

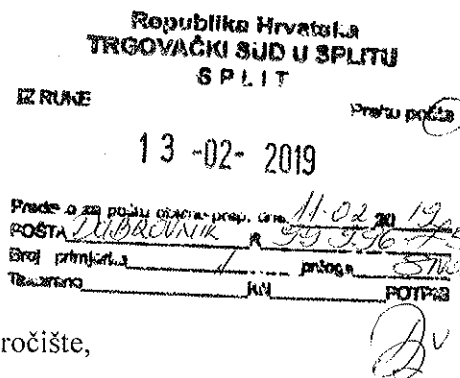
Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“
Palmotićeve 11, Dubrovnik
OIB: 59362789947

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 14.St-688/2017

Predmet : Dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište,
dostavlja se



Sukladno rješenju naslovnog suda posl.br. 14.St-688/2017 od 19.12.2018. priloženo se dostavlja slijedeća dokumentacija izrađena za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta u predmetu Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. - "u stečaju":

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Predračun troškova stečajnog postupka
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac 19.)
6. Prijave tražbina vjerovnika (x5)
7. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Privitak :
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**
OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

R.br.	Nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	Kat.čest.zem. 6429/1, k.o. Split, SKLONIŠTE, GRADILIŠTE, KUĆA 1. suvlasnički dio: 133/2733 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela 5. zk tijela z.u. 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br.1, površine 132,58 m2.	.....
U k u p n o :		.....

b.) pokretnine

R.br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.
U k u p n o :	

SVEUKUPNO NEKRETNINE I POKRETNINE :

.....

NEKRETNINE :

Ad.1 Na nekretnini pod red.br. 1 (sklonište u podrumu) upisana su založna prava kako slijedi:

1. Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6507/11 od 22.09.2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 11.248,42 EUR u korist Juroslava Zaninovića iz Splita, Karamanova 8 (vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava).
2. Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6507/11 od 22.09.2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 8.691,96 EUR u korist Marinka Roje iz Splita, Vukovarska 92 (vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava).

Prednik stečajnog dužnika nije vodio ovu nekretninu u svojim poslovnim knjigama. Nekretnina se nalazi na adresi Ulica Hrvatskih iseljenika 8A, Split.

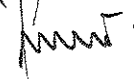
POKRETNINE :

Stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**

OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

I. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine	Osnov tražbine
1.
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED		0,00	.....

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine	Osnov tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Dalmacija, Dr. Franje Tuđmana 4, 21000 Split OIB: 18683136487	7.022,56	usluge
2	Grad Split, Branimirova obala 17, 21000 Split, OIB: 78755598868	34.098,93	komunalna naknada, porez na tvrtku
3	Ivan Čović, Krbavska 28, 21000 Split, OIB: 54965307201	431.567,16	posudbe
4	MONT-KOMERC d.o.o., Krbavska 28, 21000 Split, OIB: 22239229964	1.570.447,93	usluge, posudbe, isporuka robe
5	ELEKTRIS d.o.o., Doverska 1, 21000 Split, OIB: 20584469601	1.528.602,63	posudbe
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED		3.571.739,21	

SVEUKUPNO I. I II. VIŠI ISPLATNI RED	3.571.739,21	
---	---------------------	--

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

[Signature]

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**
OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Čl. 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

R.Br.	Stavka	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1	Nekretnine	.....
2	Pokretnine	.....

UKUPNO IMOVINA:

.....

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kn
Tražbine I. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	.....
Tražbine II. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	3.571.739,21

UKUPNO OBVEZE:

3.571.739,21

Napomena:

Ad.1 Nekretnine: prednik stečajnog dužnika nije vodio nekretninu - sklonište u podrumu zgrade u svojim poslovnim knjigama. Njenu tržišnu vrijednost utvrditi će ovlašteni sudski vještak.

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**
OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 155 Stečajnog zakona)

<i>RD. BR.</i>	<i>O P I S</i>	<i>IZNOS</i>
1.	Troškovi stručnih službi – knjigovodstvo (mjesečni)	1.000,00
2.	Troškovi odvjetnika (ukoliko se donese odluka o angažiranju)	5.000,00
3.	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštanski i bankovni troškovi, izrada pečata, putni , telefonski i dr. troškovi	12.000,00
4.	Troškovi arhiviranja	3.000,00
5.	Troškovi sudskog vještaka za procjenu nekretnina (ovisno o odluci skupštine vjerovnika)	5.000,00
6.	Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	.....
Ukupno planirani troškovi		26.000,00

Napomena: - Planirano na bazi pretpostavljenog trajanja stečajnog postupka od dvije godine.

