

**Stečajna masa iza INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju**  
**Osijek, Vukovarska cesta 56**  
**OIB: 50569041792**

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Zagrebačka 2, Osijek**

**Na broj: St-1000/2021**

## **PODNEŠAK**

---

U privitku podneska dostavljam Vam procjenu tržišne vrijednosti nekretnine – građevinskog zemljišta koje čini kč.br. 2899/5 površine 334 m<sup>2</sup> k.o. Šašinovec, Budenečka cesta bb, 10360 Budenec, izrađene po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu, dipl. ing. građ. iz Zagreba.

Na navedenoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2823 stečajni dužnik ima suvlasnički dio 66/163 dijela te je tržišna vrijednost nekretnine navedenog udjela procijenjena u iznosu 5.053,25 EUR-a.

Budući da je navedeni dio koji pripada stečajnom dužniku opterećen hipotekom, tj. postoji razlučno pravo, predlažem da se pripadajući udio izloži prodaji sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Također, dostavljam Vam i račun za izvršeno vještačenje na iznos od 375 EUR-a, koji predlažem da platite sa kontovnika suda iz deponiranih sredstava stečajnog dužnika.

Prilog: - procjena tržišne vrijednosti nekretnine

- račun br. 29/P1/1

U Osijeku, 26.ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur