

Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju
Kastav, Žegoti 36B
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Rastočine 3

PRIMLJENO:

02-10-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

14 St-587/2016

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.07.2018. do 30.09.2018.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 08.rujna 2017.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem o gospodarsko-financijskom stanju dužnika stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište koje se trebalo održati 13.rujna 2017.g. imovina stečajnog dužnika sastoji se :

- prema uvjerenju MUP-a PGŽ od :
 - o vozila **Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB** sa zabranom otuđenja, te od
 - o vozila **KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL**, odjavljeno, također a zabranom otuđenja, kao i od
 - o vozila **KIA SOUL, 2011.g., RI234TC**, odjavljeno, bez tereta na ime društva KALI d.o.o. Rijeka (društva preuzetog od strane društva dužnika i brisanog)
- prema izvratku iz zemljišnih knjiga OS u Rijeci od :
 - o kč.br.2155/8 upisane u zkul.3501 ko.Kastav, u naravi šuma 1001 m2, u djelu 1/1, na kojoj je upisano pravo zalog VENETO BANKA d.d. Zagreb
- prema rješenju Općinskog suda u Rijeci, u predmetu P-330/2016 temeljem priznanja z.z. Igora Radonića od :
 - o kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m2, povezano s vlasništvom, suvlasnički dio 670/1000 (E1) Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m2 u dijelu 1/3, dok se dio od 2/3 nalazi u suvlasništvu Zorana Markovski iz Viškova

Ista je nekretnina greškom zemljišno-knjižnog suda bila upisana cjelokupno u dijelu 1/1, u vlasništvo Zorana Markovskog iz Viškova. Naknadnim zahtjevom stečajnog upravitelja greška suda je ispravljena i na istoj se sada vodi suvlasništvo stečajnog dužnika u 1/3 idealnog dijela i Zorana Markovskog u 2/3 idealnog dijela (Z-32177/17 od 23.listopada 2017.g).

Realni dijelovi imovine na koje se to suvlasništvo odnosi stečajnom upravitelju još uvijek nisu poznati. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika odbija suradnju sa stečajnim upraviteljem. Suradnju u pogledu razjašnjenja realnih dijelova vlasništva odbija i suvlasnik imovine Zoran Markovski.

- **prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2013.g.**, potpisanim između prodavatelja Zorana Markovskog iz Viškova i društva KALI d.o.o. Rijeka, kasnije preuzetog od strane stečajnog dužnika i brisanog iz trgovačkog registra od :
 - o **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m², povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **670/1000 (E1)** Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m² u dijelu 1/1,
 - o **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m², povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **160/1000 (E3)** stan površine 180,47 m² i okućnica 177,30 m², sve u dijelu 1/1
 - o **kč.br.2155/8 upisane u zkul.3501 ko.Kastav**, u naravi šuma 1001 m², u djelu 1/1,

Sva su vozila, nekretnine, kao i preostali alati u međuvremenu predani stečajnom upravitelju. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika Igor Radonić, je nakon protiv njega podnesene kaznene prijave stečajnom upravitelju predao nekretnine na adresi Žegoti 36B, kao i vozila i preostale alate. Preuzimanje imovine obavljeno je uz prisustvo ODO Rijeka i Policijske uprave – krim policije u Rijeci dana 11.09.2018.godine.

2. Dokumentacija stečajnog dužnika

Primopredaja poslovne dokumentacije i pečata društva započeta 20.6.2017.g. ia nastavljena je 11.09.2018.godine uz prisustvo ODO Rijeka i Policijske uprave – krim policije u Rijeci. Prethodni z.z. dužnika IGOR RADONIĆ stečajnom upravitelju se ne javlja.

Svi pokušaji stečajnog upravitelja da preuzme dokumentaciju i od prethodnog stečajnog upravitelja, posebice prijave tražbina u stečajnom postupku bili su neuspješni. Prethodni stečajni upravitelj se na sve pozive stečajnog upravitelja ne javlja

3. Odbor vjerovnika

Kako je preuzimanje dokumentacije od strane prethodnog stečajnog upravitelja bilo neuspješno, te kako se z.z. prednika stečajnog dužnika ne odaziva na pozive suda i pozive stečajnog upravitelja, stečajni je upravitelj podneskom od Podneskom od 21.3.2018.g. stečajni upravitelj je predložio osnivanje Odbor vjerovnika. Rješenjem suda od 22.3.2018.godine osnovan je Odbor vjerovnika. Prva sjednica Odbora održana je 3.5.2018.godine. Na istoj je sjednici podržan prijedlog stečajnog upravitelja za podnošenje kaznene prijave protiv z.z. prednika dužnika IGORA RADONICA.

4. Podnošenje prijedloga za obustavu zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase (članak 294 SZ)

Podneskom od 28.06.2018.godine stečajni upravitelj je sudu podnio prijedlog obustave postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase u skladu sa člankom 294 Stečajnog zakona.

U međuvremenu će se prodajom pokretnina iz preuzete stečajna masa, prema procjeni stečajnog upravitelja, ostvariti priliv dostatan za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

5. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive
- stečajni upravitelj još uvijek nije započeo voditi poslovne knjige stečajnog dužnika jer nedostaju ulazne računovodstvene isprave, a koje nikada nisu bile dostavljene stečajnom upravitelju od strane z.z. prednika stečajnog dužnika

6. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun ali se putem njega ne odvijaju nikakve poslovne transakcije izuzev što se podmiruju redovne obveze platnog prometa prema poslovnoj banci za vođenje računa.

Posljednje stanje na računu iznosi 3.478,93 kuna (izvod broj 15/2018).

7. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju planiraju ostvariti prihodi od prodaje pokretnina i od najma nekretnina. Stečajni upravitelj još uvijek nije otvorio poslovne knjige stečajnog dužnika, jer nedostaju ulazne računovodstvene isprave.

U Rijeci, 30. rujan 2018. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

URBIS RIJEKA d.o.o.
u stečaju
KASTAV