



Zagreb, 14.09.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na broj: St-306/2015

STEČAJNI DUŽNIK: Ružica Tutić, OIB 19330627544 vl.obrta Frizerski salon za žene "Ruža"**PREDMET: PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE**

- I. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda posl. br. Ovr-3206/20 (ranije Ovr-1110/2013), unovčena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2738, kč.br. 1016/1 STAMBENA ZGRADA 12-16C površine 1421 čhv, površine 5113 m² i to 173. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- 1. Lokal L-6 površine 17,10 m² u prizemlju, Lanište br.14, ulaz br 7 **za iznos od 118.372,69 kn.**

Rješenjem ovršnog suda namirena je tražbina ovrhovoditelja St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker Strasse 23, 8083 St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, OIB: 11609308792 na ime plaćenih pristojbi u iznosu od 1.810,00 kuna te je preostali iznos kupovnine od **116.562,69 kuna doznačen Trgovačkom sudu.**

- II. Stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine, koji je dostavljen i na ovršni spis i ovrhovoditelju, a koji se sastoji od:

a/ STVARNOG TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU u iznosu 8.233,98 kn za vrijeme stečaja (od 7/2015) uz knjigovodstvene kartice u prilogu i e-mail

KOMUNALNA NAKNADA	3.229,72 kn
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	66,80 kn
PRISILNE OVRHE	<u>4.937,46 kn</u>
UKUPNO	8.233,98 kn

Stečajna upraviteljica napominje da je nekretnina od 5/2020 bila dana u kratkoročni zakup pri čemu je zakupoprimalac djelom podmirio režijske troškove u svrhu ponovnog uključanja infrastrukture zbog čega je iznos troška koji terete nekretninu bitno manji.

b/ NAGRADE u iznosu 19.279,61 koji je korigiran u postotku zbog prethodne unovčene nekretnine u iznosu 6.755,00 kn i isplate nagrade 1.161,86 kn prethodnom stečajnom upravitelju

1. nekretnina	balenović isplaćeno					
Opis			Nagrada %	Vrijednosti do kn	Iznos za obračun kn	Iznos nagrade kn
Vrijednost stečajne mase ukupno					6.755,00	
	do	100.000,00	16%	6.755,00	6.755,00	1.080,80
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	200.000,00	0,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	200.000,00	0,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	500.000,00	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%	4.000.000,00	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6%	5.000.000,00	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5%	2.000.000,00	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01		1%		0,00	0,00
Ukupno nagrada					6.755,00	1.080,80
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%					7,50%	81,06
Sveukupno						1.161,86



Stečajna upraviteljica

2. nekretnina	ogs								
Opis			Nagrada	Vrijednosti do	Iznos za obračun kn	ios nagrade ukup	Prethodno isplaćena	Razlika u nagradi	
Vrijednost stečajne mase ukupno			%	kn	125.127,69	kn	nagrada	za isplatu	
Nova nekrenina					118.372,69		kn	kn	
	do	100.000,00	16%	100.000,00	100.000,00	16.000,00	1.080,80	14.919,20	
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	200.000,00	25.127,69	3.015,32	3.015,32	
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	200.000,00	0,00	0,00	0,00	
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	500.000,00	0,00	0,00	0,00	
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6%	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5%	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
na razliku iznad	12.000.000,01			1%					
Ukupno nagrada					125.127,69	19.015,32	1.080,80	17.934,52	
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%					7,50%	1.426,15		1.345,09	
Sveukupno						20.441,47		19.279,61	

III. Predlaže se iz kupovnine **izdvojiti iznos od 27.513,59 kn** te u preostalom iznosu od **89.049,10 kn** namiriti vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg, 8083 St. Sefanim Rosental, Murecker str. 23, Austria.

Račun stečajnog dužnika IBANHR8023400091190023889 otvoren kod PBZ d.d. je u blokadi zbog obveza nastajalih od 2015. godine, stoga će stečajna upraviteljica posebnim podneskom dostaviti sudu račune za isplatu troškova unovčenja nekretnine.

Marina Mamić, stečajna upraviteljica

Prilog:

a/ troškovi ovrha

b/ dugovanje -komunalna naknada

c/ dugovanje - naknada za uređenje voda

d/ obračun potraživanja

Stečajna upraviteljica Marina Mamić

Kruga 9, HR- 10000 Zagreb M: 00385(0) 99 7767075 E: marina.mamic.zg@gmail.com