



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Gradonačelnik

KLASA: 410-01/25-02/0001
URBROJ: 2137-1-04-02/1-25-3
Koprivnica, 17.06.2025.

St-33/2025-13

20-06-2025

17.06.2025

Koprivnica R 67 767 244 6

4

Prijava

Potpis

lux

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Na broj: St-33/2025

Stečajni dužnik:

Udruga osoba s invaliditetom „Bolje sutra“ Grada Koprivnice u stečaju, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

1. Grad Koprivnica pravodobno je podnio stečajnoj upraviteljici prijavu tražbina prema Stečajnom dužniku u iznosu od 3.200,00 eura, koju tražbinu je stečajna upraviteljica pravilno uvrstila u Tablicu prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda s izjašnjenjem, da tu tražbinu stečajna upraviteljica priznaje u cijelosti.

2. U svojstvu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, Grad Koprivnica se u nastavku ovoga podneska očituje na pojedine navode stečajne upraviteljice iz njezinog Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima s prijedlozima odluka za Izvještajno ročište 24. lipnja 2025. (u nastavku: Izvješće).

3. Stečajna upraviteljica u Izvješću navodi, kako imovinu Stečajnog dužnika čine ulaganja Stečajnog dužnika u tuđu nekretninu, koja se sastoji od ulaganja Stečajnog dužnika u zgradu izgrađenu na kčbr. 4818/1 upisanu u zk. ul. 14070 k.o. Koprivnica, koja nekretnina je vlasništvo Grada Koprivnica, te da to ulaganje koje predstavlja imovinu stečajnog dužnika prema poslovnim knjigama Stečajnog dužnika ima vrijednost od 1.582.223,04 eura.

4. Nije sporno, da su u nekretninu koja se spominje u Izvješću izvršena ulaganja od strane prednika Stečajnog dužnika. Osnovu za izvršena ulaganja činio je Ugovor o davanju u zakup dijela zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br.17 u Koprivnici, sklopljen dana 13.9.2018. i njegov dodatak (I. Aneks) od 13.9.2019. (u nastavku: Ugovor).

DOKAZI:

- Ugovor od 13.9.2018.
- I. Aneks Ugovoru od 13.9.2019.

5. Navedeni Ugovor i I.Aneks Ugovoru prestali su dana 14.11.2024., temeljem toga dana sklopljenog Sporazuma o raskidu Ugovora i I. Aneksa Ugovora o davanju u zakup zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara kbr. 17 u Koprivnici.

DOKAZ:

- Sporazum od 14.11.2024.

6. Člankom 8. st. 1. i 2. Ugovora strane su utvrdile, da će se umjesto mjesečnog plaćanja novčanog iznosa zakupnine u ugovoreni iznos uračunavati ukupni iznos ulaganja u zgradu, izvršenih od strane prednika stečajnog dužnika kao zakupnika, i tako do potpune namire ukupnog iznosa ulaganja.

Daljnjom odredbom članka 8. stavak 3. Ugovora utvrđeno je sljedeće:

„U slučaju prestanka zakupa prije nego tražbina s osnove zakupnine dostigne ukupnu vrijednost provedenih ulaganja, Udruga nema pravo potraživati bilo kakvu naknadu s osnove razlike, već novonastala vrijednost zajedno sa dijelom zgrade u cijelosti pripada vlasniku Gradu Koprivnici“.

7. Iz citirane odredbe stavka 3. članka 8. Ugovora, koja je bila vrijedeća među stranama i na dan sklapanja Sporazuma o prestanku Ugovora, proizlazi, kako prednik Stečajnog dužnika, a slijedom toga niti Stečajni dužnik, nemaju nikakvih novčanih tražbina prema Gradu Koprivnica, kao vlasniku nekretnine u koju su izvršena ulaganja.

8. Prema tome, nije pravilan zaključak stečajne upraviteljice, da bi novčana tražbina po osnovi ulaganja prema Gradu Koprivnica postojala na strani Stečajnog dužnika, a slijedom toga nije pravilan niti zaključak stečajne upraviteljice da bi imovinu Stečajnog dužnika (stečajnu masu) činila ta novčana tražbina.

9. Stečajna upraviteljica na str. 2 svojega Izvješća navodi, da joj je nekretnina koja je predmet Ugovora predana u posjed, kao i da je Grad Koprivnica, kao vlasnik navedene nekretnine, od prednika Stečajnog dužnika dana 15. siječnja 2025. zatražio pisanim putem povrat posjeda. Stečajna upraviteljica do danas nije Gradu Koprivnica izvršila predaju posjeda nekretnine, iako za daljnje zadržavanje nekretnine u posjedu nema nikakve valjane osnove.

10. Stečajna upraviteljica u nastavku Izvješća navodi, kako „u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije utvrđeno poduzimanje poboynih pravnih radnji“. Grad Koprivnica, kao stečajni vjerovnik, skreće pozornost stečajnoj upraviteljici, kao i drugim stečajnim vjerovnicima, da je prednik Stečajnog dužnika dana 15. studenog 2024. sklopio Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu KoprivITA d.o.o. Taj prijenos poslovnog udjela ugovoren je četiri dana nakon što je na e-oglasnoj ploči sudova objavljen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (11. studenog 2024.) predan od Financijske agencije, što je samo po sebi radnja kojom se vjerovnici izravno oštećuju prema odredbi članka 201. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona.

DOKAZ:

- Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu KoprivITA d.o.o. od 15.11.2024.

11. Slijedom svega navedenoga, stečajni vjerovnik Grad Koprivnica:

- predlaže stečajnim vjerovnicima da na Skupštini vjerovnika dana 24. lipnja 2024. donesu odluku o predaji posjeda nekretnine u Koprivnici, Trg dr. Žarka Dolinara 17, vlasniku nekretnine Gradu Koprivnici,
- predlaže stečajnim vjerovnicima pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika kojom se izravno oštećuju vjerovnici, sastojeće u prijenosu poslovnog udjela u društvu KoprivITA d.o.o.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mišel Jakšić, GRAD KOPRIVNICA

Datum: 17.06.2025 11:50:45

Certifikat: 56c950c30691a31f9b85e3fc7d1c57420cad50d0

Izdavatelj: CN=CERTILJA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA

