



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/23-01/244  
Ur.br.: 07-01-23-36

Zagreb, 20.11.2023

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-147/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 44464)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-147/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: HIDRAULIČNI SISTEMI D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, GOSPODARSKA ULICA 1, 42202 TRNOVEC, OIB: 42513274915

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: LIDIA BELAMARIĆ, KRATKA 2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 55271144632

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 22.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 690,20 EUR/5.200,31 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 06.03.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42445.

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43920.

Financijska agencija objavila je dana 25.08.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44464.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to: čkbr. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13, od 2000 m2 upisane u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo.
Identifikator predmeta prodaje	24306
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	25.08.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.11.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.11.2023. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.11.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	17.11.2023. 09:47:10.050
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 444642, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	22.798,06 EUR 171.771,98 HRK	23.10.2023.	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	Uplatitelj jamčevine	-
2	22.798,06 EUR 171.771,98 HRK	23.10.2023.	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	Uplatitelj jamčevine	-
3	22.798,06 EUR 171.771,98 HRK	19.10.2023.	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	Uplatitelj jamčevine	-
4	22.798,06 EUR 171.771,98 HRK	23.09.2023.	HRVOJE BIČANIĆ PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	Uplatitelj jamčevine	-
5	22.798,06 EUR 171.771,98 HRK	31.07.2023.	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22478606744	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 43920, na ID



					nadmetanja 44464.
--	--	--	--	--	-------------------



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22478606744	HR702360000322307 3303	-	ŽELJKA ČUČKOVIĆ OIB: 22478606744	
2	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	HR232390001320048 6036	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	
3	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	HR112500009321037 0935	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	
4	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000	HR442500009110145 3862	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	



	Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184				
5	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	HR932360000110131 3319	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	41217	412171	58.345,16 EUR 439.601,61 HRK	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	Valjana ponuda
2	41021	410217	71.845,16 EUR 541.317,36 HRK	HRVOJE BIČANIĆ PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	Valjana ponuda
3	41232	412325	102.895,16 EUR 775.263,58 HRK	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	Valjana ponuda



4	41253	412538	106.945,16 EUR 805.778,31 HRK	DETONEK d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda
---	-------	--------	----------------------------------	--	--	--------------------------------	-------------------



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	40697	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22478606744	-	ŽELJKA ČUČKOVIĆ OIB: 22478606744



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	17.11.2023. 09:37:10.050	41253	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	106.945,16 EUR 805.778,31 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	17.11.2023. 09:34:38.797	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	102.895,16 EUR 775.263,58 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	17.11.2023. 09:25:35.126	41253	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59,	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	101.545,16 EUR 765.092,01 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880				
4	17.11.2023. 09:20:26.745	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	97.495,16 EUR 734.577,28 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	17.11.2023. 09:15:54.060	41253	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	96.145,16 EUR 724.405,71 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	17.11.2023. 09:15:30.643	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	92.095,16 EUR 693.890,98 HRK	Važeća	Valjana ponuda



7	17.11.2023. 09:14:37.642	41253	DETONEK d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	90.745,16 EUR 683.719,41 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	17.11.2023. 09:09:32.305	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	86.695,16 EUR 653.204,68 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	17.11.2023. 09:08:16.343	41253	DETONEK d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	85.345,16 EUR 643.033,11 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	17.11.2023. 09:01:11.650	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	81.295,16 EUR 612.518,38 HRK	Važeća	Valjana ponuda





11	17.11.2023. 08:52:34.377	41253	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	79.945,16 EUR 602.346,81 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	17.11.2023. 08:51:48.402	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	78.595,16 EUR 592.175,23 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	17.11.2023. 08:50:58.321	41253	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	77.245,16 EUR 582.003,66 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	17.11.2023. 08:45:27.200	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	75.895,16 EUR 571.832,08 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 39833228184					
15	17.11.2023. 08:40:44.282	41253	DETONEX d.o.o. Horvaćanska cesta 23, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84246899345	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	74.545,16 EUR 561.660,51 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	17.11.2023. 08:33:16.415	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	73.195,16 EUR 551.488,93 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	17.11.2023. 07:34:39.811	41021	HRVOJE BIČANIĆ PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	71.845,16 EUR 541.317,36 HRK	Važeća	Valjana ponuda
18	08.11.2023. 09:52:43.176	41217	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	58.345,16 EUR 439.601,61 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524					
19	08.11.2023. 09:20:00.087	41232	NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Majstorska 13, 34000 Kaptol, HRVATSKA OIB: 39833228184	-	FRANO MARIJANOVIĆ OIB: 48685643957	56.995,16 EUR 429.430,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija