

14 St-701/16-81

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-701/16
Dužnik: EUROMES d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju,
Đakovo, Andrije Hebranga 102,
OIB: 38851490184

14-11-2018

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 20.09.2016. – 31.10.2018. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina – razlika temeljem diobe kupovnine	20.960,00
UKUPNO	20.960,00

RASHOD	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	11.500,00
Troškovi naknade bankama	178,50
Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
Nagrada steč. upravitelju (bruto + doprinos za zdravstvo)	5.160,00
UKUPNO	19.638,50

OSTATAK STEČAJNE MASE	1.321,50
-----------------------	----------

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.244.000,00	30.000,01
MATERIJALNA IMOVINA	1.244.000,00	30.000,01
Nekretnine i zemljišta	1.244.000,00	30.000,01
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8388 k.o. Đakovo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7581, k.o. Đakovo, k.č.br. 1455/4-oranica A. Hebranga s 5527 m2, 1455/8-oranica A. Hebranga s 2026 m2 i 1455/12-oranica A. Hebranga s 2346 m2	1.244.000,00	30.000,01
UKUPNO	1.244.000,00	30.000,01

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-701/16 od 20. rujna 2016 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROMES d.o.o. u stečaju.

e ogl. pl.

Do isteka roka za prijavu tražbinu, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 5 (pet) tražbina, i to dvije (2) tražbine I. višeg isplatnog reda i tri (3) tražbine II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 66.982,58 kn, a osporene u iznosu 7.029,14 kn. Iznos osporene tražbine odnosi se na MIO I i MIO II za razdoblje od 08/2015-07/2016, iznos koji je uračunat u pojedinačnu tražbinu radnika.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.146.882,28 kn, a osporene u iznosu 6.045,06 kn. Iznos osporene tražbine odnosi se na obvezne doprinose na plaću za razdoblje od 08/2015-07/2016, iznos koji je uračunat u pojedinačnu tražbinu radnika i priznat u I. višem isplatnom redu

Za procijenjenu nekretninu u iznosu od 1.244.000,00 kn prišlo se prodaji putem Financijske agencije – regionalni centar Osijek. Nakon svih obavljenih radnji od strane stečajnog upravitelja i od strane suda, Financijska agencija je objavila Prvu elektroničku javnu dražbu koja je počela 11.svibnja 2017 godine, a završila 1.kolovoza 2017 godine po početnoj cijeni 933.000,00 kn. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, tako da je Financijska agencija objavila drugu dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 622.000,00 kn, a koja je počela 2.kolovoza 2017 godine, a završava 24.listopada 2017 godine. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih. Treća elektronsku dražbu je počela 25.10. 2017 godine, a završila 18.01.2018 godine. sa početnom cijenom od 311.000,00 kn. za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih. Četvrta elektronička dražba je počela 19.01.2018 godine u 15:00:00 sati, a završila 12.04.2018 godine u 23:59:59 sati., po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Na IV. javnoj dražbi ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb je za predmetnu nekretninu ponudio najveću cijenu u iznosu od 30.001,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 19.travnja 2018 godine nekretnina je dosuđena ponuditelju ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:94423800056 i to: građevina u vlasništvu stečajnog dužnika izgrađena temeljem prava građenja upisanog u zk.ul.br.8388 k.o. Đakovo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 7581 k.o. Đakovo na kč. br. 1455/4,- oranica (5527m2) 1455/8-oranica (2026m2) i 1455/12-oranica (2346m2) Ul. A.Hebranga, Đakovo, za iznos od 30.001,00 kn,

Na izbor ponuditelja je pravodobno uložena žalba.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 19.svibnja 2018 godine donosi rješenje kojim se žalba odbija kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-701/2016-53 od 19. travnja 2018 godine.

Iz preostalog iznosa od **1.321,50 kn** bili bi namireni troškovi zatvaranja transakcijskog računa i ostali manji troškovi koji mogu nastati uslijed zatvaranja računa, a u trenutku predaje završnog izvještaja ne mogu se predvidjeti, a iznos koji bi preostao nakon namirenja svih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

S obzirom na prethodno navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se cjelokupni preostali iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka bez provođenja završne diobe.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno završnom izvještaju stečajnog upravitelja.

Osijek, 13.11.2018. godine

EUROMES d.o.o. u stečaju
Dragutin Romić, stečajni upravitelj

EUROMES
d.o.o. u stečaju
ĐAKOVO
OIB: 38851490184