



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno
Obala Pina Budicina 4, Rovinj-Rovigno

Poslovni broj: Z-5008/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vitulić Josip OIB: 77694426862 iz M. Laginje 2J zastupan po punomoćniku Lapić Stelio, odvjetniku iz Rovinja-Rovigno, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini Vitulich Bagio p. Antonio koji se sastoji od kčbr. 2368/1 vinograd upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724 katastarske općine Žminj

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Vitulić Josip OIB: 77694426862 iz M. Laginje 2J zastupan po punomoćniku Lapić Stelio, odvjetniku iz Rovinja-Rovigno u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724 katastarske općine Žminj.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Vitulić Josip OIB: 77694426862 iz M. Laginje 2J zastupan po punomoćniku Lapić Stelio, odvjetniku iz Rovinja-Rovigno na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2368/1 vinograd upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724 katastarske općine Žminj.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 24. travnja 2026. godine (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava dana 24. svibnja 2026. godine.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Vitulić Josip OIB: 77694426862 iz M. Laginje 2J zastupan po punomoćniku Lapić Stelio, odvjetniku iz Rovinja-Rovigno radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2368/1 vinograd upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724 katastarske općine Žminj.

Predlagatelj navodi da je na nekretnini označenoj kao kčbr. 2368/1 vinograd upisana u zk.ul. 1724 k.o. Žminj kao vlasnik dolazi upisan Vitulich Bagio p. Antonio, Krajcarbrijeg te da u posjedovnom listu broj: 728 Područnog ureda za katastar Pula-

Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno predmetna nekretnina kčbr. 2368/1 k.o. Žminj dolazi upisana na ime posjednika Vitulić Josip, Krajcar breg 3, Krajcar breg OIB: 51282886317, pok. oca predlagatelja.

Nadalje, predlagatelj navodi da ovako upisano stanje vlasništva na predmetnoj nekretnini ne odražava stvarno stanje prava vlasništva s obzirom da je ista od osnutka katastra u posjedu odnosno vlasništvu obitelji predlagatelja (više od 80 godina), a istu je držao u vlasničkom posjedu tužiteljov otac pok. Vitulić Josip, Krajcar Breg 3, Krajcar breg OIB: 51282886317, a koji dolazi upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj: 728 za k.o. Žminj. Predmetnu nekretninu držao je u vlasničkom posjedu tužiteljov otac pok. Vitulić Josip te je istu oporukom sastavljenom kod Općinskog suda u Rovinju posl.br. R1-31/02-2 od 12.03.2002. godine ostavio u cijelosti u nasljedstvo tužitelju.

Javni bilježnik Patricia Pucić donijela je dana 25.03.2016. godine Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-3479/2015-18, UPP/OS-76/2015-18 u ostavinskom postupku iza pok. Vitulić Josipa pok. Ivana iz Krajcar Brega te su temeljem Zakona o nasljeđivanju, oporuke, datih nasljedničkih izjava i postignutog sporazuma proglašeni su Rino Vitulić, Josip Vitulić i Ratko Vitulić, sinovi ostavitelja te je temeljem predmetnog Rješenja o nasljeđivanju u cijelosti pripadalo pravo posjeda kčbr. 2368/1 upisana u posjedovnom listu broj 728 za k.o. Žminj.

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi smatra da, slijedom iznijetog, postoji opravdani razlog iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj je u spis dostavio Izvod iz katastarskog plana, Prijepis posjedovnog lista, Oporuka posl.br. R1-31/02, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-3479/15, UPP/OS-76/15 od 25.03.2016. godine.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretnini kčbr. 2368/1 upisana u zk.ul. 1724 k.o. Žminj upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-5008/2026, a u roku koji počinje teći 24. travnja 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava dana 24. svibnja 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19. i 128/22.; dalje: ZZK), ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 08. travnja 2026. godine

Sudac:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, koja se prijava odnosno prigovor podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno

Nakon provedbe

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Vitulich Bagio pok. Antonio, Krajcarbrijeg – putem EOglasne ploče
3. Oglasna ploča Općine Žminj
4. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rovinj-Rovigno



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 15:
21

**Serijski broj
certifikata**

413399086731893505992623408294597146672540441670

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185478441201d5aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-