



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-1760/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50, 15. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m², predaje se kupcu Petri Devčić iz Siska, Ulica Ivana Meštrovića 40, OIB 52075991143.

II. Rješenje o dosudi broj St-1760/2013 od 10. lipnja 2022. (sadržano u točkama II. do X. izreke) je pravomoćno 28. lipnja 2022. (dok je točka I. izreke rješenja pravomoćna 1. srpnja 2022.) te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi navedene nekretnine od 10. lipnja 2022. objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda 14. lipnja 2022. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), koja se primjenjuje u konkretnom slučaju svezi s čl. 441. st. 2. SZ-a, smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. U odnosu na prijedlog za dopunu podredno žalbu koju je kupac podnio, a kojom je zahtijevao dopuniti navedeno rješenje o dosudi u točki

VI. izreke na način da se pored određenog brisanja tereta i prava naloži brisanje još dva upisa (Z-2015/06 i Z-14296) iz lista C, kupac Petra Devčić je podneskom zaprimljenim na sudu 13. listopada 2025. povukla navedeni prijedlog jer je nadležni Općinski sud u Sisku brisao navedenu zabilježbe ovrhe i zabilježbu pokretanja postupka.

2. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 18. lipnja 2022., a kako je rok za žalbu osam dana, a zadnji dan roka je bio u subotu, rješenje o dosudi (imajući u vidu da je povučen prijedlog za dopunu) sadržano u točkama II. do X. izreke je postalo pravomoćno 28. lipnja 2022., dok je točka I. izreke (koja ne predstavlja rješenje o dosudi) postala pravomoćna 1. srpnja 2022.

3. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno, a kupac je u cijelosti pravovremeno uplatio kupovninu odnosno razliku kupovnine što proizlazi iz obavijesti Financijske agencije od 13. srpnja 2022. (list 420 spisa) u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa SZ-om, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 15. listopada 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Sisak uz rješenje o dosudi nekretnine od 10.6.2022. s potvrdom pravomoćnosti
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, nadležni Područni ured, uz rješenje o dosudi nekretnine od 10.6.2022. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda uz podnesak kupca od 13.10.2025.

Broj zapisa: **9-3087d-feca1**

Kontrolni broj: **07220-a4936-aac8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.