

25.1.

STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA BOŽIĆ

10 040 Zagreb, pp 21, Mirka Deanovića 11, mob: 099 5909 399, e-mail: facultas.bozic@gmail.com

Datum izrade izvješća, 13.11.2018.

12-445/18-31

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko posla (obično - preporučeno) 15.11.2018. god. u 1
primljena sa 24. god. u 1
Pisano sigle posla otvoreno – s otvorenim ometom.
Predano na poslu preporučeno dana 20. god.
Plaćena pristojba 2
Nedostaje pristojba

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Posl.br.predmeta: 1.St-445/18

Stečajni sudac: g-đa Jadranka Mađeruh

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno odluci stečajnih vjerovnika donijetoj na skupštini vjerovnika s izvještajnog ročišta, održanog 30. listopada 2018.godine, stečajna upraviteljica je pozvana dopuniti izvješće koje je sačinila za izvještajno ročište, i to na način da se imovina stečajnog dužnika, opisana pod točkama 5.3., 5.4., i 5.5. navedenog izvješća dokumentira s ispravama s kojima stečajna upraviteljica raspolaže. Slijedom navedenog, navodim kako slijedi:

5.3. Ulaganja u tuđu imovinu (dugotrajna nematerijalna imovina)

Ova bilančna pozicija se odnosi na ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja i iznosi 4.710.163 kn. Uključuje vrijednost uloženi radova u objektu Westgate od raznih dobavljača – tijekom 2016.g. iznos od 3.376.415,03 kn, te tijekom 2017.g. iznos od 1.333.747,52 kn.

U nastavku izdvajam materijalno najznačajnije dobavljače, sa opisima računa (broj, datum, opis usluge, iznos)

Dobavljač : **Facies d.o.o., Strmec, Samoborska ul.26**

<u>Račun</u>	<u>Opis usluge</u>	<u>Iznos</u>
-Rač.br.58/1/1 od 15.07.2016.	demontažni radovi na objektu West Gate	199.851,00
-Rač.br.105/1/1 od 27.11.2016.	izved.rad. na obj. W.G.prema troškovniku	2.452.939,42
-Rač.br.4/1/1 od 30.01.2017.	okonč.situac. na obj. W.G.prema troškovniku	1.007.963,44

Dobavljač : **Pro Trade d.o.o. Cebini 39, Buzin**

Rač.br.214-1-360 od 30.12.2016. Izvođenje sustava elektroinstalacija za sustav

video-nadzora, mrežne infrastrukture, ozvučenja,
kontrole pristupa, protoprov.sustava i elekt.zašt.od
krađe artikala na obj. Debenhams, W.G., Zaprešić 178.149,98

Dobavljač : Luxor, Multiservis d.o.o., Zagreb, Dr.L.Naletilića 10

-Rač. 312/PP1/2 od 28.09.2016. Vatrodojava, panik rasvjeta, evakuac. ozvuč., 66.336,60
-Rač. 713/PP1/2 od 25.11.2016. Vatrodojava, panik rasvjeta, evakuacijsko ozvuč.,
protupož.zaklopke,upravlj.ventilacijom 229.846,13

Dobavljač: Specijalni projekti d.o.o., Zagreb, Av.V.Holjevca 27

-Rač. 256/SP/1 od 15.11.2016. Ispor.i ugradnja protupož.sprinkler instalacije
i unut. hidr.mreže u lokalu Debenhams na obj. 216.934,08
Shopping centra Zgb, Zaprešić

Dobavljač: Era Eris d.o.o., Zagreb, Majdakova 14

-Rač.21-001-1 od 20.06.2016. usl.prema ponudi 11/2016 –Debenh.W.G. 40.000,00
-Rač.23-001-1 od 20.7.2016. glavni projekt, ishodovana potvrda MUP-a 60.000,00
-Rač. 01-001-1 od 03.01.2017. izvedbeni projekt Debenhams WG (BOH), 100.000,00
usl.struč.nadzora i koordinacija projekta,
sukladno ponudi 11/2016

Sveukupan iznos iz danog pregleda izvedenih radova iznosi 4.552.020,65 kn, što čini 96,64 % ove bilančne pozicije.

Dokaz: financijska kartica cto 0125 za 2016. i 2017.g.

5.4. Dugotrajna financijska imovina

U bilanci su iskazani dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe u iznosu od **4.745.281 kn**.

Ova bilančna pozicija uključuje slijedeće:

5.4.1. Potraživanja po ugovoru o zajmu sklopljenim 01.lipnja 2016.g. između :

Zagreb Fashion Retail One d.o.o., Zagreb, Ilica 1, zastupan po g. Myles Godfrey Summerfield u svojstvu izvršnog direktora, kao zajmodavca i

Bucuresti Fashion Retail Three S.R.L., 1Dimitrie Cantemir Blvd, block B2, entrance 2, 4th floor, office 404, Bucharest District 4, upisano u trg.registar u Bukureštu pod brojem J40/8613/2015, porezni broj RO 34773957, koje zastupa g. Myles Godfrey Summerfield u svojstvu administratora, kao zajmoprimca

- Iznos: 450.000,00 Eur
- Kamata: 5,14 % godišnje

- Rok: 3 godine

Iznos potraživanja na dan 04.07.2018.g. (dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka) po osnovi glavnice iznosi 1.328.250,79 kn, te po osnovi kamate iznosi 195.183,46 kn, odnosno **sveukupno: 1.523.434,25 kn.**

