

## Obrazac 19.

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Vaš broj: St –1487/17

Stečajni dužnik: MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. Sesvete u stečaju

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

R.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija , Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu iz Zagreba	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	162.926,58	Porezi i doprinosi	162.926,58	Porezi i doprinosi
2.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića 1	242.625,01	Komunalna naknada	242.625,01	Komunalna naknada
3.	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	20985255037	Zagreb, Radnička cesta 1	27.153,35	Isporuka plina	27.153,35	Isporuka plina
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	87950783661	Zagreb, Roberta Frangaša Mihanovića 9	306,22	Naknada za uporabu radiofrenkve- ncijskog spektra	306,22	Naknada za uporabu radiofrenkve- ncijskog spektra
5.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangaša Mihanovića 9	16.806,66	Telekomuni- kacijske usluge	16.806,66	Telekomuni- kacijske usluge
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gundulićeva 32	3.054,29	Usluga opskrbe električne energije	3.054,29	Usluga opskrbe električne energije
7.	Wiener osiguranje Vienna Insurance	52848403362	Zagreb,	52.089,46	Premije	52.089,46	Premije

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	Group d.d.		Slovenska 24		osiguranja		osiguranja
8.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Vukovarska 41	82.372,61	Komunalne usluge	82.372,61	Komunalne usluge
9.	Vipnet d.o.o. zastupan po odvjetniku Hrvoje Tošu iz odvjetničkog društva Borić& Toš,	29524210204	Zagreb, Vrtini put 1	93.836,94	Telekomunikacijske usluge	93.836,94	Telekomunikacijske usluge
10.	Smart trade d.o.o.	30398404744	Sesvete, Rimski put 11 E	100.000,00	Ugovor o pozajmici	100.000,00	Ugovor o pozajmici
11.	Marijan Šarić zastupan po odvjetniku Nenadu Markoviću iz Sesveta, Varaždinska 77	55988219690	Sesvete, Rudolfa Ivankovića 32	56.768.056,96	Ugovori o ulaganjima i zajmovima	2.347.758,42	Ugovor o ulaganju
12.	Vodopostroba i odvodnja d.o.o.	8341654699	Zagreb, Folnegovićeve 1	27.432,71	Usluga opskrbe vodom	27.432,71	Usluga opskrbe vodom
13.	Hep elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Vukovarska 37	6.120,26	Usluga opskrbe električne energije	6.120,26	Usluga opskrbe električne energije
14.	Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	1.687,54	Usluga opskrbe prirodnim plinom	1.687,54	Usluga opskrbe prirodnim plinom
15.	Proenergy d.o.o.	3962176928	Zagreb, J. Marohnića 1	9.546,28	Usluga opskrbe električne energije	9.546,28	Usluga opskrbe električne energije
16.	Stambeni ZG d.o.o.	43118119983	Zagreb, Savska cesta 183	7.456,97	Usluga upravljanja zgradom	7.456,97	Usluga upravljanja zgradom
17.	Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Vukovarska 220	73.050,83	Naknada za uređenje voda	73.050,83	Naknada za uređenje voda
18.	Samsung Electronics Austria GmbH Zastupani po Odvjetniku Trpimiru Gugiću iz Zagreba, Radnička cesta 52	71762969400	Beč, Praterstrasse 31 Austria	18.683.546,85	Ovršna presuda, računi za robu, troškovi postupaka	18.683.546,85	Ovršna presuda, računi za robu, troškovi postupaka
19.	Hermína Vuić zastupana po odvjetniku Tomislavu Kajkiću iz odvjetničkog društva Markač- Greif&	04418792577	Lipovac, Matije Gupca 38	223.558,14	Ugovor o zakupu	223.558,14	Ugovor o zakupu

	partneri Zagreb, Mrazovićeva 5						
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
54.420.298,54	<p>Stečajni upravitelj će osporiti iznos od 54.420.298,54 kuna tražbine stečajnog vjerovnika Marijana Šarića iz Sesvete, Rudolfa Ivankovića 32 s osnova svih ugovora navedenih u prijavi tražbine jer nije dokazano da su ulaganja izvršena i zajmovi uplaćeni.</p> <p>Za osporeni iznos od 38.293.936,27 kuna vjerovnik nema ovršne isprave, a za iznos od 16.126.362,27 kuna ima ovršne isprave.</p>	Bjanko zadužnice

