

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223, dana 9. rujna 2015. godine

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se sedma prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223 i to:

1. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Našicama k.o. Našice, upisane u zk. ul. 22

kč.br. 1555 Kuća br. 5. Ul. Strossmayerova s 277 m<sup>2</sup> i to;

Poduložak 1

1. Etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m<sup>2</sup>

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

početna cijena 308.378,00 kn

2. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80

poslovne prostorije -lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238, m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m<sup>2</sup>, prizemlja u površini od 98,01 m<sup>2</sup>, mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br.1728 i kč.br. 1730/6

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb

početna cijena 727.513,00 kn

3. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575

kč.br.3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m<sup>2</sup>

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i predbilježba

založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj.

početna cijena 3.027.302,00 kn

Broj: 6 St-289/12-215

4.Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739

kč.br. 2573/1 Stambeno – poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m<sup>2</sup>, od toga stambeno – poslovna građevina s 540 m<sup>2</sup> i dvorište s 163 m<sup>2</sup> i to:

Poduložak 2

2.Etaža 1161/10000 -Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m<sup>2</sup> sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Privredne banke d.d., Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina

početna cijena 1.098.363,00 kn

5.Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843

kč.br. 3569/3 Zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m<sup>2</sup>, od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m<sup>2</sup> i dvorište Vladimira Nazora s 25 m<sup>2</sup> i to:

Poduložak 1

1.Etaža 325/10000 -Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m<sup>2</sup> sastavljen od prodajnog prostora, u elaboratu obojan plavom bojom.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: Erste &Steiermarkische bank d.d. Rijeka Rijeka

početna cijena 960.794,00 kn

6.Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439

kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m<sup>2</sup>

Udio 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m<sup>2</sup>, skladište površine od 60 m<sup>2</sup> i sanitarni čvor sa 2 m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1.

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Slavonske banke d.d. Osijek i Sistem direkt d.o.o. Zagreb

početna cijena 1.056.905,00 kn

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (sedma javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 13. listopada 2015. g. u 11,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila

#### IV Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na sedmom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu sedmom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-289-2012 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije

Broj: 6 St-289/12-215

početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene zaprodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme

dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Nadom Gagro odvjetnicom iz Vinkovaca na mobitel broj 098270335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda broj 6 St-189/12-9 od 01. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak na dužnikom kONIKOM d.o.o. u stečaju Osijek, Ulica Jablanova 43, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a opterećene su različitim pravima.

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog da se nekretnine opisne u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, sve sukladno odredbi čl. 164.st.1.Stečajnog zakona /Narodne novine broj 44/99,29/99,129/00,123/03,82/06,25/12 i 133/12).

Broj: 6 St-289/12-215

Različni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe na navedenim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl. 97. i 99 OZ-a (Narodne novine broj 112/12), a u svezi s odredbom čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 9. rujna 2015. g.

Zapisničar STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Nada Gagro

2. ŽDO

3. ogl. pl.

4. Porezna uprava Osijek

5. za PBZ - pun. Josip Jelić odvjetnik

6. Erste & Steiermarkische bank d.d. - pun. Belizar Tomaić

7. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb

8. Croatia osiguranje d.d. Zagreb

9. Eurotrade d.o.o. Rovinj, Gospodarska zona, Griполе Spine bb

10. Slatinska banka d.d. Slatina

11. Sistem direkt d.o.o. Zagreb

12. Sindikat-Zlatica Štulić

13. Predsjedništvo + oglas

14. R-13.10.