



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-1057/2023-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30, 2. Stana Jakšić, Pecka 65, 3. Đurađ Baić, Pecka 38, 4. Vasilj Baić, Pecka 105, 5. Marija Baić, Pecka 38, 6. Zadruga Baić, Pecka 104, 7. Ulemek zadruga, Pecka 44, 8. Ljuban Poštić, Pecka 122, 9. Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija, 10. Petar Poštić, Pecka 115, 11. Stanica Poštić, Pecka 115, 12. Milica Grbić, Katinovac 79, 13. Jovan Relić, Pecka 102, 14. Stevanija Baić, Pecka 105 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 157 k.o. Pecka
kč.br. 910/10 oranica 5679 m2

vlasništvo Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30 u cijelosti.

zk.ul. 216 k.o. pecka
kč.br. 449 oranica 2223 m2

vlasništvo Stana Jakšić, Pecka 65 u cijelosti.

zk.ul. 292 k.o. Pecka

kč.br. 909/2 oranica 1446 m²

vlasništvo Đurađ Baić, Pecka 38 u cijelosti.

zk.ul. 337 k.o. Pecka

kč.br. 187/5 oranica polje 1910 m²

vlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u cijelosti.

zk.ul. 449 k.o. Pecka

kč.br. 869 oranica palučak 2234 m²

vlasništvo Marija Baić, Pecka 38 u cijelosti.

zk.ul. 451 k.o. Pecka

kč.br. 831/1 oranica bjeljevina 4374 m²

kč.br. 872/1 pašnjak 2435 m²

kč.br. 872/2 voćnjak 777 m²

kč.br. 872/3 neplodno put 295 m²

kč.br. 875 oranica paličak 608 m²

kč.br. 876 oranica 1672 m²

vlasništvo Baić zadruga, Pecka 104 u cijelosti.

zk.ul. 493 k.o. Pecka

kč.br. 736 oranica vučjak 50 m²

kč.br. 737 vinograd vučjak 1579 m²

vlasništvo Ulemek zadruga, Pecka 44 u cijelosti.

zk.ul. 497 k.o. Pecka

kč.br. 909/3 oranica luka 3305 m²

suvlasništvo Ljuban Poštić, Pecka 122 u 1/5 dijela, Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija u 4/5 dijela.

zk.ul. 499 k.o. Pecka

kč.br. 909/5 livada luka 338 m²

suvlasništvo Petar Poštić, Pecka 115 u 1/2 dijela, Stanica Poštić, Pecka 115 u 1/2 dijela.

zk.ul. 501 k.o. Pecka

kč.br. 909/6 oranica luka 748 m²

vlasništvo Milica Grbić, Katinovac 79 u cijelosti.

zk.ul. 587 k.o. Pecka
kč.br. 870 oranica selište 514 m²
kč.br. 871 oranica selište 13200 m²
kč.br. 874 oranica selište 698 m²

vlasništvo Jovan Relić, Pecka 102 u cijelosti.

zk.ul. 590 k.o. Pecka
kč.br. 61 kuća 1115 m²
kč.br. 941 oranica 19300 m²
kč.br. 942 voćnjak 2223 m²
kč.br. 943 oranica 266 m²
kč.br. 944 oranica 187 m²
kč.br. 945 voćnjak 1827 m²

suvlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela, Stevanija Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 157 k.o. Pecka
kč.br. 910/10 oranica 5679 m²

zk.ul. 216 k.o. pecka
kč.br. 449 oranica 2223 m²

zk.ul. 292 k.o. Pecka
kč.br. 909/2 oranica 1446 m²

zk.ul. 337 k.o. Pecka
kč.br. 187/5 oranica polje 1910 m²

zk.ul. 449 k.o. Pecka
kč.br. 869 oranica palučak 2234 m²

zk.ul. 451 k.o. Pecka
kč.br. 831/1 oranica bjeljevina 4374 m²
kč.br. 872/1 pašnjak 2435 m²
kč.br. 872/2 voćnjak 777 m²
kč.br. 872/3 neplodno put 295 m²
kč.br. 875 oranica paličak 608 m²
kč.br. 876 oranica 1672 m²

zk.ul. 493 k.o. Pecka
kč.br. 736 oranica vučjak 50 m²
kč.br. 737 vinograd vučjak 1579 m²

zk.ul. 497 k.o. Pecka
kč.br. 909/3 oranica luka 3305 m2

zk.ul. 499 k.o. Pecka
kč.br. 909/5 livada luka 338 m2

zk.ul. 501 k.o. Pecka
kč.br. 909/6 oranica luka 748 m2

zk.ul. 587 k.o. Pecka
kč.br. 870 oranica selište 514 m2
kč.br. 871 oranica selište 13200 m2
kč.br. 874 oranica selište 698 m2

zk.ul. 590 k.o. Pecka
kč.br. 61 kuća 1115 m2
kč.br. 941 oranica 19300 m2
kč.br. 942 voćnjak 2223 m2
kč.br. 943 oranica 266 m2
kč.br. 944 oranica 187 m2
kč.br. 945 voćnjak 1827 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22.),17. siječnja 2025. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 157 k.o. Pecka
kč.br. 910/10 oranica 5679 m2

vlasništvo Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30 u cijelosti.

zk.ul. 216 k.o. pecka
kč.br. 449 oranica 2223 m2

vlasništvo Stana Jakšić, Pecka 65 u cijelosti.

zk.ul. 292 k.o. Pecka
kč.br. 909/2 oranica 1446 m2

vlasništvo Đurađ Baić, Pecka 38 u cijelosti.

zk.ul. 337 k.o. Pecka

kč.br. 187/5 oranica polje 1910 m²

vlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u cijelosti.

zk.ul. 449 k.o. Pecka

kč.br. 869 oranica palučak 2234 m²

vlasništvo Marija Baić, Pecka 38 u cijelosti.

zk.ul. 451 k.o. Pecka

kč.br. 831/1 oranica bjeljevina 4374 m²

kč.br. 872/1 pašnjak 2435 m²

kč.br. 872/2 voćnjak 777 m²

kč.br. 872/3 neplodno put 295 m²

kč.br. 875 oranica paličak 608 m²

kč.br. 876 oranica 1672 m²

vlasništvo Baić zadruga, Pecka 104 u cijelosti.

zk.ul. 493 k.o. Pecka

kč.br. 736 oranica vučjak 50 m²

kč.br. 737 vinograd vučjak 1579 m²

vlasništvo Ulemek zadruga, Pecka 44 u cijelosti.

zk.ul. 497 k.o. Pecka

kč.br. 909/3 oranica luka 3305 m²

suvlasništvo Ljuban Poštić, Pecka 122 u 1/5 dijela, Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija u 4/5 dijela.

zk.ul. 499 k.o. Pecka

kč.br. 909/5 livada luka 338 m²

suvlasništvo Petar Poštić, Pecka 115 u 1/2 dijela, Stanica Poštić, Pecka 115 u 1/2 dijela.

zk.ul. 501 k.o. Pecka

kč.br. 909/6 oranica luka 748 m²

vlasništvo Milica Grbić, Katinovac 79 u cijelosti.

zk.ul. 587 k.o. Pecka

kč.br. 870 oranica selište 514 m²
kč.br. 871 oranica selište 13200 m²
kč.br. 874 oranica selište 698 m²

vlasništvo Jovan Relić, Pecka 102 u cijelosti.

zk.ul. 590 k.o. Pecka
kč.br. 61 kuća 1115 m²
kč.br. 941 oranica 19300 m²
kč.br. 942 voćnjak 2223 m²
kč.br. 943 oranica 266 m²
kč.br. 944 oranica 187 m²
kč.br. 945 voćnjak 1827 m²

suvlasništvo Vasilj Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela, Stevanija Baić, Pecka 105 u 1/2 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. siječnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22. , dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 17. siječnja 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
Protustranke, uz prijedlog:
2. Ljubica Mazinjanin, Vrginmost 30
3. Stana Jakšić, Pecka 65
4. Đurađ Baić, Pecka 38
5. Vasilj Baić, Pecka 105
6. Marija Baić, Pecka 38
7. Zadruga Baić, Pecka 104 – oglasna ploča
8. Ulemek zadruga, Pecka 44 – oglasna ploča
9. Ljuban Poštić, Pecka 122
10. Milan Poštić, Petrov, Pecka 121/155 sada Beograd, Đorđa Milanovića 13, R Srbija
11. Petar Poštić, Pecka 115
12. Stanica Poštić, Pecka 115
13. Milica Grbić, Katinovac 79
14. Jovan Relić, Pecka 102
15. Stevanija Baić, Pecka 105



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2025 09:28

Serijski broj certifikata 4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16916081768f795f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-