



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel
Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-34656/2025
Rz-962/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog više sudske savjetnice Martine Vukić Maslarda, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljce Sejonare Jurjević, iz Zadra, Krešimirova obala 112, OIB: 00552500060, zastupan po punomoćnici Klaudii Šopić, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake kat.čest. 184/4, u naravi oranica površine 734 m², koja je upisana u zk.ul. 7871 k.o. Diklo, na način da se briše postojeće pravo vlasništva u B listu navedenog zk. uložka te se u istome uknjiži kao vlasnica predlagateljica

- Sejonara Jurjević, iz Zadra, Krešimirova obala 112, OIB: 00552500060, za cijelo,

II. Nalaže se u zk. ul. 7871 k.o. Diklo, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje zabilježbe upisane pod Z-34656/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu iz točke I. izreke rješenja. U svom prijedlogu navodi da je pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem svoje majke Alme Milin, a ona da

je istu stekla darovanjem od svoje bake Boje Matešić rođene Grancarić. Zaključno, navela je da niti nju niti njezine prednike nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu te da je ona u posjedu iste putem svojih prednika i samostalno više od 120 godina.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-34656/2025 od 12. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alme Milin posl.br. O-2246/24 UPP/OS-O-72/24 od 20. studenog 2024., izjavu Ivanice Matešić na kojoj je ovjeren potpis pod brojem OV-3495/16, povijest posjedovanja DGU, Područni ured za katastar Zadar, KLASA:930-04/25-05/432 Ur.br. 541-24-02/18-25-3, posjedovni list 118 k.o. Diklo. Održan je i uviđaj na licu mjesta na kojem su kao svjedoci saslušani Ante Matešić i Marija Arbanas.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Uvidom u povijest posjedovanja DGU, Područni ured za katastar Zadar, KLASA:930-04/25-05/432 Ur.br. 541-24-02/18-25-3 utvrđeno je da je predmetna nekretnina još od 1955. bila u posjedu Boje Matešić ud. Šime te je nakon toga, 1993. nakon njezine smrti temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik evidentirana Ivanica Matešić. Takvo stanje do danas je nepromijenjeno, a što je razvidno iz postojećeg katastraskog operata i to iz posjedovnog lista 118 k.o. Diklo.

7. Svojom izjavom na kojoj je ovjeren potpis pod brojem OV-3495/16 Ivanica Matešić, sadašnja upisana posjednica, potvrdila je da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagateljice Sejonare Jurjević, dala je svoju suglasnost da se ista upiše kao vlasnica predmetne nekretnine te je potvrdila da je nekretnina u posjedu predlagateljice preko 40 godina.

8. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Alme Milin posl.br. O-2246/24 UPP/OS-O-72/24 od 20. studenog 2024. sud je utvrdio da je predmetna nekretnina raspoređena kao dio ostavinske mase iza umrle te da je pripala predlagateljici kao jedinoj nasljednici.

9. Na očevidu održanom na licu mjesta vještak geodetske struke utvrdio je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja maslinik omeđen sa svih strana gribljama, suhozidom i visinskom razlikom terena. U katastru je evidentiran pod brojem čest. 184/4 k.o. Diklo

9.1. Svjedok Ante Matešić, rođ. 16.09.1945 .g., OIB: 7778392156 , iskazao je da je Maslinik starina Sejonarine obitelji i on je postojao tu još od kada je on bio dijete. Iskazao je da je Boja Matešić bila baka majke predlagateljice, a Ivanica Matešić da je bila njezina kćer, a predlagateljica da je nekretninu naslijedila od svoje majke Alme te da ona obrađuje masline koje se tu nalaze i nikada nije bilo sporova oko posjeda, vlasništva ili međe. Na poseban upit punomoćnice predlagateljice svjedok je iskazao da su oni su svoj teren nazivali „Galinuša“.

9.2. Svjedokinja Marija Arbanas , rođ. 01.10.1948. .godine, OIB: 24374699126 , iskazala je da je u daljnjem srodstvu sa predlagateljicom te da nije međaš sa predmetnom nekretninom, ali da u blizini Sejonarinog maslinika ona ima svoju zemlju. Nadalje, iskazala je da je dio koji predlagateljica traži ranije pripadao njezinoj prabaki Boji Matešić pa je onda ona to dala Almi, majci predlagateljice, a od Alme da je dobila predlagateljica. Masline na nekretnini da su posadili Alma i Ante Milin koji je bio njezin suprug oko 1980. godine, a sada da ih obrađuje Sejonara te da nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili međe. Na poseban upit punomoćnice predlagateljice svjedokinja je iskazala da su Alma i Ante kojeg su oni zvali Pave prije maslina tu držali kukuruz, ali su im kukuruz često krali pa su posadili masline.

10. Iz isprava koje su priložene spisu, a koje je sud ocijenio kao vjerodostojne utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine te da je istu naslijedila od svoje majke Alme Milin, a ona od svoje prabake Boje Matešić. Isto je potvrdila i Ivanica Matešić, upisana posjednica. Pravo vlasništva predlagateljice potvrdili su i svjedoci svojim suglasnim iskazima danim na održanom očevidu, a koje je sud ocijenio kao istinite i uvjerljive te u skladu sa materijalnim dokazima koji su priloženi spisu.

11. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine, da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a u vezi sa čl. 190. st. 1. ZZK (NN 63/19, 128/22,155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Zadru, 2. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica

Martina Vukić Maslarda

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA :

1. Predlagateljici pp
2. Oglasna ploča Grada Zadra
3. E-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**18.05.2026 10:
03**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184739852b3a1d0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-