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	J&T banka d.d.	38182927268	Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1	Zemljišne knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Splitu	- 3.000.000,00 za zak. zateznom kamatom od 1.03.2014. god. do isplate, - 46.448,34 - 34.520,55	Rješenje o osiguranju Trgovačkog suda u Zagrebu	<p>- etaža br. 1 – trosobni stan površine 85,91 m2 u stambenoj zgradi na Srebrnjaku upisanoj u z.k.ul.108315, k.o. Grad Zagreb</p> <p>- etaža 64 – poslovni prostor površine 175,98 m2 u stambenoj zgradi upisanoj u zk. ul 3077, k.o. Split,</p> <p>- etaže 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 – stanovi i garaže raznih površina u stambenoj građevini na Bukovačkoj cesti upisanoj u zk.ul. 22595, k.o. Remete</p>

2.	Marijan Šarić zastupan po odvjetniku Nenadu Markoviću iz Sesveta, Varaž dinska 77	55988219690	Sesvete , Rudolfa Ivankovića 32	Zemljišne knjiga Općinskog građanskog suda- zk. odjel Sesvete u Zagrebu i Općinskog suda u Splitu	51.079.711,74	Ugovor o ustupanju prava i potraživanja ,Ugovori o zasnivanju založnog prava,	- k.o. Sesvete, zk.ul 575/A, kat.čest. 2089/42 -  Poslovna zgrada i robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište ukupne površine 2136 m2  - etaža 64 – poslovni prostor površine 175,98 m2 u stambenoj zgradi upisanoj u zk. ul 3077, k.o. Split,  --etaža br. 1 – trosobni stan površine 85,91 m2 u stambenoj zgradi na Srebrnjaku upisanoj u zk.ul.108315, k.o. Grad Zagreb  - etaža 1 – trosobni stan u kući, Kalabarevo vrelo površine 292,87 m2 upisanoj u zk.ul. 73316, k.o. Šestine  - etaže 1,2,3,4,5,6 ,8,9,10,11 – stanovi u stambenoj građevini na Bukovačkoj cesti upisanoj u zk.ul. 22595, k.o. Remete
	Samsung Electronics Austria Gmbh Zastupani po Odvjetniku Trpimiru Gugiću iz Zagreba, Radnička cesta 52	71762969400	Beč, Praterstrasse 31 Austria	Zemljišne knjiga Općinskog građanskog suda- zk. odjel Sesvete u Zagrebu i Općinskog suda u Splitu	18.477.324,00	Rješenja o ovrsi	- k.o. Sesvete, zk.ul 575/A, kat.čest. 2089/42 -  Poslovna zgrada i robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište ukupne površine 2136 m2  - etaža 64 – poslovni prostor površine 175,98 u stambenoj zgradi upisanoj u zk. ul

							<p>3077, k.o. Split,</p> <p>- etaže 1,2,3,4,5,6 ,8,9,10,11 – stanovi i garaže raznih površina u stambenoj građevini na Bukovačkoj cesti upisanoj u zk.ul. 22595, k.o. Remete</p> <p>- etaža 1 – trosobni stan u kući, Kalabarevo vrelo površine 292,87 m2 upisanoj u zk.ul. 73316, k.o. Šestine</p> <p>-etaža br. 1 – trosobni stan površine 85,91 m2 u stambenoj zgradi na Srebrnjaku upisanoj u zk.ul.108315, k.o. Grad Zagreb</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Čakovec, 13.05.2018. god.

**MARJAN NEKRETNOSTI**  
d.o.o.  
u stečaju

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić