



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-901

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 22. svibnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to oznake kat.čest. 4820/12 ZU 9624 k.o. Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava u Zadru površine 118 m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Marini Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Marine Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu, Joker d.o.o, za uknjižbu založnog prava na čest.br. 4820/12 u zk. ul. 9624 k.o. Zadar te čest.br. 1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4, 1199/2 u zk. ul. 12139 k.o. Zadar (upis pod Z-14651/2012);

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu založnog prava u korist Koteks d.d. (upis pod Z-10792/2012);

- zabilježba uknjižbe založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-9426/12 27.11.2012, aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-5915/13 19.07.2013, u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva, s rokom dospijeca do 01.01.2019. god, u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarica 6 (upis pod Z-9980/2013);

- zabilježba da je zk ul 16048 k.o Split (podul 1) određeni kao GLAVNI ULOŽAK, zk ul 7144 (poduložak 2,3) k.o Split, zk ul 2345 (podul 11) k.o Split, zk ul 5539 (podul 6) k.o Split, zk ul 1286 k.o Stobreč, zk ul 2703 k.o Donja Podstrana, zk ul 3351 k.i Milna, zk ul 3352 k.o Milna, zk ul 1555 k.o Milna, zk ul 2620 k.o Milna, zk ul 489 k.o Milna, zk ul 326 k.o Milna, zk ul 2092 k.o Jelsa, zk ul 1051 k.o Supetar, zk ul 2467 k.o Supetar, zk ul 1504 k.o Drniša, zk ul 1651 k.o Drniš, zk ul 19306 k.o Grad Zagreb, zk ul 3802 k.o Grad Zagreb (podul 7), zk ul 12860 k.o Grad Zagreb određeni kao SPOREDNI ULOŽAK (upis pod Z-9980/2013).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-893 od 27. travnja 2023. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Marini Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar.

2. Rješenje ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-893 od 27. travnja 2023. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 11. svibnja 2023.

3. Kupac Marina Smoljan je u cijelosti položila kupovinu u iznosu od 143.000,06 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 22. svibnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Marina Smoljan, Otona Ivekovića 54, Zadar
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar
4. Općinski sud u Zadru, zk odjel Zadar, Borelli ul. 9, Zadar
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30859-22652**

Kontrolni broj: **0f6f5-05941-38e3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.