

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-352/2012-123

Trg pobjede 13

Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FINALE 2009 d.o.o. u stečaju Nova Gradiška, Reljkovićeve 30A, OIB: 99138697543, dana 26. veljače 2016. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-

352/2012-32 od 2. travnja 2013. godine određuje se četrnaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase i to nekretnina:

-1/3 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 1315 k.o. Nova Gradiška i to:

- kč.br.2921/2 - zgrada - lokal u Reljkovićevoj ulici broj 30 sa 68 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod, koje će se održati dana

22. ožujka 2016. godine u 09,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 35.774,42 Kn.

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodati ispod navedene utvrđene vrijednosti.

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Broj:7/ St-352/2012-123

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% početne cijene, te o tome predoče potvrdu sudu. Jamčevina se uplaćuje na prolazni

račun Trgovačkog suda u Osijeku br. HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-

352-2012. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom mr. sc. Kristinom Kožić iz Požege, Slavka Kolara 16, uz prethodni dogovor na telefon 091-477-9977.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj)) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je donio pravomoćno rješenje o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine navedene u točki I izreke poslovni broj St-352/2012-32 od 2. travnja 2013. godine, koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojoj postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako trinaesta javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina nije uspjela valjalo je zakazati četrnaestu javnu dražbu, a početna cijena za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine koji se izlaže prodaji utvrđena je na način da je utvrđena cijena za prodaju za trinaesto ročište umanjena za 5% koje umanjenje sud smatra primjerenim s obzirom na nedostatak interesa za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine koja se izlaže prodaji.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona uz primjenu odredbi čl. 92, 93, 94 i 100. Ovršnog zakona odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 26. veljače 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

Dostaviti:

1. Objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

2. Stečajnom upravitelju mr.sc. Kristini Kožić

6. Web stranica VTS-a