

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Slavenskog 5
MBS: 080586908
OIB: 20488433963
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
N/R Sutkinja Vesna Stremac Šoštar
Broj stečaja: St-252/2017

Predmet: očitovanje na podnesak odvjetnika Petra Čubele od 08.02.2021.

Sukladno Zaključku Naslovnog suda da se očitujem na podnesak vjerovnika razlučnog vjerovnika Petra Čubele dajem očitovanje kako slijedi:

Podneskom od dana 08.12.2020. godine odvjetnik Čubela je dostavio predmetno rješenje o ovrši posl. br. Ovr-364/2020 Općinskog suda u Sesvetama kojim je radi naplate tražbine Petra Čubele određena ovrha na novčanoj tražbini Ilije Grgića prema stečajnom dužniku i to plijenidbom i prijenosom tražbine koju Ilija Grgić ima prema stečajnom dužniku. Predmetna tražbina-pravo zaloge upisano je na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: 329762, GROHOTE, zk.ul.br. 1711, (E-6) u Listu C - teretovnici te glasi:

1.1 Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3604/13

Na teret 33/617 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, u prizemlju, sredina objekta B 1.3., ukupne površine 25,81 m², koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripadka terase površine 2,13 m² i kućnog vrta površine 4,48 m², što čini sveukupnu površinu od 32,42 m², a na temelju Ugovora o zajmu od 23. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od devestopedesetjednitisučetrsto-

osamdesetkunaišezdesetdvijelipe, u korist: 951.480,62 KN
GRGIĆ ILIJA, OIB: 46807508832, SESVETE, KAŠINSKA 7A

Temeljem upisanog založnog prava Ilija Grgić je u stečajnom postupku imao položaj razlučnog vjerovnika sa prvenstvenm redoslijedom naplate svojeg potraživanja. Na predmetno rješenje o ovrši posl. br. Ovr-364/2020 Ilija Grgić je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zadru posl. br. Gž Ovr-39/2021 od dana 29.01.2021. godine.

Odvjetnik Čubela osnovano navodi da je odbijanjem žalbe Ilije Grgića rješenje Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-364/2020 godine isto postalo pravomoćno. Uvidom u e-predmet navedenog spisa Općinskog suda u Sesvetama vidljivo je da je navedeni sud iskazao pravomoćnost navedenog rješenja o ovrši sa danom 29.01.2021. godine.

Pravomoćnošću navedenog rješenja zaplijenjena i prenijeta je tražbina Ilije Grgića na odvjetnika Petra Čubelu radi naplate potraživanja u ukupnom iznosu od 176.825,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na pojedine iznose i troškovima postupka.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: 329762, GROHOTE, zk.ul.br. 1711, (E-6) vidljivo je da je pod Z- 5945/2021 zaprimljen sa danom 17.02.2021. prijedlog za uknjižbu -prijenos tažbine osigurane založnim pravom pod posl. br. Z-3604/13, u odnosu na čest. zem. 2625/930, E-6, 33/617 dijela, apartman br. 5, u prizemlju, sredina objekta B 1,3 povr. 25,81 m2, Z.U. 1711 K.O. Grohote. Spis je u stanju *IZRADA NACRTA RJEŠENJA*.

Iz svega navedenog izvjesno je da će doći do promjene u navednom zk. uložku glede upisanog prava zaloge na predmetnoj nekretnini na način da će se tražbina Ilije Grgića prenijeti na novog vjerovnika odvjetnika Petra Čubelu.

Obzirom na navedeno upitna je valjanost izjave o prijeboju potraživanja razlučnog vjerovnika s iznosom kupoprodajne cijene-procjena nekretnine (izjava o prijeboju dana na ročištu 11.11.2020), kao i valjanost raspolaganja Ilije Grgića takvom tražbinom u trenutku donošenja rješenja o dosudi.

U Zagrebu, 19. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj
Goran Jedličko