

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 13. rujna 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka,
Kumičićeva 41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591

OD SUDA PRISUTNI:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da stečajni upravitelj nije pristupio današnjem ročištu, te da se podneskom od 1. rujna 2023. ispričao napomenuvši da je suglasan sa procjenom vještaka Jasminke Lilić. Posebno je napomenuo da sud kod određivanja prodaje naloži Financijskoj agenciji provođenje elektronske dražbe bez poziva na uplatu predujma od strane stečajnog dužnika jer isti nema sredstava već da se namiruje iz kupovnine jedine imovine dužnika.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/428-22>, a u skladu sa rješenjem od 13. srpnja 2023.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA: Kristijan Lanča odv. u opatiji, punomoć uz prijavu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m².

Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama zabilježena su založna prava:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 274/06-1 od 23. ožujka.2006.g., na uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 400.000,00 EUR.-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-887/09 od 06. travnja 2009. uknjiženo je ovršno pravo zaloga za iznos od 823.772.48 KN sa zakonskom zateznom kamatom kako je to pobliže navedeno u prijedlogu za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, te troškov postupka osiguranja u iznosu od 10.052.80 KN

sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 06. travnja 2009, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-806/2021 14.03.2022, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.216,69 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 01.12.2012. godine pa do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate, te 42.625,00 na ime troškova ovršnog postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 13.12.2014. godine zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, sve sukladno citiranom rješenju, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe posl.br. Z-15749/14 (Ovr-4373/2009), za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA, sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

Utvrđuje se da je po prijedlogu razlučnih vjerovnika provedeno građevinsko vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, te da je spisu priložen nalaz i mišljenje vještaka Jasminke Lilić od 28. ožujka 2023. kojom ista procjenjuje predmetne nekretnine na iznos od 160.000,00 eura.

Stečajni upravitelj je na ročištu od 20. prosinca 2022. naveo da je predmetna nekretnina na adresi Zdravka Kučića 43, sedmi kat, te da nije slobodna od osoba i stvari, jer je u bespravnom posjedu.

Odv. Kristijan Lanča u cijelosti je suglasan sa nalazom i mišljenjem vještaka od 28. ožujka 2023., te predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u navedenom iznosu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te prisutni odvjetnik Kristijan Lanča iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:03 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3085c-a3de2**

Kontrolni broj: **06dca-15e81-6a3fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.