

Obrazac 20.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 22.1. 2019. god. u .....  
primjeraka sa ..... prilogā.  
Primljeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim opusom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 29.1. 2019. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Popis službenika

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - St-2488/2017

Stečajna masa H-MONT-K d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

Stečajnom sucu Jadranka Mađeruh

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.10.2018. do 26.01.2019.**

Stečajni upravitelj je u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 16.siječnja 2018. poduzeo radnje kako bi ispitao podatke o ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Krku br.Ovr-592/11, budući je postojala zabilježba spora u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1017 k.o. Soline. Zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika je stečajnoj upraviteljici prije samog ročišta rekao da možda postoji još neko potraživanje ovrhovoditelja u ovršnom postupku. Stečajna upraviteljica je odmah stupila u kontakt sa ovrhovoditeljem Općinom Dobrinj i punomoćnicom Kristinom Millic Dminić. Kako je bivši zakonski zastupnik stečajnih dužnika tvrdio da je sve plaćeno provjere su trajale i doista je ovrhovoditelj općina Dobrinj povukla prijedlog za ovrhu dana 22.ožujka 2018. Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Krku donijela je Rješenje o obustavi ovršnog postupka i ukidanju svih provedenih ranji. Stečajni upravitelj je odmah 05.04.2018 uputio Naslovnom sudu podnesak kojim se isti obaviještava da je potrebno nastaviti stečajni postupak jer je ovršni postupak obustavljen.

Naslovni sud je odmah zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 10.05.2018. Na prijedlog stečajnog upravitelja i uz suglasnost razlučnog vjerovnika dogovorena je prodaja nekretnina po cijeni utvrđenoj elaboratom o procjeni nekretnina koji je izradio vještak Zlatko Pavić dipl. Ing. Nadalje dogovorena je prodaja nekretnina kao cijela po cijeni od 5.109.618,35 kn.

Naslovni sud isti dan donosi Rješenje o prodaji da bi po pravomoćnosti istog dana 29.05.2018 donit i zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnina u iznosu od 5.109,618,35 kn i prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Dana 19.07. 2018 na stranicama Fine objavljen zaključak o prodaji i poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička dražba je dovršena 10.10.2018. i upućen je poziv za drugu javnu dražbu 11.10.2018. a datum početka nadmetanja je 19.12.2018.

Kako je podneskom od 08.10.2018. razlučni vjerovnik Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti. Slijedom istog Naslovni sud je 22.studenog 2018 donio Rješenje kojim se kupcu Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine dosuđuju nekretnine u u vlasništvu stečajnog dužnika H-Mont-K d.o.o. u stečaju Zagreb, Božidara magovca 48. upisane u zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini

- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo IV na kojim nekretninama su izgrađeni stambeni objekti i to dvije nedovršene stambene građevine ukupne površine 960 m2.

Stečajna upraviteljica je 27.12.2018 uputila naslovnom sudu obračun troškova i za 29.01.2019 je zakažano ročište za diobu nekretnine.

Obzirom da se radi o stečajnoj masi nema radnika nema , nema poslovanja a ne vode se nikakvi niti sudski postupci o kojima bi se trebalo očitovati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je i navedeno predmetne nekretnine su unovčene i stečajni dužnik nema više imovine koja bi činila stečajnu masu. Predmetne nekretnine prodane su po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića dip.ing.arh. za iznos od 5.109.618,35 kn.

Kako je prva elektronička dražba dovršena 10.10.2018. to je podneskom od 08.10.2018. razlučni vjerovnik Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti. Slijedom istog Naslovni sud je 22.studenog 2018 donio Rješenje kojim se kupcu Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine dosuđuju nekretnine u u vlasništvu stečajnog dužnika H-Mont-K d.o.o. u stečaju Zagreb, Božidara magovca 48. upisane u zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini

- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo IV na kojim nekretninama su izgrađeni stambeni objekti i to dvije nedovršene stambene građevine ukupne površine 960 m2.

Prometa po žiro računu Stečajne mase H-Mont-K d.o.o. u stečaju nije bilo.

Razlučni vjerovnik je djelomično namiren u iznosu od 5.109.618,35 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti ročištu za diobu kupovnine, nakon toga izradi završnog računa i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. lur.

Stečajna masa iz  
H-MONT-K d.o.o.

u stečaju

ZAGREB, Božidara Magovca 48