

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
LAKERKO d.o.o. u stečaju
Sertićeve ledine 5
10000 Zagreb
OIB: 91106968664

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis St-1744/2018

U Osijeku, 6. listopada 2021. godine

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje nagrade

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje nagrade za stečajnog dužnika LAKERKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745, poslovni broj St-1744/18.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr. sc. Ivo Mijoč

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
LAKERKO d.o.o. u stečaju
Sertićeve ledine 5
10000 Zagreb
OIB: 91106968664

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis St-1744/2018

I. / Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1744/18-9 od 2. 4. 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAKERKO d.o.o. Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745. Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1744/18-45 od 3. studenog 2020. godine došlo je do promjene stečajnog upravitelja sukladno odluci Skupštine.

Odlukom skupštine vjerovnika od 3. studenog 2020. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Ivan Mikić, OIB: 72220905423 iz Bačindol 76, Cernik (kod Nove Gradiške), IBAN: HR62 2360 0003 1124 7433 8 otvoren kod Zagrebačke banke d. d., a novim stečajnim upraviteljem imenovan je dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka, OIB: 15425129018, što je naslovni sud potvrdio zaključkom br. 6. St-1744/2018 od 9. studenog 2020. godine.

II. / U tijeku postupka raniji stečajni upravitelj je popisao prijavljene tražene, a tražbine vjerovnika su utvrđene rješenjem br. 6 St-1744/18-23. od 27. lipnja 2019. godine, te je izradio novi pečat dužnika i otvorio transakcijski račun u Privrednoj banci Zagreb d.d. Raniji stečajni upravitelj je dana 20. lipnja 2019. godine sklopio ugovor o zakupu sa društvom LAKERKO-PORTA INTERNA d.o.o., Luka, Zagorska cesta 72 te je naplatio 16 mjesečnih zakupnina u visini 4.716,70 kn sa PDV-om/mjesečno te je sudjelovao na ispitno-izvještajnom ročištu na Trgovačkom sudu u Osijeku. Raniji stečajni upravitelj je zbog sklapanja ugovora o zakupu posjetio nekretninu stečajnog dužnika zbog čega mu pripada naknada stvarnih troškova od 1.650,00 kn neto uvećano za pripadajuće poreze i doprinose kako slijedi:

- Putni nalog od 18. travnja 2019. godine (PN 1/2019) zbog čega je stečajni upravitelj otputovao u Žejnice radi sklapanja ugovora o zakupu uslijed čega su nastali slijedeći troškovi:
 - a) Bačindol-Žejnice-Bačindol što čini ukupno 390 km x 2,00 kn/km = 780,00 kn uvećano za cestarinu od 122,00 kn (61,00 kn x 2) što čini 902,00 kn neto troška (dokaz: PN 1/2019),
- Putni nalog od 26. lipnja 2019. godine (PN 2/2019) zbog čega je stečajni upravitelj sudjelovao i osobno nazočio na ispitno-izvještajnom ročištu uslijed čega su nastali slijedeći troškovi:

- a) Bačindol-Osijek-Bačindol što čini ukupno 310 km x 2,00 kn/km = 620,00 kn uvećano za cestarinu od 128,00 kn (64,00 kn x 2) što čini 748,00 kn neto troška (dokaz: PN 2/2019).

III. / Za vrijeme trajanja stečaja, stečajni upravitelj je odradio sljedeće:

- novi stečajni upravitelj preuzeo je zatečeno stanje i nastavio postupak sukladno odluci skupštine vjerovnika i nadležnog suda,
- preuzimanju stečajnog postupka novi stečajni upravitelj je od prethodnog stečajnog upravitelja preuzeo potrebnu knjigovodstvenu i ostalu dokumentaciju, zatim je preuzeo transakcijski račun dužnika i pečat, uputio pozive na plaćanje dužnikovim dužnicima da podmire svoje obveze te nastavio s unovčenjem nepokretne i pokretne imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika,
- pozvan je zakonski zastupnik na ažuriranje i dostavu poslovne dokumentacije za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka,
- obavljani su razgovori sa zakonskim zastupnikom dužnika kako bi se dobio što bolji uvid u dosadašnje poslovanje,
- obaviještene su nadležne institucije (DZS, HZMO, HZZO, Porezna uprava) na propisanim obrascima o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom,
- izmijenjen je potpisni karton kod Privredne banke Zagreb d.d.,
- sa knjigovodstvenim servisom RAPTOR d.o.o., OIB: 20821180530, Osijek, Kralja Zvonimira 15 izvršene su pripremne radnje za izradu početne bilance, te im je dana punomoć za e-poreznu, e-finu, e-mirovinsko i e-zdravstveno,
- pri naplati potraživanja izvršena je bonitetna provjera svih dužnikovih dužnika kojom je utvrđeno da je 98,8% potraživanja nenaplativo zbog zastare, propasti dužnika i drugih razloga. U provedenoj analizi provjereno je 56 dužnikovih dužnika. Od poslanih poziva na plaćanje naplaćeno je svega 3.680,67 kn od jednog dužnika dok su se ostali dužnici pozvali na zastaru ili su dostavili dokaz da su tražbinu ranije u cijelosti podmirili,
- izvršena je provjera parničnih i ovršnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio ili su protiv njega pokrenuti, te je utvrđeno da su svi postupci pravomoćno okončani ili su u prekidu,
- dostavljena su tromjesečna Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika LAKERKO d.o.o. u stečaju za dio vremena trajanja stečaja, i to za razdoblja od 9. 11. 2020. – 3. 3. 2021., 4. 3. 2021. – 1. 6. 2021., 2. 6. 2021. – 30. 9. 2021. godine,
- osobno nazočio na skupštinama vjerovnika i drugim ročištima u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LAKERKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664,
- 17. svibnja 2021. godine izvršio prijavu i upis stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika,
- odgovarao na upite potencijalnih kupaca oko nekretnine stečajnog dužnika,
- odgovarao na povećani broj upita razlučnog vjerovnika te prikupio potrebnu dokumentaciju oko legalizacije nekretnine stečajnog dužnika po nalogu razlučnog vjerovnika uslijed čega su nastali sljedeći troškovi:
 - a) poštarina od 15. lipnja 2021. godine za Visoki upravni sud Republike Hrvatske vezano za dostavu presude u predmetu Us-2092/2011 od 23. listopada 2013. godine u visini 16,30 kn (dokaz: račun br. 17568/31000/101/2021)

- b) poštarina od 16. lipnja 2021. godine za Zagrebačku županiju, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša vezano za status predmeta obnove postupka izdavanja građevinske dozvole izdane od strane Ureda državne uprave Zagrebačke županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Zaprešić u visini 16,30 kn (dokaz: račun br. 17667/31000/102/2021),
 - c) poštarina od 27. srpnja 2021. godine za društvo u zakupu Lakerko-Porta Interna d.o.o., Luka, Zagrebačka cesta 72 radi dostave opomene o nepodmirenim obvezama u visini 51,73 kn (dokaz: račun br. 3156/52450/102/2021),
 - d) poštarina od 2. kolovoza 2021. godine za društvo u zakupu Lakerko-Porta Interna d.o.o., Luka, Zagrebačka cesta 72 radi dostave raskida ugovora o zakupu i obavijesti o otkaznom roku u visini 51,73 kn (dokaz: račun br. 3293/52450/102/2021),
 - e) račun br. 17/VP/1 od 15. siječnja 2021. godine za pribavu zemljišnoknjižnih izvadaka u visini od 131,80 kn.
- pribavio i dostavio procjembeni elaborat,
 - izradio i dostavio zahtjev za oslobođanje od plaćanja članarine i doprinosa HGK stečajnog dužnika,
 - organizirao popisivanje dokumentacije i ostale arhivske građe stečajog dužnika sa prijedlogom dokumentacije za čuvanje i škart te o tome obavijestio Trgovčki sud u Osijeku,
 - pribavio izjavu o čuvanju dokumentacije i ostale arhivske građe stečajog dužnika koja je pohranjena na adresi Zagorska cesta 72, 10 296 Luka,
 - poduzeo ostale radnje za uredno odvijanje stečajnog postupka.

IV. / Sadašnji stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčio stečajnu masu u ukupnom iznosu od **2.572.351,27 kn**, kako je to pobliže prikazano u tablici:

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.590.000,00	2.445.000,00
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>3.590.000,00</i>	<i>2.445.000,00</i>
Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3557, k. o. Pluska kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u zk. ul. br. 220, k. o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m2. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom.	3.590.000,00	2.445.000,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	51.884,07	127.351,27
Zakupnine	51.883,70	127.350,90
Ostala naplaćena potraživanja	0,37	0,37
UKUPNO	3.641.884,07	2.572.351,27

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju korišten je podatak o dosad unovčenoj vrijednosti imovine. S obzirom na navedeno, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 210.064,59 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 225.819,43 kn. Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja izgleda ovako:

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	1.572.351,30	110.064,59
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					2.572.351,27	210.064,59
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						15.754,84
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						225.819,43

V. / Sukladno navedenome, moli se stečajna sutkinja da rješenjem odredi nagradu stečajnom upravitelju u ovom predmetu te utvrdi i odredi visinu stvarnih troškova stečajnom upravitelju kako slijedi:

- za stečajnog upravitelja Ivana Mikića u razdoblju od 2. travnja 2019. godine do 3. studenog 2020. godine po osnovi putnih naloga u visini 1.650,00 kuna uvećano za pripadajuće poreze i doprinose na žiroračun IBAN: HR62 2360 0003 1124 7433 8 otvoren kod Zagrebačke banke d. d.,
- za stečajnog upravitelja Ivo Mijoča u razdoblju od 3. studenog 2021. godine do danas po osnovi stvarno nastalih troškova u visini 267,86 kuna na žiroračun IBAN 1123860023101532198 otvoren kod Podravske banke d. d.

U Osijeku, 6. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr. sc. Ivo Mijoč

Prilozi:

- Putni nalog od 18. travnja 2019. godine (PN 1/2019) – stečajni upravitelj Ivan Mikić,
- Putni nalog od 26. lipnja 2019. godine (PN 2/2019) – stečajni upravitelj Ivan Mikić,
- poštarina od 15. 6. 2021. godine i račun br. 17568/31000/101/2021 – stečajni upravitelj Ivo Mijoč,
- poštarina od 16. 6. 2021. godine i račun br. 17667/31000/102/2021 – stečajni upravitelj Ivo Mijoč,
- poštarina od 27. 7. 2021. godine i račun br. 3156/52450/102/2021 – stečajni upravitelj Ivo Mijoč,
- poštarina od 2. 8. 2021. godine i račun br. 3293/52450/102/2021 – stečajni upravitelj Ivo Mijoč,
- račun br. 17/VP/1 od 15. 1. 2021. godine – stečajni upravitelj Ivo Mijoč.