



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2464/2022-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, 6. travnja 2023.

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, i to:

- upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to: ZK TIJELO II – 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E71, površine 19,09 čm,
- upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:
- ZK TIJELO II – 282. Suvlasnički dio: 18,6/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E49, površine 18,60 čm,
- ZK TIJELO II – 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E50, površine 29,20 čm,
- ZK TIJELO II – 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E51, površine 21,20 čm,

- ZK TIJELO II – 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E52, površine 25,30 čm,
- ZK TIJELO II – 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E53, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E54, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E55, površine 24,7 čm,
- ZK TIJELO II – 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E56, površine 23,63 čm,
- ZK TIJELO II – 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E57, površine 19,50 čm,
- ZK TIJELO II – 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E58, površine 15,20 čm,

na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, za dan **18. travnja 2023. godine u 12,00 sati**, (temeljem čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona-Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), u sjedištu Stalne službe u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 207, na koje se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb,
- razlučni vjerovnik TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu

II Razlučnim vjerovnicima se u prilogu ovog zaključka dostavlja i dokumentacija temeljem koje je stečajni upravitelj predložio utvrditi vrijednost nekretnine (list 513 do 593 spisa).

U Karlovcu 6. travnja 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

Dna:

1. osobama kao u izreci ovog zaključka
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30857-41a2d**

Kontrolni broj: **059b3-6383f-eebcf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.