

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

23. 09. 2019. god. u 1 primjeraka sa

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU od 11. lipnja do 11. rujna 2019.Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**Poslovni broj spisa: **St-361/2018**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES****d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

Potpis djelatnika:

M. Dadić

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine:

1. kat. čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku su 20-ak parnica, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Ukupna vrijednost ovih predmeta spora je cca 2,55 milijuna kuna. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom izvještajnog razdoblja elektroničkom javnom dražbom prodane su sljedeće nekretnine:

1. kat. čest. 13811/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 676 m²
2. kat. čest. 13812/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 675 m²
3. kat. čest. 3637/6 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 2.946 m²
4. kat. čest. 4450 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 1.009 m²,

te su nekretnine dosuđene kupcima.

Za prodane nekretnine sudu je dostavljen obračun troškova. Ročišta za diobu kupovnine zakazana su za dan 29. listopada 2019.

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar odasлана je požurnica radi parcelacije predmetnih nekretnina, kako bi iste bile pogodne za prodaju. Iz Katastra smo dobili odgovor da oni ne vrše parcelaciju za pojedinačne čestice, već da će to napraviti za cijelu trasu prometnice, kada se riješe svi imovinsko pravni sporovi. Stoga smo angažirali geodetski ured koji će napraviti parcelacijski elaborat, kako bi se moglo pristupiti prodaji ovih nekretnina.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 16. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

Stečajna masa
HERES d.o.o.
u stečaju - ZADAR
OIB: 35463384625