

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **48. St-6815/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC- u stečaju

OIB: 64261720322

Zabok, Matije Gupca 62

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2019. DO 16.07.2009.

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 48. St-6815/16 od 24. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322.

Na ispitnom ročištu, odraženom kod Trgovačkog suda u Zagrebu 21. ožujka 2019.. ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, a koje se prijavljene u roku iz rješenja 48. St-6815/16 od 24. kolovoza 2018.

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

I. viši isplatni red:

Redni broj prijav.. tražbi.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	1868316487	Savska cesta 41	90.850,66	90.850,66

II. viši isplatni red:

Redni broj prijav.. tražbi.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	4.737,16	4.737,16
2.	HRVATSKI TELEKOM – d.d.	81793146560	Robertta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	51.612,63	51.612,63
3.	OTIS DIZALA d.o.o.	76080865307	Prilaz V. Brajkovića 15, Zagreb	25.106,01	25.106,10
4.	SUVLASNICI ZGRADE U ZAPREŠIĆU, VLADIMIRA NAZORA 13, koje zastupa Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Vladimira Nazora 13, Zaprešić	6.471,16	6.471,16
5.	SUVLASNICI ZGRADE U ZAPREŠIĆU, VLADIMIRA NAZORA 13/A, koje zastupa Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Vladimira Nazora 13/A	21.135,55	21.135,55
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18681336487	Savska cesta 41, Zagreb	691.158,77	691.158,77

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Prema odluci skupštine vjerovnika održanoj dana 21. ožujka 2019. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajna upraviteljica je angažirala sudskog procjenitelja PRUDENS CERTUS d.o.o. za projektiranje i vještačenje iz područja ARHITEKTURE, GRADITELJSTVA I PROCJENE NEKRETNINA, Radnički dol 15, Zagreb radi procjene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarske općine: 335762, Zaprešić označene kat. čestice 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, ATAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B, i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² upisana u Z.K. uložak broj 750, suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom.

Dokaz: Procjena vrijednosti nekretnine

Stečajna upraviteljica zatražila i dobila Brisovno očitovanje Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732 u kojem se navodi da izričito dozvoljava stečajnom dužniku da bez ikakve njene daljnje suglasnosti i privole, izvrši brisanje založnog prava uknjiženog temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić pod poslovnim brojem Z-179/12 na nekretnini upisane u Z.K. uložak 750 na 16/10000 dijela nekretnine Sp-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, te prema ostalim uvjetima iz Općeg sporazuma, kao glavni uložak.

Dokaz: Brisovno očitovanje Privredne banke Zagreb d.d.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica podneskom dana 20. ožujka 2019. uputila je zahtjev Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (sutkinja Maja Sarić) o prekidu postupka u ovršnom predmetu koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-201/2015 na nekretninama ovršenika Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322 upisane u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić.

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost o izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA

NEKRETNINE:

- Nekretnina upisana u zk. ul. 4297 kat. čestice br. 4115,
k. općine Zaprešić, zk. odjel Zaprešić, put ukupne površine 152m²

- Nekretnina upisana u zk. ul. 750 kat. čestice 4113,
k. općina Zaprešić. zk. odjel Zaprešić, stambena zgrada br. 13,
stambena zgrada 13A, stambena zgrada 13B, i dvorište u Zaprešiću,
ulica Vladimira Nazora, ukupne površine 1966 m²
suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) SP-3 spremište
u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić će se prodavati u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešić, a za nekretninu upisanu u Z.K. uložak 750, kč.br. 4113 Katastarska općina Zaprešić čeka se odluka skupštine vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti navedene nekretnine i načinu prodaje.

II.4. Razlučno pravo

Razlučna prava su detaljno opisana u prethodnom izvješću za nekretninu upisanu u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić.

II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	80,00 kn
– Izrada pečata	130,00 kn
– Trošak poštarine	105,70 kn
– Račun br. 3496 – Ho17 – 15064	17,94 kn
– Trošak procjene nekretnine	1.437,50 kn
UKUPNO:	1.771,14 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučni vjerovnik.

III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će podnijeti Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zahtjev za brisanje založnog prava na nekretnini uknjiženog temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić pod poslovnim brojem Z-179/12 na nekretnini upisane u Z.K. uložak 750 na 16/10000 dijela nekretnine Sp-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, te prema ostalim uvjetima iz Općeg sporazuma, kao glavni uložak.

Sukladno čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322.

DNEVNI RED:

Utvrđivanje vrijednosti i načina prodaje nekretnine upisane u upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarske općine: 335762, Zaprešić označene kat. čestice 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, ATAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B, i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m2 upisana u Z.K. uložak broj 750, suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom.

Splitu, 16. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić