

Stečajni upravitelj:
Darko Duspara
Hercegovačka 82, Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split
Posl. broj: St-517/2024
Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 94978566649, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

UVOD

Rješenjem naslovnog suda u predmetu pod poslovnim brojem St-86/2022 od 13. srpnja 2022. otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PANNECOUCKE d.o.o., OIB: 76516916502, Stomorska bb, Stomorska bb (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara iz Podstrane.

Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt pod nazivom PANNECOUCKE za poslovanje nekretninama društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju dana 06.10.2022 rješenjem Tt-22/7348-2.

Podneskom zaprimljenim u spis 4. listopada 2024. predlagatelj Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutschoekstraat 22 podnio je prijedlog za nastavkom stečajnog postupka radi naknade diobe navodeći da je predlagatelj nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdio da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, jer je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisan kao vlasnik nekretnina.

Podneskom od 07. listopada 2024. stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-517/2024-2 od 08. listopada 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 76516916502, Stomorska, Put Stomorske bb, a do sada imenovani stečajni upravitelj nastavlja s obavljanjem dužnosti.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB stečajnoj mase i to 94978566649, te je ista upisana u Sudski registar pod MBS: 060488857 kod Trgovačkog suda u Splitu.

IMOVINA DUŽNIKA

Imovinu dužnika u ovom stečajnom postupku predstavljaju:

- a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m², ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,
- b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m², ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m², ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo (izvanknjižno vlasništvo stečeno na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2013.).

Sukladno procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane Slavena Runje, dipl.ing.građ.REV., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina te ovlaštenog Europskog procjenitelja sveukupna vrijednost nekretnina iznosi 317.000,00 EUR.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka te unovčenja imovine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- održano je više sastanaka sa punomoćnikom bivšeg zakonskog zastupnika dužnika odvjetnikom gosp. Borom Rajićem, u svrhu utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- stupljeno je u kontakt sa bivšim knjigovodstvenim servisom, obrt M.P.B., Split, Slavenska 12, vl. Merina Paštar, koji je za dužnika obavlja knjigovodstveno-računovodstvene poslove;
- angažiran je knjigovodstveni servis za pružanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika;
- izrađen je pečat te otvoren poslovni račun za stečajnog dužnika;

- od HPB d.d. (ranije: Sberbank d.d., pa Nova Hrvatska banka d.d.) zatražen je promet po računu dužnika od dana otvaranja poslovnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a).
- pripremljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji bi se trebao zaključiti između dužnika kao prodavatelja i Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22, kao kupca;
- pripremljena je i tabularna izjava koja će se sukladno navedenom ugovoru izdati kupcu nakon podmirenja obveza iz ugovora.

UNOVČENJE IMOVINE

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. veljače 2025. donesena je odluka da se ranije navedena imovina proda neposrednom pogodbom s kupcem Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22 za iznos od 317.000,00 EUR te nakon što isti podmiri određene troškove postupka, odnosno nakon što uplati ukupni iznos na račun stečajnog dužnika da se istome izda tabularna izjava i da mu se predmetne nekretnine predaju u posjed.

Također, naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti sudu obračun troškova.

Dakle, predmetna imovina stečajnog dužnika će biti unovčena za ukupni iznos od 317.000,00 EUR te isti služi kao osnova za obračun nagrade stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova.

PRIJEDLOG NAGRADE

Nastavno na to, a kako bi se mogli utvrditi stvarni troškovi ovog stečajnog postupka, zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine te kako bi stečajni upravitelj mogao sastaviti i podnijeti završni diobeni popis i završni račun predlaže se Naslovnom sudu sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015 – dalje u tekstu Uredba), koji se u ovom postupku primjenjuje obzirom da se prije nije provodio otvoreni stečajni postupak nad dužnikom, odrediti nagradu stečajnom upravitelju kako slijedi:

Unovčeni iznos	Postotak nagrade	Bruto nagrada stečajnom upravitelju
Do 13.272,28 EUR	16%	2.123,56 EUR
Od 13.272,28 EUR do 39.816,84 EUR	12%	3.185,35 EUR
Od 39.816,84 EUR do 66.361,40 EUR	10%	2.654,46 EUR
Od 66.361,40 EUR do 132.722,81 EUR	8%	5.308,91 EUR
Od 132.722,81 EUR do 317.000,00 EUR	7%	12.899,40 EUR
Ukupno bruto nagrada		26.171,68 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5%	1.962,88 EUR
UKUPNI TROŠAK NAGRADE		28.134,56 EUR

PRIJEDLOG NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA

Obavljajući dužnost na koju je imenovan, stečajni upravitelj je imao sljedeće materijalne troškove:

Redni br.	Nastali materijalni trošak	Iznos u EUR
1.	Izrada pečata*	28,00
2.	Trošak kopiranja (geodetske snimke)**	7,10
	UKUPNO:	35,10

* izrada pečata je bila nužna radi otvaranja računa stečajne mase, te će isti biti potreban i radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina;

** trošak kopiranja geodetskih snimaka bio je nužan radi izrade procjenih elaborata o tržišnim vrijednostima nekretnina.

U Podstrani, 12. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:- računi za stvarni trošak