Dokaz: Ugovor od 1.6.2016.g., Obrazac PD-IPO

5.4.2. Potraživanja po ugovoru o zajmu sklopljenim 15.listopada 2016.g. između:

Zagreb Fashion Retail One d.o.o., Zagreb, Ilica 1, zastupan po g. Myles Godfrey Summerfield u svojstvu izvršnog direktora, kao zajmodavca i

Bucuresti Fashion Retail Three S.R.L., 1Dimitrie Cantemir Blvd, block B2, entrance 2, 4th floor, office 404, Bucharest District 4, upisano u trg.registar u Bukureštu pod brojem J40/8613/2015, porezni broj RO 34773957, koje zastupa g. Myles Godfrey Summerfield u svojstvu administratora, kao zajmoprimca

- Iznos: 400.000,00 Eur
- Kamata: 5,14 % godišnje
- Rok: 3 godine

Iznos potraživanja na dan 04.07.2018.g. (dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka) po osnovi glavnice iznosi 2.951.668,40 kn, te po osnovi kamate iznosi 270.178,75 kn, odnosno **sveukupno: 3.221.847,15 kn.**

Dokaz: Ugovor od 15.10.2016.g., Obrazac PD-IPO

5.5. Kratkotrajna imovina

Prema bilanci na dan 04.07.2018.g. kratkotrajna imovina iznosi **2.251.978,23 kn**, a uključuje slijedeće:

5.5.1. Potraživanja za dane pozajmice povezanim društvima u Hrvatskoj
Split Fashion Retail One d.o.o.

U razdoblju od 23.08.2016. do 30.03.2017.g. društvu **Split Fashion Retail One d.o.o.** isplaćeno je sveukupno u iznosu od **492.250,00 kn.**

Uvidom u sudski registar evidentno je da su osnivači društva, kao i osobe ovlaštene za zastupanje isti kao kod stečajnog dužnika. Nadalje, uvidom u bilancu SFRO d.o.o. iz javno objavljenih podataka na stranicama Poslovne.hr vidljivo je da ovo društvo od imovine ima također ulaganja u dugotrajnu nematerijalnu imovinu (očito ulaganja na tuđoj imovini), zatim potraživanja (od cca 1.100.000 kn). Za bilo kakvu mogućnost naplate potrebna je suradnja punomoćnika stečajnog dužnika, jer je i ovo društvo, zbog istog vlasnika i istog zakonskog zastupnika nedostupno.

Dokaz: financijska kartica cto 1130, šifra 21 za 2016. i 2017.g.

5.5.2. Potraživanja od kupaca u inozemstvu iznose 412.956,12 kn, a temelje se na :

-izlazni rač.br. 8/2/1 od 25.11.2016.g. izdan kupcu CANOPUS INVESTMENTS FOOD, Bulgaria Blvd 69, Sofia, Bugarska na iznos od **213.770,49 kn**, u opisu roba –Only & Sons, Selected, Name it, od dobavljača Bestseller (specifikacija u prilogu računa)

-izlazni rač.br. 7/2/1 od 25.12.2016.g. izdan kupcu BUCUREST FASHION RETAIL TWO SRL, Vitan street 55-59, Bucharest, Rumunjska, na iznos od **207.293,63 kn**, u opisu roba – Jack & Jones, Vero Modat, od dobavljača Bestseller (specifikacija u prilogu računa)

Na dan 04.07.2018.g. knjiženo je odobrenje za 7.525,66 kn (moguće za tečajne razlike), pa je na dan 04.07.2018.g. potraživanje po osnovu navedenih računa **412.956,12 kn**.

I ovo potraživanje uključuje poslovanje s povezanim osobama koje su nedostupne.

Dokaz: računi

5.5.3. Potraživanja za dane predujmove dobavljačima u iznosu od 59.174,27 kn

Odnosi se na društvo CMS d.o.o. Zagreb, Ilica 1, koje ima istu adresu i kontakt podatke, kao i raniji punomoćnici stečajnog dužnika. Isti su i dobavljači, pa je u tijeku usklada stanja.

Dokaz: financijska kartica cto 1270, šifra 24 za 2017.g.

5.5.4. Potraživanja za dane predujmove dobavljačima u inozemstvu u iznosu od 958.661,53 kn

Odnosi se na :

-ulazni račun br 46 od 15.6.2016.g. od DUO DESIGN KEY SHOP PROJECT S.R.L., B-dul Basarabia 256, corp C115 (partial), sector 3, Bucuresti 030352, Romania, opis plaćanja: 30%-advance works debenhams Westgate Zagreb, iznos 59.914,53 Eur, u kunama **451.214,05 kn**.

-ulazni račun br 69 od 12.10.2016.g. od DUO DESIGN KEY SHOP PROJECT S.R.L., B-dul Basarabia 256, corp C115 (partial), sector 3, Bucuresti 030352, Romania, opis plaćanja: advance works debenhams Westgate Zagreb, iznos 70.000,00 Eur, u kunama **525.034,58 kn**.

Nakon proknjiženih tečajnih razlika ukupno potraživanje za ove predujmove iznosi 958.661,53 kn.

Dokaz: financijska kartica cto 1271, šifra 19 za 2016. i 2017.g.

5.5.5. Potraživanja za dane predujmove dobavljačima u inozemstvu IC u iznosu od 250.891,81 kn

Odnosi se na:

-dani predujam ino kupcu **BUCUREST FASHION RETAIL THREE SRL 1 DIMITRIE CANTEMIR BLVD., BLOCK B2, BUCHAREST** u iznosu od **34.000,00 Eur**, u kunama **250.891,81 kn.**

Dokaz: finansijska kartica cto 1270, šifra 17 za 2016. i 2017.g.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Branka Božić', written over the printed name.

Prilozi: kao gore