Ad. 2 – prema izdanim računima po ugovoru o zastupanju (po satu rada)

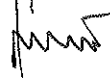
Ad. 3 – materijalni i putni troškovi prema stvarnom obračunu

Ad. 6 – nagrada stečajnom upravitelju prema odluci suda

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**
OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

Obrazac 19.

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj prij. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog ospora- vanja tražb- ine	Oznaka ovršne isprave	Prist. pl. DA/NE
1.
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED :						

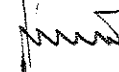
Napomena:

Nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda.

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**

OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

Obrazac 19.

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj prij. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave	Prist. pl. DA/NE
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacija	18683136487	Dr. Franje Tuđmana 4 21000 Split	7.022,56	porez na tvrtku, članarina HGK	7.022,56	porez na tvrtku, članarina HGK	.....	.....	obračunske prijave	oslobod. plaćanja
2.	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17 21000 Split	34.098,93	komunalna naknada, porez na tvrtku	34.098,93	komunalna naknada, porez na tvrtku	.....	.....	rješenja o ovrsi Ad. 2	oslobod. plaćanja
3.	Ivan Čović	54965307201	Krbavska 28 21000 Split	431.567,16	posudbe	431.567,16	posudbe	.....	.....	.....	DA
4.	MONT-KOMERC d.o.o.	22239229964	Krbavska 28 21000 Split	1.570.447,93	Usluge, posudbe, isporuka robe	1.570.447,93	usluge posudbe, isporuka robe	.....	.....	.....	DA
5.	ELEKTRIS d.o.o.	20584469601	Doverska 1 21000 Split	1.528.602,63	posudbe	1.528.602,63	posudbe	.....	.....	.....	DA
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED :				3.571.739,21		3.571.739,21					

Napomena:

Ad.1 – zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

Ad.2 – rješenja o ovrsi u prilogu

Ad.3,4 i 5 – zastupani po odvjetniku Jošku Atlagiću iz Splita, Domovinskog rata 11

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**

OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

Obrazac 19.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Juroslav Zaninović	.....	Karamanova 8 21000 Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split	11.248,42 EUR (u kunskoj protuvrijednosti)	Ad.1	Kat.čest.zem. 6429/1, k.o. Split, sklonište, gradilište, kuća 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela z.u. 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br.1, površine 132,58 m2.
2.	Marinko Roje	.....	Vukovarska 92 21000 Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split	8.691,96 EUR (u kunskoj protuvrijednosti)	Ad.2	Kat.čest.zem. 6429/1, k.o. Split, sklonište, gradilište, kuća 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela z.u. 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br.1, površine 132,58 m2.

Napomena:

- Ad.1 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6507/11 od 22.09.2015. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 11.248,42 EUR u korist Juroslava Zanimovića iz Splita, Karamanova 8 (vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava).
- Ad.2 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6507/11 od 22.09.2015. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 8.691,96 EUR u korist Marinka Roje iz Splita, Vukovarska 92 (vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava).

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **14. St-688/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“**

OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik

Obrazac 19.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

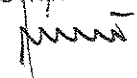
Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.

Napomena: nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. – „u stečaju“
Palmotićeve 11, Dubrovnik
OIB: 59362789947

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 11. veljače 2019.

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(za ispitno i izvještajno ročište 28. veljače 2019., obrazac br. 20)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 14.St-688/2017

Dužnik: Stečajna masa iza BUCAL d.o.o. - „u stečaju“, Palmotićeve 11 ,
OIB: 59362789947

UVODNE NAPOMENE:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 14.St-1242/2015 od 20.04.2016. na zahtjev Financijske agencije, Regionalni centar Split, otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom BUCAL d.o.o. - „u stečaju“, Split, Doverska 1, OIB: 59362789947, te je isti brisan iz sudskog registra nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Naknadno je trgovačko društvo INTEGRAL-INŽENJERING d.o.o. obavijestilo sud podneskom da bivši stečajni dužnik ima nekretninu koja predstavlja stečajnu masu (navedeno u dostavljenom Popisu predmeta stečajne mase).

Slijedom navedenog naslovni je sud dana 19.12.2018. donio rješenje posl.br. 14.St-688/2017 kojim određuje nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom BUCAL d.o.o., Split, Doverska 1, OIB: 59362789947.

