



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-686/2020-41

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, 11. studenog 2022.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu Josipu Rožiću, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, predaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326755, Sisak Stari, zk.ul. 3323, kč.br. 2135/1, Ob. T. Bakača Erdödyja, dvorište, stambena zgrada, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> i to:

6. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
16/100 dijela čest. br. 2135/1 stambena zgrada u Obali Tome Bakača Erdödyja od 159 m<sup>2</sup> i dvorište Obala Tome Bakača Erdödyja od 595 m<sup>2</sup>, sa kojima je povezan posebni dio

STAN BROJ 6 - dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, netto korisne površine 52,26 m<sup>2</sup> i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova: sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, hodnika, izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-686/2020-35 od 7. listopada 2022. postalo je pravomoćno 19. listopada 2022., a kupac je u cijelosti podmirio ukupnu kupovninu i to na ime jamčevine iznos od 26.100,00 kn, te razliku kupovnine u iznosu od 485.650,00 kn, 7. studenog 2022.

2. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu Josipu Rožiću, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418.

U Karlovcu 11. studenog 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Josip Rožić, Odra Sisačka
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb314-aa92a**

Kontrolni broj: **01ed0-22d12-7ae58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.