene elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, rješenjem o dosudi poslovni broj St-1081/2016-318 od 9. listopada 2018., koje je postalo pravomoćno 11. prosinca 2018. razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) te pravovremenoj izjavi predmetnog razlučnog vjerovnika je dosuđena imovina stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283 i to nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat.čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m².

Točkom II. predmetnog rješenja od 9. listopada 2018. određeno je, da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, namiri troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je 1. veljače 2019. sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 11. veljače 2019. Stečajni upravitelj u predmetnom podnesku u bitnome navodi da kako je predmetna nekretnina oznake kat.čest. 2622 upisana u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik dosuđena kupcu – razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o. Šibenik temeljem njegove izjave da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to je kupac-razlučni vjerovnik nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dužan namiriti troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja u skladu s odredbama Stečajnog zakona u visini vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 20.650.000,00 kn.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, a koji se sastoji od:

- troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i isti se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška što u konkretnom slučaju iznosi 1.032.500,00 kn (20.650.000,00 kn x 5%),
- troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini od 680.050,00 kn i to kako slijedi:

a). usluga provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn

b). sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upraviteljima u čl. 5. i 7. u svezi čl. 6. propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene imovine i postotka s time da iznos određen Uredbom kao najveći iznos nagrade po osnovi unovčene imovine 630.000,00 kn bruto,

c). trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 47.250,00 kn, što sveukupno iznosi 680.050,00 kn.

Dakle, ukupni troškovi unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona (troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava + troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava) iznose 1.712.550,00 kn.

U konkretnom slučaju kupac-razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik nije sudjelovao kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, a koja je sudu 24. kolovoza 2018. dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi. Dakle, kako razlučni vjerovnik obzirom da nije bio ponuditelj na elektroničkoj dražbi nije bio u obvezi uplatiti jamčevinu, te kako isti nije ni u obvezi uplatiti kupovninu sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, to je isti dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta prodaje sukladno odredbi čl. 254. st. 2. naprijed citiranog Zakona, ukupnom iznosu od 1.712.550,00 kuna, a kako je to i određeno točkom I. izreke ovog rješenja.

Po uplati predmetnog iznosa od 1.712.550,00 kn, stekli bi se uvjeti da se kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

U Zadru 12. ožujka 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-mail,
 - kupcu-razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., putem punomoćnika Maria Borasa, odvjetnika iz Splita, Mažuranićevo šetalište 2,
 - e-Oglasna ploča sudova,
 - Poreznoj upravi Šibenik,
 - u spis.
- nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2

Broj zapisa: **1787c-69ed1**

Kontrolni broj: **07cc7-00dfe-75e02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.