

KREMARK d.o.o. za građenje „u stečaju“
Zagreb, Slovenska 14
OIB 47800438676

Đakovo, 16. prosinca 2022. godine

Na broj: 14 St-666/20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Očitovanje na podnesak vjerovnika-

Sukladno podnesku vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Osijeku od dana 02. prosinca 2022. godine očitujem se identično kao i u svom podnesku od 22. studeni 2022. godine. Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-666/2020-14 od 03. veljače 2021. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 63.350,65 i II višeg isplatnog reda u iznosu od 15.127,16 kn. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-666/2020-63 od 17. studenog 2022. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju na 100% diobu vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosima kako je to navedeno u diobnom popisu vjerovnika. Nakon isplate vjerovnika viših isplatnih redova na računu stečajnog dužnika preostat će iznos od cca 390.000,00 kn te su shodno tome, a sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona pozvani vjerovnici da prijave tražbine nižih isplatnih redova.

Nadalje, po pitanju vlasništva nad nekretninama stečajni dužnik bio je bez teretni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m2, sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu- lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka prodane kupcu STUDIO O d.o.o., OIB: 78767368972 iz Đakova, Petra Preradovića bb za iznos od 509.012,00 kn, a sve kako je to navedeno u redovnom izvješću stečajnog upravitelja. Nakon što su prodane i unovčene navedene nekretnine stečajni dužnik više nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić