

Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika ZIS-INVEST GRADNJA d.o.o.  
Petrinja, Mile Vod 19  
OIB 41360747979  
Nada Gagro odvjetnica  
Vinkovci, Glagoljaška 52  
Na broj:14 St-836/2021

**Republika Hrvatska  
Trgovačkom sudu u Osijeku  
Stečajnom sucu**

**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju  
stečajnog dužnika**

**e-komunikacija**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj14 St-826/2021-3 od 09.srpnja 2021.godine,imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva ZIS-INVEST GRADNJA d.o.o. (u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Svoje izvješće temeljim na podacima koje sam dobila od Stanice za tehnički pregled, podataka koje su javno objavljeni i podataka koje sam od knjigovodstvenog servisa koji me je obavijestio je vodio poslovne knjige do zaključno 2019 .godinu za koju je predao i financijska izvješća i nakon toga je otkazao punomoć ,kao i o činjenici da im je zbog potresa sva poslovna dokumentacija svih klijenata stradala ,pa tako i od Dužnika.

Telefonski sam stupila u kontakt s zakonskim zastupnikom Tadić Goranom i on je rekao da su početkom 2020. godine prestali obavljati djelatnost jer im je žiro račun u 2019 . godini blokiran.

On njega sam elektroničkom poštom tražila da mi dostavi prokazni popis imovine, ali isti mi nije dostavljen, ali me je telefonski obavijestio da nije mogao dostaviti prokazni popis imovine jer ne raspolaže nikakvim podacima budući da se sva poslovna dokumentacija nalazi u knjigovodstvenom servisu i da je ista prilikom potresa stradala.

**Osnovni podaci o Dužniku**

Dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, matični broj 080867609, OIB 41360747979 sa sjedištem u Petrinji ,Mile vod 19 s upisanim temeljim kapitalom od 20.000,00 kn, a osnovan je Ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.kolovoza 2013. godine.

Djelatnost je 4210-gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Osnivači i zakonski zastupnici dužnika su Goran Tadić i Jasenko Šimić.

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117 ,odnosno podatke da li se netko tko nalazi u radnom odnosu kod Dužnika i prema dobivenim podacima kod Dužnika se u radnom odnosu nalazi Goran Tadić i njemu sam naložila da se izvrši odjava.

Dana 02.rujna 2021. godine dostavljena mi je odjava za Gorana Tadića.

dokaz: transakcija 117  
odjava za Gorana Tadića

Dužnik ne vodi uredno vodi poslovne knjige budući da je javno objavi za financijska izvješća za 2019. godinu ,ali za 2020. godine nije.  
dokaz: uvid u sudski registar

Provjerom na Prima bon sam utvrdila da Dužnik ima otvoren žiro račun kod Privredne banke d.d. Zagreb broj HR13 23400091110875617 i Samoborske banke d.d. Samobor HR 65 24030091121004125 isti se nalazi u neprekidnoj blokadi od 20.kolovoza 2019. godine.

#### **Imovina dužnika**

Telefonski sam kontaktirala zemljišno knjižni odjel u Petrinji i dobila podatak da se Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine.

Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Autoklub“ Vinkovci dobila sam uvjerenje da je Dužnik nije upisan kao vlasnik motornih vozila.

dokaz: uvjerenje

#### **AKTIVA**

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>dugotrajna imovina</b> .....                     | <b>0 kn</b> |
| materijalna imovina.....                            | 0 kn        |
| alati, pogonski inventar, transportna sredstva..... | 0 kn        |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>kratkotrajna imovina</b> .....  | <b>21.566 kn</b> |
| potraživanja.....                  | 20.543 kn        |
| novac u blagajni i na računu ..... | 1.013 kn         |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>ukupno aktiva</b> ..... | <b>21.566 kn</b> |
|----------------------------|------------------|

#### **PASIVA**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>kapital i rezerve</b> .....            | <b>-177.089 kn</b> |
| temeljni upisani kapital.....             | 20.000 kn          |
| zadržana dobit ili preneseni gubitak..... | -20.910 kn         |
| dobitak ili gubitak poslovne godine.....  | -177.089 kn        |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>dugoročne obveze</b> ..... | <b>0 kn</b> |
|-------------------------------|-------------|

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>kratkoročne obveze</b> ..... | <b>199.555 kn</b> |
|---------------------------------|-------------------|

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>ukupno pasiva</b> ..... | <b>21.566 kn</b> |
|----------------------------|------------------|

dokaz :bilanca za 2019. godinu

Iz bilance je vidljivo da Dužnika nema nikakvu dugotrajnu imovinu, a od kratkotrajne imovine ima iskazna potraživanja u iznosu od 20.543,00 kn, ali nisam mogla utvrditi strukturu potraživanja i od kada su i da li su naplativa i novaca na računu i blagajni u iznosu od 1.013,00 kn a, ukupne kratkoročne obveze za 2019. godinu iznose 199.555,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2019 .godine Dužnik je ostvario prihode u iznosu od 47.000,00 kn, a rashode u iznosu od 224.233,00 kn ,tako da je ostvario gubitak u iznosu od 177.089,00 kn.

Porezni duga prema podacima Porezne uprave duga prema njima iznosi 120.751,70 kn.

dokaz: račun dobiti i gubitka  
knjigovodstvena kartica Porezne uprave

### **Mišljenje**

Iz prezentiranih i dostupnih podataka je razvidno da kod Dužnika postoje stečajni razlozi i to: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost jer je kapital negativan, kao i da nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Stoga predlažem sudu da donese sukladno članku 132. Stečajnog zakona rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka uz prethodni poziv vjerovnicima da uplate predujam u iznosu od 22.000,00 kn (nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom i stečajnom postupku 10.000,00 kn, ažuriranje i vođenje poslovnih knjiga u stečaju predvidivo za godinu dana 8.000,00 kn, troškovi arhiviranja 1.500,00 kn, izrada pečata ,naknada banci za vođenje žiro računa, naknada za e-Fina karticu i slično 2. 500,00 kn) ako žele da se stečajni postupak vodi.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije ako je to moguće s obzirom na činjenicu da je ista uništena u potresu.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

U Vinkovcima, 02. rujna 2021. godine

Privremena stečajna upraviteljica: