



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie  
Istarska 1, 52460 Buje-Buie

Poslovni broj: 1 Z-23185/2025  
Poslovni broj: 1 Z-103/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, po sucu Luki Zeniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, Narodna doma 2 B, Pazin, protiv 1. protustranke Pavele Jazbeca iz Zgorenje Duplje. Zgorenje Duplje 67, Republika Slovenija i 2. protustranke Vilme Zakinja-Delesina, OIB: 22809438986 iz Babići, Dolinci 134, odlučujući o prigovoru 2. protustranke protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, poslovni broj: Z-23185/2025 od 17. prosinca 2025., 2. ožujka 2026.

### r i j e š i o j e

I Odbija se prigovor 2. protustranke Vilme Zakinja-Delesina, kao neosnovan i potvrđuje rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, poslovni broj: Z-23185/2025 od 17. prosinca 2025.

II Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prigovora u 8590 k.o. Lovrečica.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, poslovni broj: Z-23185/2025 od 17. prosinca 2025., na temelju Naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3 od 14. svibnja 2025., Sadržaja za zemljišnu knjigu A3 od 14. svibnja 2025., Kopije katastarskog plana SPP i PNS od 14. svibnja 2025., Posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Pula – Odjela za katastar nekretnina Buje-Buie broj 4598 od 2. rujna 2025., Obavijesti iza ZK od 1. srpnja 2025., Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 30. svibnja 2025. te Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj Ip-DO-735/2025 od 10. prosinca 2025., dopušten je upis pomorskog dobra na katastarskim česticama poblje navedenima u izreci tog rješenja.

2. Protiv citiranog rješenja prigovor je izjavila 2. protustranka navodeći da je u osporenom rješenju pogrešno navedena katastarska čestica i njezina površina, jer da je ona vlasnica katastarske čestice kč.br. 1598/8 k.o. Lovrečica površine 278 m<sup>2</sup>, a ne katastarske čestice kč.br. 1599/4 k.o. Lovrečica površine 1458 m<sup>2</sup>, kako je navedeno u rješenju. Nadalje navodi da sud u obrazloženju rješenja nije naveo zakonsku odredbu na temelju koje je dopušten upis, te smatra da je osporenim rješenjem provedeno izvlaštenje bez provedbe odgovarajućeg postupka i bez naknade.

3. Prigovor nije osnovan.

4. Sukladno članku 3. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje u tekstu: ZZK), u zemljišne knjige upisuju se stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to posebnim zakonom određeno. Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 83/23.; dalje u tekstu: ZPDML) propisano je da se pomorsko dobro upisuje u zemljišnu knjigu bez tereta i bez obzira na postojeće upise, na temelju akta kojim je određena granica pomorskog dobra i prijavnog lista potvrđenog od nadležnog tijela za katastar.

5. Iz spisa proizlazi da je granica pomorskog dobra na predmetnom području utvrđena geodetskim elaboratom za evidentiranje pomorskog dobra, broj: 2-107-5\_24 od 1. studenoga 2024., koji je potvrđen od strane nadležnog tijela (Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije) potvrdom KLASA: 342-01/24-01/295, URBROJ: 2163-08-01/3-24-2 od 15. studenoga 2024.

6. Nadalje, tijelo nadležno za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie) donijelo je rješenje KLASA: UP/I 932-07/25-02/274, URBROJ: 541-29-03/6-25-4 od 1. srpnja 2025. kojim dostavlja podatke o provedenim promjenama te prijavni list i kopiju plana, pri čemu je u samom aktu navedeno da je promjena provedena na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata u predmetu KLASA: 932-06/2025-02/221, URBROJ: 541-29/1-25-3 od 2. lipnja 2025., RN 24/2025.

7. Slijedom toga, u smislu članka 34. stavka 1. ZPDML, ispunjena je posebna zakonska pretpostavka za upis pomorskog dobra: postojanje akta kojim je granica pomorskog dobra određena, te prijavnog lista potvrđenog od nadležnog katastarskog tijela.

8. Zemljišnoknjižni sud u redovitom postupku ispituje opće pretpostavke za upis, odnosno da upis proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i da isprave imaju potreban oblik (članak 48. i 49. ZZK), te da su priložene isprave podobne za provedbu upisa.

9. U konkretnom slučaju, navedene isprave (potvrda o utvrđenoj granici pomorskog dobra i katastarski akt s potvrđenim prijavnim listom) predstavljaju valjanu osnovu za provedbu upisa propisanog posebnim zakonom (ZPDML), pri čemu se sud u ovom postupku ne upušta u meritorno preispitivanje stručne geodetske podloge.

10. Pri tome valja imati u vidu da se zemljišne knjige temelje na podacima katastarskog operata (članak 10. stavak 1. ZZK) te da zemljišnoknjižni sud promjene podataka o katastarskim česticama (uključivo novi broj čestice i površinu) upisuje na temelju podataka prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo nadležno katastarsko tijelo (članak 11. stavak 2. ZZK).

11. Stoga prigovorni navodi kojima se osporavaju oznaka i površina čestice, protivno potvrđenom prijavnom listu, ne mogu biti osnovani u okviru ovog formalnog zemljišnoknjižnog postupka.

12. Neosnovan je i navod da u obrazloženju prvostupanjskog rješenja nije navedena zakonska osnova. Pravna osnova za upis pomorskog dobra sadržana je u članku 34. ZPDML (upis pomorskog dobra u zemljišnu knjigu bez tereta i bez obzira na postojeće upise, na temelju akta o granici i potvrđenog prijavnog lista).

13. Navodi podnositeljice prigovora o "izvlaštenju bez naknade" ne utječu na zakonitost pobijanog rješenja, jer se u zemljišnoknjižnom postupku odlučuje o dopuštenosti upisa na temelju zakonom propisane isprave i posebne zakonske osnove (ZPDML), dok se eventualni imovinskopravni zahtjevi ostvaruju u posebnom postupku.

14. Prema tome, a budući da je upis pomorskog dobra dopušten na temelju posebnog zakona i odgovarajućih isprava, valjalo je na temelju članka 145. stavak 4. ZZK odbiti prigovor 2. protustranke, potvrditi rješenje zemljišnoknjižnog referenta te naložiti upis zabilježbe odbijenog prigovora.

15. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Pazinu, 2. ožujka 2026.

Sudac:  
Luka Zenić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi isključivo elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Na provedbu:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu – uz prigovor
2. Protustranci pod 1 – uz prigovor
3. Protustranci pod 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.03.2026 10:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

700641403672613333196862433472471603394362056257

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183535850863b517

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-