1. OSNOVNI PODACI

Društvo BUCAL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge osnovano je 1977.

Sjedište dužnika pred otvaranje skraćenog stečajnog postupka bilo je na adresi Split, Doverska 1.

Društvo je bilo registrirano za graditeljstvo, trgovinu i usluge.

2. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zatečenih radnika.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Izvršene su potrebne provjere u ZK odjelu Split u svrhu utvrđivanja imovine dužnika.
2. Izvršenom provjerom utvrđeno je da su raniji poslovni računi ugašeni.
3. Knjigovodstvene poslove za ovog stečajnog dužnika obavlja angažirani knjigovodstveni servis.
4. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase.
5. Sačinjen je Popis vjerovnika.
6. Sačinjen je Pregled imovine i obveza.
7. Ispitane su pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinjena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac br. 19).
8. Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka.
9. Izrađen je pečat stečajnog dužnika.
10. U tijeku je otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika kod OTP banke Hrvatska d.d. (račun za redovno poslovanje).

4. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik nekretnine označene kao kat.čest.zem. 6429/1, k.o. Split, SKLONIŠTE, GRADILIŠTE,KUĆA, 1. suvlasnički dio: 133/2733 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela 5. zk tijela z.u. 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br.1, površine 132,58 m2.

Skupa s predstavnicima osnivača prednika ovog dužnika pregledao sam prostor skloništa u podrumu stambeno-poslovne zgrade u Splitu, Ulica Hrvatskih iseljenika 8A. Tom prigodom utvrdio sam da se do navedenog skloništa dolazi kroz podzemnu garažu te posebnim ulazom do podrumskog prostora. Isti nema prozora i temeljem uvida u pristup i ostalo mišljenja sam da će ga biti teško unovčiti. Budući da je ulaz u podzemnu garažu na dosta velikoj nizbrdici, u sklonište povremeno nakon kišovita vremena ulazi veća količina vode koja se zadržava (i do 50 cm) budući da motorne crpke zgrade nisu u funkciji.

POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina u vlasništvu.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnim podacima dužnik nema aktivnih sudskih predmeta kao tužitelj niti kao tuženik.

POTRAŽIVANJA

Dana 12.09.2018. rješenjem naslovnog suda posl.br. St-691/2017 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KORISNIK d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta 63, OIB: 6400183230. Prema podacima odvjetnika Joška Atlagića iz Splita u ime stečajne mase BUCAL d.o.o. nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka fizičke osobe Ivan Čović iz Splita, Krbavska 28 i Miroslav Malenica iz Splita, Puntarska 21 (kako ne bi protekao rok za prijavu tražbine) zastupani po odvjetniku Jošku Atlagiću prijavili su tražbinu u stečajnom postupku nad navedenim dužnikom KORISNIK d.o.o. u iznosu od 2.832.451,66 kn. O naprijed navedenoj prijavi tražbine naknadno će se odlučiti kada se dostavi dodatna dokumentacija.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA – PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

R.br.	Vjerovnici	broj prijava	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	I. viši isplatni red	0	.....	.....	.....
2	II. viši isplatni red	5	3.571.739,21	3.571.739,21	.....
UKUPNO:		5	3.571.739,21	3.571.739,21	.....

RAZLUČNI VJEROVNICI

U ostavljenom roku niti jedan razlučni vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini dužnika. U zemljišnim knjigama evidentirano je razlučno pravo u korist dvije fizičke osobe kako slijedi:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6507/11 od 22.09.2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 11.248,42 EUR u korist Juroslava Zaninovića iz Splita, Karamanova 8 (vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava).
- na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6507/11 od 22.09.2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 8.691,96 EUR u korist Marinka Roje iz Splita, Vukovarska 92 (vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava).

IZLUČNI VJEROVNICI

Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

5. MOGUĆNOSTI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja budući da je u višegodišnjoj blokadi, bez radnika i sredstava za rad.

6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se u cijelosti predmetno izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
3. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se Predračun troškova postupka predan u spis.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u slučaju potrebe angažira odvjetnika za račun stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se kod naslovnog suda vodi pod posl.br. St-691/2017 nad dužnikom KORISNIK d.o.o. iz Kaštel Sućurca u svezi prijave tražbine koja je podnijeta prije otvaranja ovog stečajnog postupka kako je naprijed navedeno (za slučaj da dođe do osporavanja prijavljene tražbine).

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
BUCAL d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

